



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Marius Skadsems vei 26  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 303 953          | 356 611          |
| Annen driftskostnad                           |      | 166 550          | 159 216          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>470 503</b>   | <b>515 827</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-470 503</b>  | <b>-515 827</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 181 345          | 191 547          |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 014 845        | 634 479          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 2 239 866        | 1 196 968        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 436 056</b> | <b>2 022 994</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 1 099            |
| Annen finanskostnad                           |      | 38 012           | 5 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>38 012</b>    | <b>6 099</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 398 044</b> | <b>2 016 895</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| Skattekostnad                                 |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 200 800        | 1 200 800        |
| Overført til annen egenkapital                |      | 1 726 740        | 300 268          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 3 701 906         | 3 431 906         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 6 733 000         | 6 733 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 434 906</b> | <b>10 164 906</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 434 906</b> | <b>10 164 906</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 41 426            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>41 426</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 19 937 158        | 18 576 455        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>19 937 158</b> | <b>18 576 455</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 452 337           | 272 450           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>452 337</b>    | <b>272 450</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 389 495</b> | <b>18 890 331</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 824 401</b> | <b>29 055 237</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 127 400           | 127 400           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 3           |                   |                   |
| Overkurs                        |             | 9 375             | 9 375             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>136 775</b>    | <b>136 775</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | 29 443 783        | 27 717 043        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>29 443 783</b> | <b>27 717 043</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>29 580 558</b> | <b>27 853 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |                   | 619               |
| Utbytte                         |             | 1 200 800         | 1 200 800         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 43 043            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 243 843</b>  | <b>1 201 419</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 243 843</b>  | <b>1 201 419</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 824 401</b> | <b>29 055 237</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Marius Skadsems vei 26  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 980 145  
ODLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2    | 303 953          | 356 611          |
| Annen driftskostnad                               |      | 166 550          | 159 216          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>470 503</b>   | <b>515 827</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-470 503</b>  | <b>-515 827</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 181 345          | 191 547          |
| Annen finansinntekt                               |      | 1 014 845        | 634 479          |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |      | 2 239 866        | 1 196 968        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>3 436 056</b> | <b>2 022 994</b> |
| Annen rentekostnad                                |      |                  | 1 099            |
| Annen finanskostnad                               |      | 38 012           | 5 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>38 012</b>    | <b>6 099</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>3 398 044</b> | <b>2 016 895</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| Skattekostnad                                     |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |      | 1 200 800        | 1 200 800        |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |      | 1 726 740        | 300 268          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |



Organisasjonsnr: 988 980 145  
ODLE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 3 701 906         | 3 431 906         |
| Andre langsiktige fordringer         |  | 6 733 000         | 6 733 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>10 434 906</b> | <b>10 164 906</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>10 434 906</b> | <b>10 164 906</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                              |  |  |               |
|------------------------------|--|--|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 41 426        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  |  | <b>41 426</b> |

#### Investeringer

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer    |  | 19 937 158        | 18 576 455        |
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>19 937 158</b> | <b>18 576 455</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 452 337        | 272 450        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>452 337</b> | <b>272 450</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>20 389 495</b> | <b>18 890 331</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 824 401</b> | <b>29 055 237</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 127 400        | 127 400        |
| Beholdning av egne aksjer       | 3 |                |                |
| Overkurs                        |   | 9 375          | 9 375          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>136 775</b> | <b>136 775</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |          | 29 443 783        | 27 717 043        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>29 443 783</b> | <b>27 717 043</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>29 580 558</b> | <b>27 853 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |          |                   | 619               |
| Utbytte                         |          | 1 200 800         | 1 200 800         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 43 043            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 243 843</b>  | <b>1 201 419</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 243 843</b>  | <b>1 201 419</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>30 824 401</b> | <b>29 055 237</b> |



Organisasjonsnr: 988 980 145  
ODLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Odle Invest AS

Org.nr 988 980 145

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EZYCC-THRPM-UG3SZ-UT5VG-UVP3H-D5BYY



## Odle Invest AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2    | 303 953          | 356 611          |
| Annen driftskostnad                       |      | 166 550          | 159 216          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>470 503</b>   | <b>515 827</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-470 503</b>  | <b>-515 827</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 181 345          | 191 547          |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 014 845        | 634 479          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   |      | 2 239 866        | 1 196 968        |
| Annen rentekostnad                        |      | 0                | 1 099            |
| Annen finanskostnad                       |      | 38 012           | 5 000            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>3 398 044</b> | <b>2 016 895</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |      | 1 200 800        | 1 200 800        |
| Overført til annen egenkapital            |      | 1 726 740        | 300 268          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>2 927 540</b> | <b>1 501 068</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: EZYCC-THRPM-UG3SZ-UT5VG-UVP3H-D5BYY



