



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 632	1 507 352
Sum inntekter		1 605 632	1 507 352
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 421	282 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		163 319	325 909
Sum kostnader		439 741	608 316
Driftsresultat		1 165 892	899 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	32 617	5 635
Sum finansinntekter		32 617	5 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		10 304	16 111
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		10 339	16 111
Netto finans		22 278	-10 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 170	888 561
Skattekostnad på resultat	3	359 992	198 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 178	690 386
Årsresultat	4	828 178	690 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 178	690 386
Totalresultat		828 178	690 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 341 208	
Avsatt til annen egenkapital			690 386
Overført fra annen egenkapital		-513 030	
Sum overføringer og disponeringer		828 178	690 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 914 589	9 191 010
Sum varige driftsmidler	1	8 914 589	9 191 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 914 589	9 191 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		556 941	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 083 248	
Sum fordringer		1 640 189	
Sum omløpsmidler		1 640 189	0
SUM EIENDELER		10 554 778	9 191 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 898 277	4 898 277
Sum innskutt egenkapital		5 898 277	5 898 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 119	2 406 150
Sum opptjent egenkapital		1 893 119	2 406 150
Sum egenkapital	4	7 791 396	8 304 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 423	468 720
Sum avsetninger for forpliktelser		450 423	468 720
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		450 423	468 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			116 871
Leverandørgjeld		28 851	
Betalbar skatt	3		217 190
Skyldig offentlige avgifter		72 951	83 803
Annen kortsiktig gjeld	2	2 211 157	
Sum kortsiktig gjeld		2 312 959	417 864
Sum gjeld		2 763 382	886 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 554 778	9 191 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492756

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 662 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 986 662 774
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 632	1 507 352
Sum inntekter		1 605 632	1 507 352
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 421	282 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		163 319	325 909
Sum kostnader		439 741	608 316
Driftsresultat		1 165 892	899 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	32 617	5 635
Sum finansinntekter		32 617	5 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		10 304	16 111
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		10 339	16 111
Netto finans		22 278	-10 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	359 992	198 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 178	690 386
Årsresultat	4	828 178	690 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 178	690 386
Totalresultat		828 178	690 386
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	1 341 208	
Avsatt til annen egenkapital		690 386
Overført fra annen egenkapital	-513 030	
Sum overføringer og disponeringer	828 178	690 386



Organisasjonsnr: 986 662 774
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 914 589	9 191 010
Sum varige driftsmidler	1	8 914 589	9 191 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 914 589	9 191 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		556 941	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 083 248	
Sum fordringer		1 640 189	
Sum omløpsmidler		1 640 189	0
SUM EIENDELER		10 554 778	9 191 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 898 277	4 898 277
Sum innskutt egenkapital		5 898 277	5 898 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 119	2 406 150
Sum opptjent egenkapital		1 893 119	2 406 150
Sum egenkapital	4	7 791 396	8 304 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 423	468 720



Sum avsetninger for forpliktelser	450 423	468 720
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum langsiktig gjeld	450 423	468 720
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 871
Leverandørgjeld	28 851	
Betalbar skatt 3		217 190
Skyldig offentlige avgifter	72 951	83 803
Annen kortsiktig gjeld 2	2 211 157	
Sum kortsiktig gjeld	2 312 959	417 864
Sum gjeld	2 763 382	886 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 554 778	9 191 010



Organisasjonsnr: 986 662 774
SJØLYSTSTRANDA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

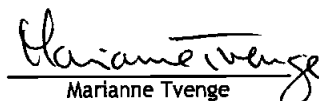
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

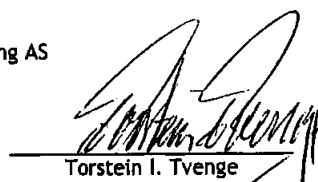


Sjølyststranda Parkering AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 898 277	4 898 277
Sum innskutt egenkapital		5 898 277	5 898 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 119	2 406 150
Sum opptjent egenkapital		1 893 119	2 406 150
Sum egenkapital	4	7 791 396	8 304 426
Gjeld			
Utsatt skatt	3	450 423	468 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	116 871
Leverandørgjeld		28 851	0
Betalbar skatt	3	0	217 190
Skyldig offentlige avgifter		72 951	83 803
Annen kortsiktig gjeld	2	2 211 157	0
Sum kortsiktig gjeld		2 312 959	417 864
Sum gjeld		2 763 382	886 584
Sum egenkapital og gjeld		10 554 778	9 191 010

Oslo, 26.02.2024
Styret i Sjølyststranda Parkering AS


Marianne Tvenge
styreleder


Torstein I. Tvenge
styremedlem



Sjølyststranda Parkering AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 914 589	9 191 010
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 914 589</u>	<u>9 191 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 914 589</u>	<u>9 191 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		556 941	0
Andre kortsiktige fordringer	2	1 083 248	0
Sum fordringer		<u>1 640 189</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 640 189</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>10 554 778</u>	<u>9 191 010</u>

Sjølyststranda Parkering AS - 986 662 774



Sjølyststranda Parkering AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 605 632	1 507 352
Sum driftsinntekter		1 605 632	1 507 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 421	282 407
Annen driftskostnad		163 319	325 909
Sum driftskostnader		439 741	608 316
Driftsresultat		1 165 892	899 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	32 617	5 635
Annen rentekostnad		10 304	16 111
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		22 278	-10 475
Resultat før skattekostnad		1 188 170	888 561
Skattekostnad på resultat	3	359 992	198 175
Årsresultat	4	828 178	690 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-1 341 208	0
Avsatt til annen egenkapital		0	690 386
Overført fra annen egenkapital		513 030	0
Sum overføringer		828 178	690 386

Sjølyststranda Parkering AS - 986 662 774



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Relinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader presenteres netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	P - Hus	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	13 823 953	13 823 953
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 823 953	13 823 953
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	-4 632 943	-4 909 364
Årets ordinære avskrivninger	-276 421	-276 421
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-4 909 364	-4 909 364
Bokført verdi 31.12.2023	8 914 589	8 914 589

Økonomisk levetid 50 år

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	1 060 356	0
Sum	1 060 356	0

	2023	2022
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 719 497	0
Sum	1 719 497	0



Selskapet ble kjøpt i desember 2022 av Fram Realinvest AS og ikke medtatt i konsernkontoordningen før i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 289	217 190
Endring i utsatt skatt	-18 297	-19 015
Skattekostnad ordinært resultat	359 992	198 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 188 170	888 561
Permanente forskjeller	2 609	12 234
Endring i midlertidige forskjeller	83 165	86 434
Avgitt konsernbidrag	-1 273 944	0
Skattepliktig inntekt	0	987 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 289	217 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 289	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	217 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 823 883	1 851 175	27 291
Gevinst - og tapskonto	223 495	279 369	55 874
Sum	2 047 378	2 130 544	83 165
Grunnlag for utsatt skatt	2 047 378	2 130 544	83 165
Utsatt skatt (22 %)	450 423	468 720	18 296

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 898 277	2 406 150	8 304 426
Årets resultat			828 178	828 178
Konsernbidrag avgitt			-1 341 208	-1 341 208
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 898 277	1 893 119	7 791 396



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyststranda Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Relinvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Sjølyststranda Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.