



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 688 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILJES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 8 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 389	1 628 015
Sum inntekter		1 900 389	1 628 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 173 645	1 038 609
Sum kostnader		1 218 645	1 083 609
Driftsresultat		681 745	544 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 427	47 322
Annen finansinntekt		12 883	8 544
Sum finansinntekter		97 310	55 866
Annen rentekostnad		3 343	1 135
Sum finanskostnader		3 343	1 135
Netto finans		93 967	54 731
Resultat før skattekostnad		775 712	599 137
Skattekostnad på resultat	3	171 128	163 991
Årsresultat	4	604 584	435 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 584	435 146
Totalresultat		604 584	435 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 803 632	2 848 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 803 632	2 848 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 796	2 255 796
Sum anleggsmidler		5 059 428	5 104 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 354	120 794
Andre kortsiktige fordringer		9 172	91 762
Konsernfordringer			45 464
Sum fordringer		206 526	258 021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 256	2 769 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 256	2 769 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 057 782	3 027 202
SUM EIENDELER		7 117 210	8 131 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 507	1 508 639
Sum opptjent egenkapital		1 973 507	1 508 639
Sum egenkapital	4	3 073 507	2 608 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	389 992
Langsiktig konserngjeld		3 243 144	3 878 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 136	4 268 468
Sum langsiktig gjeld		3 633 136	4 268 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 730	639 372
Betalbar skatt	3	131 721	144 047
Skyldig offentlige avgifter		49 993	318 310
Kortsiktig konserngjeld		179 123	295 456
Annen kortsiktig gjeld			-142 662
Sum kortsiktig gjeld		410 567	1 254 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 043 703	5 522 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 117 210	8 131 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720814

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 688 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 688 269
GILJES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 389	1 628 015
Sum inntekter		1 900 389	1 628 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 173 645	1 038 609
Sum kostnader		1 218 645	1 083 609
Driftsresultat		681 745	544 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 427	47 322
Annen finansinntekt		12 883	8 544
Sum finansinntekter		97 310	55 866
Annen rentekostnad		3 343	1 135
Sum finanskostnader		3 343	1 135
Netto finans		93 967	54 731
Resultat før skattekostnad		775 712	599 137
Skattekostnad på resultat	3	171 128	163 991
Årsresultat	4	604 584	435 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 584	435 146
Totalresultat		604 584	435 146



Organisasjonsnr: 965 688 269
GILJES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 803 632	2 848 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 803 632	2 848 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 796	2 255 796
Sum anleggsmidler		5 059 428	5 104 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 354	120 794
Andre kortsiktige fordringer		9 172	91 762
Konsernfordringer			45 464
Sum fordringer		206 526	258 021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 851 256	2 769 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 256	2 769 181
Sum omløpsmidler		2 057 782	3 027 202
SUM EIENDELER		7 117 210	8 131 630



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 973 507	1 508 639
Sum opptjent egenkapital		1 973 507	1 508 639

Sum egenkapital	4	3 073 507	2 608 639
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	389 992	389 992
Langsiktig konserngjeld		3 243 144	3 878 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 136	4 268 468

Sum langsiktig gjeld		3 633 136	4 268 468
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 730	639 372
Betalbar skatt	3	131 721	144 047
Skyldig offentlige avgifter		49 993	318 310
Kortsiktig konserngjeld		179 123	295 456
Annen kortsiktig gjeld			-142 662
Sum kortsiktig gjeld		410 567	1 254 523

Sum gjeld		4 043 703	5 522 991
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	7 117 210	8 131 630
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 965 688 269
GILJES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jo Helge Gilje (Giljes Eiendom) 2025-06-29
	BankID Signing Nils Carsten Gilje 2025-07-08
	BankID Signing Nils Magne Gilje 2025-07-09



Årsregnskap 2024 Giljes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 688 269



RESULTATREGNSKAP

GILJES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 900 389	1 628 015
Sum driftsinntekter		1 900 389	1 628 015
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 173 645	1 038 609
Sum driftskostnader		1 218 645	1 083 609
Driftsresultat		681 745	544 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84 427	47 322
Annen finansinntekt		12 883	8 544
Annen rentekostnad		3 343	1 135
Resultat av finansposter		93 967	54 731
Resultat før skattekostnad		775 712	599 137
Skattekostnad på resultat	3	171 128	163 991
Årsresultat	4	604 584	435 146



BALANSE

GILJES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 803 632	2 848 632
Sum varige driftsmidler		2 803 632	2 848 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investeringer i aksjer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 796	2 255 796
Sum anleggsmidler		5 059 428	5 104 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		197 354	120 794
Andre kortsiktige fordringer		9 172	91 762
Konsernfordringer		0	45 464
Sum fordringer		206 526	258 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 256	2 769 181
Sum omløpsmidler		2 057 782	3 027 202
Sum eiendeler		7 117 210	8 131 630



BALANSE

GILJES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 973 507	1 508 639
Sum opptjent egenkapital		1 973 507	1 508 639
Sum egenkapital	4	3 073 507	2 608 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	389 992
Langsiktig konserngjeld		3 243 144	3 878 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 136	4 268 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 730	639 372
Betalbar skatt	3	131 721	144 047
Skyldig offentlige avgifter		49 993	318 310
Konserngjeld		179 123	295 456
Annen kortsiktig gjeld		0	-142 662
Sum kortsiktig gjeld		410 567	1 254 523
Sum gjeld		4 043 703	5 522 991
Sum egenkapital og gjeld		7 117 210	8 131 630

Sandnes
Styret i Giljes Eiendom AS

Nils Carsten Gilje
styremedlem

Jo Helge Gilje
styreleder/daglig leder

Nils Magne Gilje
styremedlem



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

ANDRE AKSJER

Aksjer bokført til kostpris. Det blir foretatt nedskrivning hvis verdifall ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Gilje's AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

GILJES EIENDOM AS

SIDE 5



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

Note 1 Lønnskostnader

Giljes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 163 532	3 127 404	4 290 936
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 163 532	3 127 404	4 290 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 487 304	1 487 304
= Bokført verdi 31.12.24	1 163 532	1 640 100	2 803 632
Årets ordinære avskrivninger		45 000	45 000
Økonomisk levetid		66 år	

GILJES EIENDOM AS

SIDE 6



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 128	165 047
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 056
Skattekostnad ordinært resultat	171 128	163 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	775 712	599 137
Permanente forskjeller	457	805
Endring i midlertidige forskjeller	1 685	150 272
Avgitt konsernbidrag	-179 123	-95 456
Skattepliktig inntekt	598 730	654 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 128	165 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 407	-21 000
Sum betalbar skatt i balansen	131 721	144 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 650	4 715	3 065
Fordringer	-148 807	-150 188	-1 380
Sum	-147 157	-145 472	1 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 157	145 472	-1 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000 000	1 508 639	2 608 639
Årets resultat			604 584	604 584
Konsernbidrag avgitt			-139 716	-139 716
Pr 31.12.2024	100 000	1 000 000	1 973 507	3 073 507

GILJES EIENDOM AS

SIDE 7



GILJES EIENDOM AS 965 688 269

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	389 992	389 992
Sum	389 992	389 992

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 803 632	2 848 632
Aksjer	2 245 796	2 245 796
Sum	5 049 428	5 094 428

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Langgaten 8 AS	Sandnes	100,0%	2 245 796	1 341 224	183 389
Sum			2 245 796	1 341 224	183 389

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILJES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilje`s AS	50	100,0	100,0