



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 877 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1310
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 817 317	12 318 204
Annen driftsinntekt		1 133	23 667
Sum inntekter		11 818 450	12 341 871
Kostnader			
Varekostnad		2 556 405	3 405 018
Lønnskostnad	2	6 734 185	6 451 023
Avskrivning på driftsmidler	3	549 300	566 367
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 762 827	1 511 163
Sum kostnader		11 602 716	11 933 571
Driftsresultat		215 734	408 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	7 459
Sum finansinntekter		803	7 459
Annen rentekostnad		62 742	65 926
Sum finanskostnader		62 742	65 926
Netto finans		-61 938	-58 467
Ordinært resultat før skattekostnad		153 796	349 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 602	78 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 194	271 278
Årsresultat	7	118 194	271 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 194	271 278
Totalresultat		118 194	271 278
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		123 832	264 526
Avsatt til annen egenkapital		-5 638	6 752
Sum overføringer og disponeringer		118 194	271 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		87 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	363 216	655 138
Transportmidler	3	1 504 632	1 882 132
Sum varige driftsmidler		1 955 648	2 537 270
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		41 131	
Sum finansielle anleggsmidler		41 131	
Sum anleggsmidler		1 996 779	2 537 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 391	539 206
Andre kortsiktige fordringer		215 549	310 345
Sum fordringer		395 940	849 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 223 410	915 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 410	915 767
Sum omløpsmidler		1 619 350	1 765 318
SUM EIENDELER		3 616 129	4 302 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113	6 752
Sum opptjent egenkapital	7	1 113	6 752
Sum egenkapital	7	101 113	106 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	64 112	77 639
Sum avsetninger for forpliktelser		64 112	77 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 388	1 062 504
Sum annen langsiktig gjeld		920 388	1 062 504
Sum langsiktig gjeld		984 500	1 140 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 755	760 036
Betalbar skatt	6	49 129	62 889
Skattetrekk og andre trekk		862 253	830 896
Utbytte		123 832	264 526
Annen kortsiktig gjeld		1 169 546	1 137 346
Sum kortsiktig gjeld		2 530 515	3 055 693
Sum gjeld		3 515 016	4 195 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 129	4 302 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 534 214	2 129 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385796

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 877 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1310
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 817 317	12 318 204
Annen driftsinntekt		1 133	23 667
Sum inntekter		11 818 450	12 341 871
Kostnader			
Varekostnad		2 556 405	3 405 018
Lønnskostnad	2	6 734 185	6 451 023
Avskrivning på driftsmidler	3	549 300	566 367
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 762 827	1 511 163
Sum kostnader		11 602 716	11 933 571
Driftsresultat		215 734	408 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	7 459
Sum finansinntekter		803	7 459
Annen rentekostnad		62 742	65 926
Sum finanskostnader		62 742	65 926
Netto finans		-61 938	-58 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 602	78 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 194	271 278
Årsresultat	7	118 194	271 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 194	271 278
Totalresultat		118 194	271 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		123 832	264 526
Avsatt til annen egenkapital		-5 638	6 752
Sum overføringer og disponeringer		118 194	271 278





Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		87 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	363 216	655 138
Transportmidler	3	1 504 632	1 882 132
Sum varige driftsmidler		1 955 648	2 537 270
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		41 131	
Sum finansielle anleggsmidler		41 131	
Sum anleggsmidler		1 996 779	2 537 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 391	539 206
Andre kortsiktige fordringer		215 549	310 345
Sum fordringer		395 940	849 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 223 410	915 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 410	915 767
Sum omløpsmidler		1 619 350	1 765 318
SUM EIENDELER		3 616 129	4 302 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113	6 752
Sum opptjent egenkapital	7	1 113	6 752
Sum egenkapital	7	101 113	106 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	64 112	77 639
Sum avsetninger for forpliktelser		64 112	77 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 388	1 062 504
Sum annen langsiktig gjeld		920 388	1 062 504
Sum langsiktig gjeld		984 500	1 140 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 755	760 036
Betalbar skatt	6	49 129	62 889
Skattetrekk og andre trekk		862 253	830 896
Utbytte		123 832	264 526
Annen kortsiktig gjeld		1 169 546	1 137 346
Sum kortsiktig gjeld		2 530 515	3 055 693
Sum gjeld		3 515 016	4 195 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 129	4 302 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 534 214	2 129 964



Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robin Pedersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1622086.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Laro Eiendomsservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laro Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 118 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 01. juni 2020
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

/signert elektronisk/



Elektronisk signatur

Signert av

Takla, Mads

 **bankID**

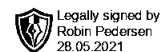
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 11.58.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Laro Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 877 494



