



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 314 095	16 204 234
Annen driftsinntekt		5 838 738	4 789 368
Sum inntekter		22 152 833	20 993 602
Kostnader			
Avskrivning	8	2 423 906	2 462 481
Vedlikehold		1 780 925	505 440
Annen driftskostnad	1	6 779 816	4 990 444
Sum kostnader		10 984 647	7 958 365
Driftsresultat		11 168 186	13 035 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 592	170 592
Annen finansinntekt		1 598	11 096
Sum finansinntekter		260 190	181 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 713	921 106
Annen finanskostnad		0	617
Sum finanskostnader		846 713	921 723
Netto finans		-586 523	-740 035
Ordinært resultat før skattekostnad		10 581 663	12 295 202
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 327 966	2 704 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 253 697	9 590 258
Årsresultat		8 253 697	9 590 258
Overføringer og disponeringer			
overføring annen egenkapital		8 253 697	9 590 258
Sum overføringer og disponeringer		8 253 697	9 590 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	8	62 851 899	65 254 465
Driftsløsøre, inventar,verktøy,kontormaskiner o.	8	202 788	224 128
Sum varige driftsmidler		63 054 687	65 478 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 914 244	5 018 093
Sum finansielle anleggsmidler		6 134 244	5 238 093
Sum anleggsmidler		69 188 931	70 716 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 183	334 144
Andre fordringer		1 345 480	133 869
Sum fordringer		1 360 663	468 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 729	79 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 729	79 552
Sum omløpsmidler		1 677 392	547 565
SUM EIENDELER		70 866 323	71 264 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 568	3 748 349
Sum opptjent egenkapital		2 270 568	3 748 349
Sum egenkapital	2	24 761 668	26 239 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	627 730	762 488
Sum avsetninger for forpliktelser		627 730	762 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	43 574 482	42 596 547
Sum annen langsiktig gjeld		43 574 482	42 596 547
Sum langsiktig gjeld		44 202 212	43 359 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 847 912	996 720
Annen kortsiktig gjeld		54 531	669 047
Sum kortsiktig gjeld		1 902 443	1 665 767
Sum gjeld		46 104 655	45 024 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 866 323	71 264 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735168

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 314 095	16 204 234
Annen driftsinntekt		5 838 738	4 789 368
Sum inntekter		22 152 833	20 993 602
Kostnader			
Avskrivning	8	2 423 906	2 462 481
Vedlikehold		1 780 925	505 440
Annen driftskostnad	1	6 779 816	4 990 444
Sum kostnader		10 984 647	7 958 365
Driftsresultat		11 168 186	13 035 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 592	170 592
Annen finansinntekt		1 598	11 096
Sum finansinntekter		260 190	181 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 713	921 106
Annen finanskostnad		0	617
Sum finanskostnader		846 713	921 723
Netto finans		-586 523	-740 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 327 966	2 704 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 253 697	9 590 258
Årsresultat		8 253 697	9 590 258
Overføringer og disponeringer			
overføring annen egenkapital		8 253 697	9 590 258
Sum overføringer og disponeringer		8 253 697	9 590 258



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	62 851 899	65 254 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.	8	202 788	224 128
Sum varige driftsmidler		63 054 687	65 478 593

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 914 244	5 018 093
Sum finansielle anleggsmidler		6 134 244	5 238 093

Sum anleggsmidler **69 188 931** **70 716 686**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 183	334 144
Andre fordringer		1 345 480	133 869
Sum fordringer		1 360 663	468 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 729	79 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 729	79 552

Sum omløpsmidler **1 677 392** **547 565**

SUM EIENDELER **70 866 323** **71 264 251**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 568	3 748 349
Sum opptjent egenkapital		2 270 568	3 748 349
Sum egenkapital	2	24 761 668	26 239 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	627 730	762 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		627 730	762 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	43 574 482	42 596 547
Sum annen langsiktig gjeld		43 574 482	42 596 547
Sum langsiktig gjeld		44 202 212	43 359 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 847 912	996 720
Annen kortsiktig gjeld		54 531	669 047
Sum kortsiktig gjeld		1 902 443	1 665 767
Sum gjeld		46 104 655	45 024 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 866 323	71 264 251



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Aksjer i datterselskap og Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet hvor Alco Eiendom1 AS er morselskap. Driftsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon Revisor Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 37.000 og honorar for rådgivning med kr 24.200. Beløpene er eks.mva

Sum Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106523573.00	1226140.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		64051.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106523573.00	1290191.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43671674.00	1087403.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62851899.00	202788.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2402566.00	21340.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note nr. 8 inneholder også totalsum

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5914244.00	5018093.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



43574482.00 42596547.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473690.00	554893.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	20000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Morselskapet Alco Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapet ha forretningskontor i Oslo

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom med bokført verdi på 62.851 899 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Eiendommen er pantsatt for MNOK 160

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Alle noter vedlagt Alco Eiendom 1 AS er morselskap til Brobekkveien 38 AS og Brobekkveien 40 AS



