



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 230 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET
Forretningsadresse: c/o Ronny Ørfeldt Pedersen
Jonsokstien 10A
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Strømgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1, 2	1 240 000	720 000
Sum inntekter		1 240 000	720 000
Kostnader			
Styrehonorar	3	85 575	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	202 600
Vedlikehold vei		61 219	91 938
Vedlikehold fellesareal		54 043	53 879
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		8 558	7 595
Forsikring		208 745	195 528
Honorar revisor		20 150	18 750
Andre kostnader		7 643 280	18 097
Sum kostnader		8 284 170	673 962
Driftsresultat		-7 044 170	46 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 388	3 118
Purregebyr			1 200
Sum finansinntekter		6 388	4 318
Annen rentekostnad		134 907	26 259
Sum finanskostnader		134 907	26 259
Netto finans		-128 518	-21 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 172 688	24 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 172 688	24 098
Årsresultat	5	-7 172 688	24 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 172 688	24 098
Totalresultat		-7 172 688	24 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 896 072	
Avsatt til egenkapital			24 098
Overført fra annen egenkapital		-1 276 616	
Sum overføringer og disponeringer		-7 172 688	24 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Støyskjerm,bom,postkassestativ	4	374 600	443 100
Redskapsbod	4	7 400	10 000
Asfalt	4	442 600	555 500
Lekeplass	4	48 400	67 000
Sum varige driftsmidler	4	873 000	1 075 600
Sum anleggsmidler		873 000	1 075 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring kontigent	2	9 000	18 450
Sum fordringer		9 000	18 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		775 930	394 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 930	394 383
Sum omløpsmidler		784 930	412 833
SUM EIENDELER		1 657 930	1 488 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital			1 276 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		5 896 072	
Sum opptjent egenkapital		-5 896 072	1 276 616
Sum egenkapital	5	-5 896 072	1 276 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 554 002	211 817
Sum annen langsiktig gjeld		7 554 002	211 817
Sum langsiktig gjeld		7 554 002	211 817
Sum gjeld		7 554 002	211 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 930	1 488 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732274

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 230 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET
Forretningsadresse: c/o Ronny Ørfeldt Pedersen
Jonsokstien 10A
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Strømgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 917 230 900
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1, 2	1 240 000	720 000
Sum inntekter		1 240 000	720 000
Kostnader			
Styrehonorar	3	85 575	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	202 600
Vedlikehold vei		61 219	91 938
Vedlikehold fellesareal		54 043	53 879
Administrasjonsutgifter/ andre kostnader		8 558	7 595
Forsikring		208 745	195 528
Honorar revisor		20 150	18 750
Andre kostnader		7 643 280	18 097
Sum kostnader		8 284 170	673 962
Driftsresultat		-7 044 170	46 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 388	3 118
Purregebyr			1 200
Sum finansinntekter		6 388	4 318
Annen rentekostnad		134 907	26 259
Sum finanskostnader		134 907	26 259
Netto finans		-128 518	-21 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 172 688	24 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 172 688	24 098
Årsresultat	5	-7 172 688	24 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 172 688	24 098
Totalresultat		-7 172 688	24 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 896 072	
Avsatt til egenkapital			24 098
Overført fra annen egenkapital		-1 276 616	



Sum overføringer og
disponeringer

-7 172 688

24 098



Organisasjonsnr: 917 230 900
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Støyskjerm, bom,			
postkassestativ	4	374 600	443 100
Redskapsbod	4	7 400	10 000
Asfalt	4	442 600	555 500
Lekeplass	4	48 400	67 000
Sum varige driftsmidler	4	873 000	1 075 600
Sum anleggsmidler		873 000	1 075 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring kontigent	2	9 000	18 450
Sum fordringer		9 000	18 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		775 930	394 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 930	394 383
Sum omløpsmidler		784 930	412 833
SUM EIENDELER		1 657 930	1 488 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital			1 276 616
Udekket tap		5 896 072	
Sum opptjent egenkapital		-5 896 072	1 276 616
Sum egenkapital	5	-5 896 072	1 276 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 554 002	211 817



Sum annen langsiktig gjeld	7 554 002	211 817
Sum langsiktig gjeld	7 554 002	211 817
Sum gjeld	7 554 002	211 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 657 930	1 488 433



Organisasjonsnr: 917 230 900
EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 230 900



Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Kontingenter	1, 2	1 240 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>1 240 000</u>	<u>720 000</u>
Vedlikehold vei		61 219	91 938
Vedlikehold fellesareal		54 043	53 879
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		8 558	7 595
Forsikring		208 745	195 528
Honorar revisor		20 150	18 750
Styrehonorar	3	85 575	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	202 600
Andre kostnader		7 643 280	18 097
Sum driftskostnader		<u>8 284 170</u>	<u>673 962</u>
Driftsresultat		<u>-7 044 170</u>	<u>46 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt bank		6 388	3 118
Purregebyr		0	1 200
Annen rentekostnad		134 907	26 259
Resultat av finansposter		<u>-128 518</u>	<u>-21 940</u>
Årsresultat	5	<u>-7 172 688</u>	<u>24 098</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		0	24 098
Overført til udekket tap		5 896 072	0
Overført fra annen egenkapital		1 276 616	0
Sum overføringer		<u>-7 172 688</u>	<u>24 098</u>



Balanse			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Støyskjerm,bom,postkassestativ	4	374 600	443 100
Redskapsbod	4	7 400	10 000
Asfalt	4	442 600	555 500
Lekeplass	4	48 400	67 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>873 000</u>	<u>1 075 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>873 000</u>	<u>1 075 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring kontigent	2	<u>9 000</u>	<u>18 450</u>
Sum fordringer		<u>9 000</u>	<u>18 450</u>
Bankinnskudd		775 930	394 383
Sum omløpsmidler		<u>784 930</u>	<u>412 833</u>
Sum eiendeler		<u>1 657 930</u>	<u>1 488 433</u>



Balanse

Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		0	1 276 616
Udekket tap		-5 896 072	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 896 072</u>	<u>1 276 616</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 896 072</u>	<u>1 276 616</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 554 002</u>	<u>211 817</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 554 002</u>	<u>211 817</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>7 554 002</u>	<u>211 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 657 930</u>	<u>1 488 433</u>

Gjøvik, 24.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Ronny Ørfeldt Pedersen
styreleder

Tove Engebakken
nestleder

Petter Erlandsen
styremedlem

Salah Ibrahim
kasserer



Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Kontingen inntektsføres ved innbetaling. Utestående ved årets slutt periodiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende .

Note 2 Fordringer

Fordringer kontingent er vurdert til pålydende.

Utestående pr 31.12.2024 9000

Det er inntektsført kr 1 2400 000 i kontingent. Sameiet har 50 seksjoner .

Note 3 Godtgjørelser til styret

Godtgjørelse	2024	2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Det er ingen ansatte .



Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 030 463	2 030 463
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 030 463	2 030 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 463	1 157 463
= Bokført verdi 31.12.24	873 000	873 000
Årets ordinære avskrivninger	202 600	202 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 276 616	0	1 276 616
Årets resultat	-1 276 616	-5 896 072	-7 172 688
Pr 31.12.2024	0	5 896 072	-5 896 072

I 2024 har sameiet byttet tak på alle seksjoner. Kostnaden er finansiert med banklån.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET BONDELIAFELTET som viser et underskudd på kr. 7 172 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 27.02.2025

Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 13:53:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 230 900



Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Kontingenter	1, 2	1 240 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>1 240 000</u>	<u>720 000</u>
Vedlikehold vei		61 219	91 938
Vedlikehold fellesareal		54 043	53 879
Administrasjonsutgifter/andre kostnader		8 558	7 595
Forsikring		208 745	195 528
Honorar revisor		20 150	18 750
Styrehonorar	3	85 575	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	202 600
Andre kostnader		7 643 280	18 097
Sum driftskostnader		<u>8 284 170</u>	<u>673 962</u>
Driftsresultat		<u>-7 044 170</u>	<u>46 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt bank		6 388	3 118
Purregebyr		0	1 200
Annen rentekostnad		134 907	26 259
Resultat av finansposter		<u>-128 518</u>	<u>-21 940</u>
Årsresultat	5	<u>-7 172 688</u>	<u>24 098</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		0	24 098
Overført til udekket tap		5 896 072	0
Overført fra annen egenkapital		1 276 616	0
Sum overføringer		<u>-7 172 688</u>	<u>24 098</u>



Balanse			
Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Støyskjerm,bom,postkassestativ	4	374 600	443 100
Redskapsbod	4	7 400	10 000
Asfalt	4	442 600	555 500
Lekeplass	4	48 400	67 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>873 000</u>	<u>1 075 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>873 000</u>	<u>1 075 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring kontigent	2	<u>9 000</u>	<u>18 450</u>
Sum fordringer		<u>9 000</u>	<u>18 450</u>
Bankinnskudd		775 930	394 383
Sum omløpsmidler		<u>784 930</u>	<u>412 833</u>
Sum eiendeler		<u>1 657 930</u>	<u>1 488 433</u>

Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Side 3



Balanse

Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		0	1 276 616
Udekket tap		-5 896 072	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 896 072</u>	<u>1 276 616</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 896 072</u>	<u>1 276 616</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 554 002</u>	<u>211 817</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 554 002</u>	<u>211 817</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>7 554 002</u>	<u>211 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 657 930</u>	<u>1 488 433</u>

Gjøvik, 24.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

Ronny Ørfeldt Pedersen
styreleder

Tove Engebakken
nestleder

Petter Erlandsen
styremedlem

Salah Ibrahim
kasserer



Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Kontingen inntektsføres ved innbetaling. Utestående ved årets slutt periodiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende .

Note 2 Fordringer

Fordringer kontingent er vurdert til pålydende.

Utestående pr 31.12.2024 9000

Det er inntektsført kr 1 2400 000 i kontingent. Sameiet har 50 seksjoner .

Note 3 Godtgjørelser til styret

Godtgjørelse	2024	2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Det er ingen ansatte .



Eierseksjonssameiet Bondeliafeltet

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 030 463	2 030 463
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 030 463	2 030 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 463	1 157 463
= Bokført verdi 31.12.24	873 000	873 000
Årets ordinære avskrivninger	202 600	202 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 276 616	0	1 276 616
Årets resultat	-1 276 616	-5 896 072	-7 172 688
Pr 31.12.2024	0	5 896 072	-5 896 072

I 2024 har sameiet byttet tak på alle seksjoner. Kostnaden er finansiert med banklån.



Elektronisk signatur

Signert av

Ibrahimi, Salah

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 10:58:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Engebakken, Tove

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 11:22:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ørfeldt Pedersen, Ronny

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 11:57:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Erlandsen, Petter

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 11:25:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.