



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skeilunden 14
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 658 491	1 581 820
Annen driftsinntekt		225 629	166 152
Sum inntekter		1 884 120	1 747 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 600	45 640
Ordinære avskrivninger	3	370 450	370 450
Annen driftskostnad	2, 8	367 364	402 747
Sum kostnader		783 414	818 837
Driftsresultat		1 100 706	929 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Sum finansinntekter		1 021	
Annen rentekostnad		263 580	242 856
Sum finanskostnader		263 580	242 856
Netto finans		-262 559	-242 856
Ordinært resultat før skattekostnad		838 147	686 279
Skattekostnad på resultat	10	184 597	150 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 550	535 284
Årsresultat		653 550	535 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 550	535 284
Totalresultat		653 550	535 284
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	653 550	535 284
fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		653 550	535 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	33 491 852	33 841 864
Driftsløsøre og lignende	3, 5	86 865	107 303
Sum varige driftsmidler		33 578 717	33 949 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investering i aksjer og andeler	4	139 992	139 992
Sum finansielle anleggsmidler		139 992	139 992
Sum anleggsmidler		33 718 709	34 089 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 800
Andre kortsiktige fordringer		1 487	1 363
Sum fordringer		1 487	43 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	1 394 286	622 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 286	622 990
Sum omløpsmidler		1 395 773	666 153
SUM EIENDELER		35 114 482	34 755 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 885 882	13 232 332
Sum opptjent egenkapital		13 885 882	13 232 332
Sum egenkapital		26 285 882	25 632 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 119 810	1 458 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 810	1 458 514
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 119 810	8 458 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	
Leverandørgjeld		36 954	47 883
Betalbar skatt	10	523 300	563 108
Skyldig offentlige avgifter		64 978	52 425
Annen kortsiktig gjeld		83 558	1 050
Sum kortsiktig gjeld		7 708 790	664 466
Sum gjeld		8 828 600	9 122 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 114 482	34 755 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401734

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skeilunden 14
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 658 491	1 581 820
Annen driftsinntekt		225 629	166 152
Sum inntekter		1 884 120	1 747 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 600	45 640
Ordinære avskrivninger	3	370 450	370 450
Annen driftskostnad	2, 8	367 364	402 747
Sum kostnader		783 414	818 837
Driftsresultat		1 100 706	929 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Sum finansinntekter		1 021	
Annen rentekostnad		263 580	242 856
Sum finanskostnader		263 580	242 856
Netto finans		-262 559	-242 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	184 597	150 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 550	535 284
Årsresultat		653 550	535 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 550	535 284
Totalresultat		653 550	535 284
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	653 550	535 284
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		653 550	535 284



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	33 491 852	33 841 864
Driftsløsøre og lignende	3, 5	86 865	107 303
Sum varige driftsmidler		33 578 717	33 949 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investering i aksjer og andeler	4	139 992	139 992
Sum finansielle anleggsmidler		139 992	139 992
Sum anleggsmidler		33 718 709	34 089 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 800
Andre kortsiktige fordringer		1 487	1 363
Sum fordringer		1 487	43 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	1 394 286	622 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 286	622 990
Sum omløpsmidler		1 395 773	666 153
SUM EIENDELER		35 114 482	34 755 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	13 885 882	13 232 332
Sum opptjent egenkapital		13 885 882	13 232 332
Sum egenkapital		26 285 882	25 632 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 119 810	1 458 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 810	1 458 514
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 119 810	8 458 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	
Leverandørgjeld		36 954	47 883
Betalbar skatt	10	523 300	563 108
Skyldig offentlige avgifter		64 978	52 425
Annen kortsiktig gjeld		83 558	1 050
Sum kortsiktig gjeld		7 708 790	664 466
Sum gjeld		8 828 600	9 122 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 114 482	34 755 312



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Årsregnskap 2022

Vågsallmenningen AS (org. nr. 991 073 639)



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Organisasjonsnr.: 991 073 639

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 658 491	1 581 820
Annen driftsinntekt		225 629	166 152
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>1 884 120</u>	<u>1 747 972</u>
Lønnskostnad	2	45 600	45 640
Ordinære avskrivninger	3	370 450	370 450
Annen driftskostnad	2, 8	367 364	402 747
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>783 414</u>	<u>818 837</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 100 706</u>	<u>929 135</u>
Renteinntekt		1 021	0
Rentekostnad		263 580	242 856
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-262 559</u>	<u>-242 856</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>838 147</u>	<u>686 279</u>
Skattekostnad på resultat	10	184 597	150 995
ORDINÆRT RESULTAT		<u>653 550</u>	<u>535 284</u>
ÅRSRESULTAT		<u>653 550</u>	<u>535 284</u>
Overføringer: til annen egenkapital	6	653 550	535 284
SUM OVERFØRINGER		<u>653 550</u>	<u>535 284</u>



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Organisasjonsnr.: 991 073 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	33 491 852	33 841 864
Driftsløsøre og lignende	3, 5	86 865	107 303
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>33 578 717</u>	<u>33 949 167</u>
Investering i aksjer og andeler	4	139 992	139 992
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>139 992</u>	<u>139 992</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>33 718 709</u>	<u>34 089 159</u>
Kundefordringer		0	41 800
Andre kortsiktige fordringer		1 487	1 363
SUM FORDRINGER		<u>1 487</u>	<u>43 163</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	1 394 286	622 990
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 394 286</u>	<u>622 990</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 395 773</u>	<u>666 153</u>
SUM EIENDELER		<u>35 114 482</u>	<u>34 755 312</u>