Resultatregnskap			
Laro Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 817 317	12 318 204
Annen driftsinntekt		1 133	23 667
Sum driftsinntekter		<u>11 818 450</u>	<u>12 341 871</u>
Varekostnad		2 556 405	3 405 018
Lønnskostnad	2	6 734 185	6 451 023
Avskrivning på driftsmidler	3	549 300	566 367
Annen driftskostnad	2	1 762 827	1 511 163
Sum driftskostnader		<u>11 602 716</u>	<u>11 933 571</u>
Driftsresultat		<u>215 734</u>	<u>408 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	7 459
Annen rentekostnad		62 742	65 926
Resultat av finansposter		-61 938	-58 467
Ordinært resultat før skattekostnad		153 796	349 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 602	78 555
Ordinært resultat		<u>118 194</u>	<u>271 278</u>
Årsoverskudd	7	<u>118 194</u>	<u>271 278</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		123 832	264 526
Avsatt til annen egenkapital		-5 638	6 752
Sum overføringer		<u>118 194</u>	<u>271 278</u>



Balanse			
Laro Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		87 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	363 216	655 138
Transportmidler	3	1 504 632	1 882 132
Sum varige driftsmidler		<u>1 955 648</u>	<u>2 537 270</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		41 131	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 131</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 996 779</u>	<u>2 537 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 391	539 206
Andre kortsiktige fordringer		215 549	310 345
Sum fordringer		<u>395 940</u>	<u>849 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 223 410</u>	<u>915 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 619 350</u>	<u>1 765 318</u>
Sum eiendeler		<u>3 616 129</u>	<u>4 302 588</u>



Balanse			
Laro Eiendomsservice AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 113</u>	<u>6 752</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>1 113</u>	<u>6 752</u>
Sum egenkapital	7	<u>101 113</u>	<u>106 752</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>64 112</u>	<u>77 639</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 112</u>	<u>77 639</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>920 388</u>	<u>1 062 504</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>920 388</u>	<u>1 062 504</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 755	760 036
Betalbar skatt	6	49 129	62 889
Skattetrekk og andre trekk		862 253	830 896
Utbytte		123 832	264 526
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 169 546</u>	<u>1 137 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 530 515</u>	<u>3 055 693</u>
Sum gjeld		<u>3 515 016</u>	<u>4 195 836</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 616 129</u>	<u>4 302 588</u>
Pantstillelser		2 534 214	2 129 964
Flateby, 27.05.2021			
Styret i Laro Eiendomsservice AS			
<hr/>			
Robin Pedersen			
styreleder/daglig leder			
Laro Eiendomsservice AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laro Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robin Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 545 173	5 252 308
Arbeidsgiveravgift	863 519	855 428
Pensjonskostnader	245 701	275 288
Andre ytelser	79 792	67 999
Sum	6 734 185	6 451 023

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

Godtgjørelse til daglig leder for 2020 har vært kr. 1 622 086.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 800.

Beregningene er inkl.mva.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 391 168	3 183 932	4 575 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 000	25 600	126 600
- Avgang i året	279 272		279 272
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 212 896	3 209 532	4 422 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	783 680	1 683 100	2 466 780
= Bokført verdi 31.12.20	429 216	1 526 432	1 955 648
Årets ordinære avskrivninger	168 000	381 300	549 300
Økonomisk levetid	3-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0-20%	

Note 4 Bank

Selskapets bundne midler vedrørende skattetrekk utgjør kr 374 990. Innestående er tilstrekkelig å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i biler, kundefordringer og personlig sikkerhet fra daglig leder.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 129	62 889
Endring i utsatt skatt	-13 527	15 666
Skattekostnad ordinært resultat	35 602	78 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 796	349 833
Permanente forskjeller	8 032	7 232
Endring i midlertidige forskjeller	61 487	-71 207
Skattepliktig inntekt	223 315	285 858

Betalbar skatt i balansen:



Noter til årsregnskapet 2020

Betalbar skatt på årets resultat	49 129	62 889
Sum betalbar skatt i balansen	49 129	62 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	313 661	382 907	69 246
Fordringer	-22 241	-30 000	-7 759
Sum	291 420	352 907	61 487
Grunnlag for utsatt skatt	291 420	352 907	61 487
Utsatt skatt (22 %)	64 112	77 639	13 527

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 752	106 752
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	6 752	106 752
Årets resultat		118 194	118 194
Utbytte		-123 832	-123 832
Pr 31.12.2020	100 000	1 113	101 113