



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 549 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 49 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 49
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 379	744 784
Sum inntekter		770 379	744 784
Kostnader			
Avskrivning	4	244 300	217 235
Annen driftskostnad	2	178 515	231 981
Sum kostnader		422 815	449 216
Driftsresultat		347 564	295 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			104 000
Annen finansinntekt		4 390	4 577
Sum finansinntekter		4 390	108 577
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Annen finanskostnad		331 072	267 534
Sum finanskostnader		331 072	1 267 534
Netto finans		-326 682	-1 158 957
Ordinært resultat før skattekostnad		20 882	-863 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 055	-863 389
Årsresultat		13 055	-863 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	13 055	-747 721
Overføringer annen egenkapital	6		-115 669
Sum overføringer og disponeringer		13 055	-863 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 390 255	5 448 866
Sum varige driftsmidler		5 390 255	5 448 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 365 781	1 763 075
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 781	1 763 075
Sum anleggsmidler		6 756 036	7 211 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 500	8 500
Andre fordringer	5	124 102	24 048
Sum fordringer		148 602	32 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033	8 073
Sum omløpsmidler		149 635	40 621
SUM EIENDELER		6 905 671	7 252 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-734 666	-747 721
Sum opptjent egenkapital		-734 666	-747 721
Sum egenkapital		-534 666	-547 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 225 000	7 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 330 000
Sum langsiktig gjeld		7 225 000	7 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 715	47 700
Betalbar skatt	3	7 827	
Skyldige offentlige avgifter		6 169	18 546
Annen kortsiktig gjeld	5	50 625	404 037
Sum kortsiktig gjeld		215 336	470 283
Sum gjeld		7 440 336	7 800 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 670	7 252 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715371

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 549 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 49 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 49
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 992 549 610
STORGATEN 49 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 379	744 784
Sum inntekter		770 379	744 784
Kostnader			
Avskrivning	4	244 300	217 235
Annen driftskostnad	2	178 515	231 981
Sum kostnader		422 815	449 216
Driftsresultat		347 564	295 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			104 000
Annen finansinntekt		4 390	4 577
Sum finansinntekter		4 390	108 577
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Annen finanskostnad		331 072	267 534
Sum finanskostnader		331 072	1 267 534
Netto finans		-326 682	-1 158 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 055	-863 389
Årsresultat		13 055	-863 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	13 055	-747 721
Overføringer annen egenkapital	6		-115 669
Sum overføringer og disponeringer		13 055	-863 390



Organisasjonsnr: 992 549 610
STORGATEN 49 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 7	5 390 255	5 448 866
Sum varige driftsmidler			
		5 390 255	5 448 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 365 781	1 763 075
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 365 781	1 763 075
Sum anleggsmidler			
		6 756 036	7 211 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 500	8 500
Andre fordringer			
	5	124 102	24 048
Sum fordringer			
		148 602	32 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 033	8 073
Sum omløpsmidler			
		149 635	40 621
SUM EIENDELER			
		6 905 671	7 252 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-734 666	-747 721
Sum opptjent egenkapital			
		-734 666	-747 721
Sum egenkapital			
		-534 666	-547 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 225 000	7 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 330 000
Sum langsiktig gjeld		7 225 000	7 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 715	47 700
Betalbar skatt	3	7 827	
Skyldige offentlige avgifter		6 169	18 546
Annen kortsiktig gjeld	5	50 625	404 037
Sum kortsiktig gjeld		215 336	470 283
Sum gjeld		7 440 336	7 800 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 905 670	7 252 562



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 49 Tønsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 49 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Pennco document key: MZD28-AT2YU-ON0TN-1HFPJ-D1FF-QWAGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-08-21 13:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZD28-AT2YU-ON0TN-1HFPJ-D11FF-QWAGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgaten 49 Tønsberg AS
Org.nr: 992 549 610

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JP1EK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		770 379	744 784
Driftskostnader			
Avskrivning	4	244 300	217 235
Annen driftskostnad	2	178 515	231 981
Sum driftskostnader		422 815	449 216
Driftsresultat		347 564	295 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	104 000
Annen finansinntekt		4 390	4 577
Annen finanskostnad		331 072	267 534
Netto finansposter		-326 682	-1 158 957
Ordinært resultat før skattekostnad		20 882	-863 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 827	0
Årsresultat		13 055	-863 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-115 669
Udekket tap	6	13 055	-747 721
Sum disponert		13 055	-863 390

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-EOICK-JP1EK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>5 390 255</u>	<u>5 448 866</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 390 255</u>	<u>5 448 866</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 365 781</u>	<u>1 763 075</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 365 781</u>	<u>1 763 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 756 036</u>	<u>7 211 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 500	8 500
Andre fordringer	5	<u>124 102</u>	<u>24 048</u>
Sum fordringer		<u>148 602</u>	<u>32 548</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 033</u>	<u>8 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 635</u>	<u>40 621</u>
Sum eiendeler		<u>6 905 671</u>	<u>7 252 562</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JPIEK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-734 666	-747 721
Sum opptjent egenkapital		-734 666	-747 721
Sum egenkapital		-534 666	-547 721
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 225 000	7 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 330 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 715	47 700
Betalbar skatt	3	7 827	0
Skyldige offentlige avgifter		6 169	18 546
Annen kortsiktig gjeld	5	50 625	404 037
Sum kortsiktig gjeld		215 336	470 283
Sum gjeld		7 440 336	7 800 283
Sum egenkapital og gjeld		6 905 670	7 252 562

31. desember 2022
Nøtterøy, 20. august 2023

Jan Petter Andersen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JPIEK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende, etter hvert som den opparbeides.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JPTEK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	7 827	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 827</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 882	-863 391
Resultatført nedskrivning	0	1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	116 488	-238 402
Anvendt fremførbart underskudd	-101 793	0
Årets skattegrunnlag	<u>35 577</u>	<u>-101 793</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 827	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-198 086	-81 598
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-101 793
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-198 086	-183 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-198 086	-183 391
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	4 594	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	3 233	
Beregnet skattekostnad	<u>7 827</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JP1EK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 804 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	185 689
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 990 173
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 599 918
Balanseført pr. 31.12.2022	5 390 255
Årets avskrivninger	244 300
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Mellomværende JPA Entreprenør AS	25 000	0
Mellomværende Vipada Rønhold AS	42 000	0
Lån til JP Andersen Invest AS*	1 013 075	2 763 075
Lån til JP Andersen Holding AS	1 352 706	0
Sum	<u>2 432 781</u>	<u>2 763 075</u>
Gjeld	2022	2021
Gjeld til JP Andersen Holding AS	0	347 294
Gjeld til Vipada Rønhold AS	0	991
Sum	<u>0</u>	<u>348 285</u>

Lån til JP Andersen Invest AS er regnskapsmessig nedskrevet med 1 mill.

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JPIEK



Storgaten 49 Tønsberg AS

Org.nr: 992 549 610

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-747 721	-547 721
Årsresultat	0	13 055	13 055
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-734 666	-534 666

Egenkapitalen i selskapet er negativ pr. 31.12.22. Det foreligger derimot merverdier i selskapets eiendomsmasse som minst tilsvarer underdekningen i den bokførte egenkapitalen.

Note 7 - Kreditter og pant

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 225 000	7 330 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	5 390 255	5 448 866

Penneo Dokumentnøkkel: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JP1EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Petter Andersen

Styreleder

På vegne av: Storgaten 49 Tønsberg AS

Serienummer: 9578-5995-4-719156

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-08-20 10:24:34 UTC



Jan Petter Andersen

Daglig leder

På vegne av: Storgaten 49 Tønsberg AS

Serienummer: 9578-5995-4-719156

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-08-20 10:24:34 UTC



Penneo Dokumentnr: VEPEA-HSEHM-VLIKE-LDH21-E0ICK-JPTEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>