



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
Driftsresultat		-30 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 636	105 879
Sum finansinntekter		127 636	105 879
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		127 524	105 879
Ordinært resultat før skattekostnad		97 524	75 879
Skattekostnad på resultat	2	21 480	16 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 044	59 186
Årsresultat	3	76 044	59 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 044	59 186
Totalresultat		76 044	59 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 370	
Avsatt til annen egenkapital		33 674	59 186
Sum overføringer og disponeringer		76 044	59 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 118	47 648
Sum immaterielle eiendeler		38 118	47 648
Sum anleggsmidler		38 118	47 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 555 271	1 432 528
Sum fordringer		1 555 271	1 432 528
Sum omløpsmidler		1 555 271	1 432 528
SUM EIENDELER		1 593 389	1 480 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 072 798	1 072 798
Sum innskutt egenkapital		1 172 798	1 172 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	336 271	302 597
Sum opptjent egenkapital		336 271	302 597
Sum egenkapital	3	1 509 069	1 475 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	2		4 781
Kortsiktig konserngjeld		54 320	
Sum kortsiktig gjeld		84 320	4 781
Sum gjeld		84 320	4 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 389	1 480 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352846

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 996 953 718
TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
Driftsresultat		-30 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 636	105 879
Sum finansinntekter		127 636	105 879
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		127 524	105 879
Ordinært resultat før skattekostnad		97 524	75 879
Skattekostnad på resultat	2	21 480	16 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 044	59 186
Årsresultat	3	76 044	59 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 044	59 186
Totalresultat		76 044	59 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 370	
Avsatt til annen egenkapital		33 674	59 186
Sum overføringer og disponeringer		76 044	59 186



Organisasjonsnr: 996 953 718
TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	38 118	47 648
Sum immaterielle eiendeler		38 118	47 648

Sum anleggsmidler		38 118	47 648
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 555 271	1 432 528
Sum fordringer		1 555 271	1 432 528

Sum omløpsmidler		1 555 271	1 432 528
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 593 389	1 480 176
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 072 798	1 072 798
Sum innskutt egenkapital		1 172 798	1 172 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	336 271	302 597
Sum opptjent egenkapital		336 271	302 597

Sum egenkapital	3	1 509 069	1 475 395
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	2		4 781
Kortsiktig konserngjeld		54 320	
Sum kortsiktig gjeld		84 320	4 781



Sum gjeld	84 320	4 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 593 389	1 480 176



Organisasjonsnr: 996 953 718
TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trondheimsveien 139 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 953 718



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum driftskostnader		30 000	30 000
Driftsresultat		-30 000	-30 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 636	105 879
Annen rentekostnad		112	0
Resultat av finansposter		127 524	105 879
Resultat før skattekostnad		97 524	75 879
Skattekostnad på resultat	2	21 480	16 693
Årsresultat	3	76 044	59 186
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		42 370	0
Avsatt til annen egenkapital		33 674	59 186
Sum overføringer		76 044	59 186



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	38 118	47 648
Sum immaterielle eiendeler		38 118	47 648
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 118	47 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 555 271	1 432 528
Sum fordringer		1 555 271	1 432 528
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 555 271	1 432 528
Sum eiendeler		1 593 389	1 480 176



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 072 798	1 072 798
Sum innskutt egenkapital		1 172 798	1 172 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	336 271	302 597
Sum opptjent egenkapital		336 271	302 597
Sum egenkapital	3	1 509 069	1 475 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 000	0
Betalbar skatt	2	0	4 781
Konserngjeld		54 320	0
Sum kortsiktig gjeld		84 320	4 781
Sum gjeld		84 320	4 781
Sum egenkapital og gjeld		1 593 389	1 480 176

Oslo, 13.03.2025

Styret i Trondheimsveien 139 Oslo AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsveien 139 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 950	4 781
Endring i utsatt skattefordel	9 530	11 912
Skattekostnad ordinært resultat	21 480	16 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 524	75 879
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 316	-54 145
Avgitt konsernbidrag	-54 320	0
Skattepliktig inntekt	0	21 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 950	4 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-173 265	-216 581	-43 316
Sum	-173 265	-216 581	-43 316
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 265	-216 581	-43 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 118	-47 648	-9 530

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 072 798	302 597	1 475 395
Årets resultat				76 044	76 044
Konsernbidrag avgitt				-42 370	-42 370
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 072 798	336 271	1 509 069

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 139 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0