



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIR AS
Forretningsadresse: Michelets vei 104C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		21 897	3 255
Sum kostnader		21 897	3 255
Driftsresultat		-21 897	-3 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	63
Sum finansinntekter		50	63
Netto finans		50	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 847	-3 192
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 806	-91 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 041	88 083
Årsresultat		-17 041	88 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 041	88 083
Sum overføringer og disponeringer		-17 041	88 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 523 230	20 521 980
Sum varer		21 523 230	20 521 980
Fordringer			
Kundefordringer		2 450 000	2 450 000
Andre fordringer		1 319	1 319
Sum fordringer		2 451 319	2 451 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 143	67 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 143	67 414
Sum omløpsmidler		24 032 692	23 040 713
SUM EIENDELER		24 032 692	23 040 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 256 389	2 256 389
Sum innskutt egenkapital		2 286 389	2 286 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 042	88 083
Udekket tap		45 293	45 293
Sum opptjent egenkapital		25 749	42 790
Sum egenkapital		2 312 138	2 329 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		527 839	532 645
Sum avsetninger for forpliktelser		527 839	532 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 071 575	20 177 805
Sum annen langsiktig gjeld		21 071 575	20 177 805
Sum langsiktig gjeld		21 599 414	20 710 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld		21 139	1 084
Sum kortsiktig gjeld		121 140	1 084
Sum gjeld		21 720 554	20 711 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 032 692	23 040 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530507

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIR AS
Forretningsadresse: Michelets vei 104C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		21 897	3 255
Sum kostnader		21 897	3 255
Driftsresultat		-21 897	-3 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	63
Sum finansinntekter		50	63
Netto finans		50	63
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 806	-91 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 041	88 083
Årsresultat		-17 041	88 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 041	88 083
Sum overføringer og disponeringer		-17 041	88 083



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 21 523 230 20 521 980
Sum varer 21 523 230 20 521 980

Fordringer

Kundefordringer 2 450 000 2 450 000
Andre fordringer 1 319 1 319
Sum fordringer 2 451 319 2 451 319

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle
instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 58 143 67 414
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 143 67 414

Sum omløpsmidler 24 032 692 23 040 713

SUM EIENDELER 24 032 692 23 040 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 256 389 2 256 389
Sum innskutt egenkapital 2 286 389 2 286 389

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	71 042	88 083
Udekket tap	45 293	45 293
Sum opptjent egenkapital	25 749	42 790
Sum egenkapital	2 312 138	2 329 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	527 839	532 645
Sum avsetninger for forpliktelseser	527 839	532 645
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	21 071 575	20 177 805
Sum annen langsiktig gjeld	21 071 575	20 177 805
Sum langsiktig gjeld	21 599 414	20 710 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	
Annen kortsiktig gjeld	21 139	1 084
Sum kortsiktig gjeld	121 140	1 084
Sum gjeld	21 720 554	20 711 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 032 692	23 040 713



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

Vivir AS

Orgnr: 999566820

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		3 255	21 897
Driftskostnader		3 255	21 897
Driftsresultat		-3 255	-21 897

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		63	50
Finansinntekter		63	50
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		63	50

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-3 255	-21 897
Finansinntekter og kostnader		63	50
Resultat før skattekostnad		-3 192	-21 847
Skattekostnad		-91 274	-4 806
Årsresultat		88 083	-17 041

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	88 083	0
Overført fra annen egenkapital	0	-17 041
Sum overføringer	88 083	-17 041



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		20 521 980	21 523 230
Kundefordringer		2 450 000	2 450 000
Andre fordringer		1 319	1 319
Fordringer		2 451 319	2 451 319
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 414	58 143
Omløpsmidler		23 040 713	24 032 692

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		23 040 713	24 032 692
Eiendeler		23 040 713	24 032 692

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 256 389	2 256 389
Innskutt egenkapital		2 286 389	2 286 389
Udekket tap		-45 293	-45 293
Annen egenkapital		88 083	71 042
Opptjent egenkapital		42 790	25 749
Egenkapital		2 329 179	2 312 138

Conta Årsoppgjør, Vivir AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		532 645	527 839
Avsetning for forpliktelser		532 645	527 839
Langsiktige konsernfordringer		20 177 805	21 071 575
Annen langsiktig gjeld		20 177 805	21 071 575
Leverandørgjeld		0	1
Kortsiktige konsernfordringer		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084	21 139
Kortsiktig gjeld		1 084	121 140
Gjeld		20 711 534	21 720 554

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 329 179	2 312 138
Gjeld		20 711 534	21 720 554
Egenkapital og gjeld		23 040 713	24 032 692

Stabekk, 10.06.2025
Styret i Vivir AS

Therese Esbjørnsen
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Vivir AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Bygge-Bo AS* med forretningskommune i *Bærum*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.00** årsverk i 2024.