### Odle Invest AS

#### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 3 701 906         | 3 431 906         |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 6 733 000         | 6 733 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 434 906</b> | <b>10 164 906</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>10 434 906</b> | <b>10 164 906</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                 | 41 426            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>41 426</b>     |
| Investeringer                        |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 19 937 158        | 18 576 455        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>19 937 158</b> | <b>18 576 455</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 452 337           | 272 450           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>20 389 495</b> | <b>18 890 331</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>30 824 401</b> | <b>29 055 237</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: EZYCC-THRPM-UG3SZ-UT5VG-UVP3H-D5BYY



## Odle Invest AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 127 400           | 127 400           |
| Overkurs                        |      | 9 375             | 9 375             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>136 775</b>    | <b>136 775</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 29 443 783        | 27 717 043        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>29 443 783</b> | <b>27 717 043</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>29 580 558</b> | <b>27 853 818</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0                 | 619               |
| Utbytte                         |      | 1 200 800         | 1 200 800         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 43 043            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 243 843</b>  | <b>1 201 419</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 243 843</b>  | <b>1 201 419</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>30 824 401</b> | <b>29 055 237</b> |

Sandnes, 15.04.2025

\_\_\_\_\_  
Leon Tveit  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Hagen Tveit  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Odveig Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Hagen Tveit  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte verdipapirer og verdipapirfond vurderes til markedsverdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 266 392        | 312 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 37 561         | 44 611         |
| Pensjonskostnader  | 0              | 0              |
| Andre ytelser      | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>303 953</b> | <b>356 611</b> |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 1 | 1 |
|----------------|---|---|

### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lån

Selskapet har ytt lån til Karina Hagen Tveit på kr 3 278 000 og til Morten Hagen Tveit på kr 3 455 000. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 40 år hvorav de første 15 år er avdragsfrie regnet fra 31.12.2012.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odle Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 0          | 200,0     | 0              |
| A-aksjer        | 137        | 200,0     | 27 400         |
| B-aksjer        | 500        | 200,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>637</b> |           | <b>127 400</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer   | B-aksjer   | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Karina Hagen Tveit          |            | 250        | 250        | 39,2         | 39,2         |
| Morten Hagen Tveit          |            | 250        | 250        | 39,2         | 39,2         |
| Leon Tveit                  | 91         |            | 91         | 14,3         | 14,3         |
| Odveig Hagen                | 46         |            | 46         | 7,2          | 7,2          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>137</b> | <b>500</b> | <b>637</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | A-aksjer   | B-aksjer   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|------------|
| Leon Tveit                  | styreleder/daglig leder | 91         | 0          |
| Odveig Hagen                | Styremedlem             | 46         | 0          |
| Karina Hagen Tveit          | Styremedlem             | 0          | 250        |
| Morten Hagen Tveit          | Nestleder               | 0          | 250        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>137</b> | <b>500</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2024        | 127 400             | 9 375           | 27 717 043               | 27 853 818        |
| Årets resultat       | 0                   | 0               | 2 927 540                | 2 927 540         |
| Avsatt utbytte       | 0                   | 0               | -1 200 800               | -1 200 800        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>127 400</b>      | <b>9 375</b>    | <b>29 443 783</b>        | <b>29 580 558</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tveit, Morten Hagen

Styremedlem

På vegne av: Odle Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3083458

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-15 13:19:50 UTC



### Hagen, Odveig

Styremedlem

På vegne av: Odle Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3648912

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-15 13:27:02 UTC



### Tveit, Leon

Daglig leder

På vegne av: Odle Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3086420

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-15 13:40:15 UTC



### Tveit, Leon

Styreleder

På vegne av: Odle Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3086420

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-15 13:40:15 UTC



### Tveit, Karina Hagen

Styremedlem

På vegne av: Odle Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3071316

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-15 19:04:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZYCC-THRPM-UG3SZ-UT5VG-UVP3H-D5BYY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Odle Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odle Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 927 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HNPFA-JSBP9-A2A0R-K8A43-IRP11-E87A8



Revisors beretning 2024 for Odle Invest AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. april 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNPAP-JSBP9-A2A0R-K8A43-IRP1J-ES7A8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rsm Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 07:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNP4F-JSBP9-A2A0R-K8A43-IRP11-E87A8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.