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Organisasjonsnr.: 991 073 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		12 400 000	12 400 000
Annen egenkapital	6	13 885 882	13 232 332
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		13 885 882	13 232 332
SUM EGENKAPITAL		26 285 882	25 632 332
Utsatt skatt	10	1 119 810	1 458 514
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 119 810	1 458 514
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	7 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	0
Leverandørgjeld		36 954	47 883
Betalbar skatt	10	523 300	563 108
Skyldig offentlige avgifter		64 978	52 425
Annen kortsiktig gjeld		83 558	1 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 708 790	664 466
SUM GJELD		8 828 600	9 122 980
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		35 114 482	34 755 312

Stavanger, 05.05.2023
Styret i Vågsallmenningen AS

DocuSigned by:
Per Skårland

Per Skårland
nestleder

DocuSigned by:
Asmund Sægrø

Asmund Sægrø
styremedlem

DocuSigned by:
Sven Christian Ulvatne

Sven Christian Ulvatne
styreleder

DocuSigned by:
Andreas Skårland

Andreas Skårland
styremedlem

DocuSigned by:
Bård Frøyland

Bård Frøyland
styremedlem

DocuSigned by:
Stig Traa Thorsen

Stig Traa Thorsen
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	45 600	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640
Sum	45 600	45 640

Det er avsatt godtgjørelse til styre i 2022 med kr 45 600.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr

Revisjon	16 800
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	14 000
Annen bistand	6 440

Sum **37 240**

Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Teknisk anlegg og bygg	Tomt og Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	148 179	5 021 603	29 520 284	34 690 067
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	148 179	5 021 603	29 520 284	34 690 067
Akk. avskrivninger 1.1	40 876	700 024	0	740 900
Akk. avskrivninger 31.12.	61 314	1 050 036	0	1 111 350
Balanseført verdi pr 31.12	86 865	3 971 568	29 520 284	33 578 717
Årets avskrivninger	20 438	350 012	0	370 450
Levetid	5 år	10-50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	avskrivning	



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	4,111%	199 989	139 992
Sum		199 989	139 992

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	-7 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall i sin helhet 30.12.2023.

Eiendom og driftsmidler er stilt som sikkerhet:

	Objekt	Panteier
Pantrett i fast eiendom, pålydende kr 26 000 000	Eiendom Gnr. 111, bnr. 316, Sandnes Kommune	Jernbanveien 25 AS
Pantrett i aksjer	Aksjer i Vågsgjerd Eiendom AS med aksjenr fra 1 og til 400	Vågsallmenningen AS
Pantrett i aksjer	Aksjer i Jernbaneveien 25 AS med aksjenr fra 1 og til 400	Vågsallmenningen AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 400 000	13 232 332	25 632 332
Årsresultat		653 550	653 550
Egenkapital 31.12	12 400 000	13 885 882	26 285 882



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vågsallmenningen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240 000	10	12 400 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
ALA AS,	250 000	20,2 %
Skei Parken Eiendom AS, /v Per Skårland, styremedlem	250 000	20,2 %
Duberget Prosjekt AS	125 500	10,1 %
Almar Invest AS	110 000	8,9 %
Roald Sægrov	75 000	6,0 %
Sveinung Sægrov	75 000	6,0 %
Åsmund Sægrov, styremedlem	75 000	6,0 %
Eva Skårland	75 000	6,0 %
Carl Jakob Rørvik	37 500	3,0 %
Ingunn Rørvik	37 500	3,0 %
Jan Øyvind Skårland	35 000	2,8%
Rune Skårland	27 500	2,2 %
Merete Skårland	22 500	1,8 %
Ann Helen Brevik	22 250	1,8 %
Toralf Breivik	22 250	1,8%
Totalt antall aksjer	1 240 000	100 %

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått avtale med nærstående part Duberget Prosjekt AS vedrørende administrasjon av selskapet. Kostnadsført honorar i 2022 utgjør kr. 93 182. Beløp er inkl.mva

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har kr 3 455 i bundne bankinnskudd pr. 31.12



DocuSign Envelope ID: 9568424F-2EB7-49B0-B285-9718AFB21F16

Vågsallmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 301	563 109
Endring i utsatt skatt	-338 704	-412 114
Skattekostnad ordinært resultat	184 597	150 995

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 147	686 279
Permanente forskjeller	931	63
Endring i midlertidige forskjeller	1 539 564	1 873 245
Skattepliktig inntekt	2 378 642	2 559 586

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 300	563 108
Sum betalbar skatt i balansen	523 300	563 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 781 792	26 954 045	172 253
Gevinst – og tapskonto	5 469 242	6 836 553	1 367 311
Andre forskjeller	-27 160 988	-27 160 988	0
Sum	5 090 046	6 629 610	1 539 564

Grunnlag for utsatt skatt	5 090 046	6 629 610	1 539 564
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	1 119 810	1 458 514	338 704
----------------------------	------------------	------------------	----------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsallmenningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsallmenningen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OHCE8-TXC14-FUUUVW-OWMTNA-VKQMT-LM2SJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mai 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: OHCE8-TXC14-FUUVW-OWMTM-VKMT-LM2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 16:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHCE8-TXC14-FUUUV-OWMTM-VKMT-M2SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>