Alco Eiendom 1 AS

Org.nr: 982 179 963

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Alco Eiendom 1 AS

Org.nr: 982 179 963

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 314 095	16 204 234
Annen driftsinntekt		5 838 738	4 789 368
Sum driftsinntekter		<u>22 152 833</u>	<u>20 993 602</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	8	2 423 906	2 462 481
Vedlikehold		1 780 925	505 440
Annen driftskostnad	1	6 779 816	4 990 444
Sum driftskostnader		<u>10 984 647</u>	<u>7 958 365</u>
Driftsresultat		<u>11 168 186</u>	<u>13 035 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 592	170 592
Annen finansinntekt		1 598	11 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 713	921 106
Annen finanskostnad		0	617
Netto finansposter		<u>-586 523</u>	<u>-740 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 581 663</u>	<u>12 295 202</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 327 966</u>	<u>2 704 944</u>
Årsresultat		<u>8 253 697</u>	<u>9 590 258</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>8 253 697</u>	<u>9 590 258</u>



Alco Eiendom 1 AS

Org.nr: 982 179 963

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	62 851 899	65 254 465
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	8	202 788	224 128
Sum varige driftsmidler		<u>63 054 687</u>	<u>65 478 593</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 914 244	5 018 093
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 134 244</u>	<u>5 238 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 188 931</u>	<u>70 716 686</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 183	334 144
Andre fordringer		1 345 480	133 869
Sum fordringer		<u>1 360 663</u>	<u>468 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>316 729</u>	<u>79 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 677 392</u>	<u>547 565</u>
Sum eiendeler		<u>70 866 323</u>	<u>71 264 251</u>



Alco Eiendom 1 AS

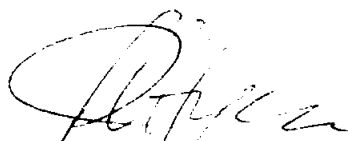
Org.nr: 982 179 963

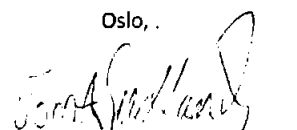
Balanse pr. 31. desember

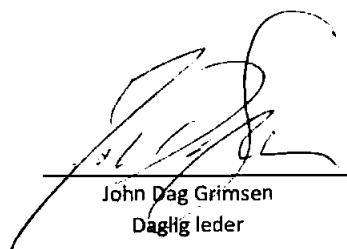
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		<u>22 491 100</u>	<u>22 491 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2 270 568</u>	<u>3 748 349</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 270 568</u>	<u>3 748 349</u>
Sum egenkapital	2	<u>24 761 668</u>	<u>26 239 449</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>627 730</u>	<u>762 488</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>627 730</u>	<u>762 488</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>43 574 482</u>	<u>42 596 547</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 574 482</u>	<u>42 596 547</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 847 912	996 720
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 531</u>	<u>669 047</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 902 443</u>	<u>1 665 767</u>
Sum gjeld		<u>46 104 655</u>	<u>45 024 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 866 323</u>	<u>71 264 251</u>

31. desember 2021

Oslo, .


Per Chr. Alpers
Styreleder


Tom Sudland
Styremedlem


John Dag Grimsen
Daglig leder

Oslo, 15/6 - 2022



Alco Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet hvor Alco Eiendom1 AS er morselskap.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 37 000 og honorar for rådgivning med kr. 24 200. Beløpene er eks. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	20 491 100	3 748 349	26 239 449
Årets resultat			8 253 697	8 253 697
Avgitt konsernbidrag netto	-		-9 731 478	-9 731 478
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	20 491 100	2 270 568	24 761 668

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn henholdsvis om 1 eller 5 år.



Alco Elendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjer i datterselskaper

Selskapet eier følgende datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført EK	Årets resultat
Brobekkveien 38 AS	Oslo	100 %	110 000	0
Brobekkveien 40 AS	Oslo	100 %	110 000	0

Aksjer i datterselskapene ble ervervet 22.06.2000.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum			2 000 000

Morselskapet Alco Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	2 462 724	2 820 633
Endring i utsatt skatt	-134 758	-115 689
Sum skattekostnad	2 327 966	2 704 944

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 581 663	12 295 202
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	612 539	525 856
Anvendelse fremført underskudd	-	-
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	-11 194 202	-12 821 058
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	2 853 317	3 465 856
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	2 853 317	3 465 856
Utsatt skatt 22%	627 730	762 488



Alco Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 914 244	5 018 093
Kortsiktig gjeld	473 690	554 893
Langsiktig gjeld	43 574 482	42 596 547

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	-	-	0
Fusjon	96 523 573	10 000 000	1 226 140	107 749 713
Tilgang driftsmidler	-	-	64 051	64 051
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	96 523 573	10 000 000	1 290 191	107 813 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	43 671 674	-	1 087 403	44 759 077
Balanseført verdi pr. 31.12.	52 851 899	10 000 000	202 788	63 054 687
Årets avskrivninger	2 402 566	-	21 340	2 423 906

Note 9 Garantistillelser

Selskapets eiendom med en bokført verdi på NOK 62 851 899 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Eiendommen er pansatt for MNOK 160.





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alco Eiendom 1 AS som viser et overskudd på kr 8 253 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

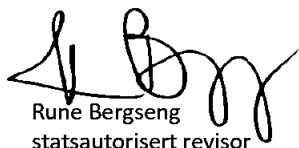
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor