



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 762 945	1 718 973
Sum inntekter		1 762 945	1 718 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 500	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	826 290	824 308
Sum kostnader		869 725	864 243
Driftsresultat		893 220	854 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 165	3 530
Annen finansinntekt		2 196	2 270
Sum finansinntekter		4 361	5 800
Annen rentekostnad		113 746	83 594
Sum finanskostnader		113 746	83 594
Netto finans		-109 385	-77 794
Ordinært resultat før skattekostnad		783 835	776 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 835	776 936
Årsresultat		783 836	776 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		783 836	776 936
Sum overføringer og disponeringer		783 836	776 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	16 770 000	16 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 500	0
Sum varige driftsmidler		16 787 500	16 770 000
Sum anleggsmidler		16 787 500	16 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 833	17 967
Andre fordringer		30 491	40 067
Sum fordringer		76 324	58 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 446	1 273 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 446	1 273 952
Sum omløpsmidler		1 520 770	1 331 986
SUM EIENDELER		18 308 270	18 101 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 693 615	7 909 780
Sum opptjent egenkapital		8 693 615	7 909 780
Sum egenkapital	14	8 695 215	7 911 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 706 637	4 105 010
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 764 182	6 031 343
Sum annen langsiktig gjeld		9 470 819	10 136 353
Sum langsiktig gjeld		9 470 819	10 136 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	68 804	417
Annen kortsiktig gjeld		73 431	53 836
Sum kortsiktig gjeld		142 236	54 253
Sum gjeld		9 613 055	10 190 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 308 270	18 101 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392757

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 762 945	1 718 973
Sum inntekter		1 762 945	1 718 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 500	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	826 290	824 308
Sum kostnader		869 725	864 243
Driftsresultat		893 220	854 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 165	3 530
Annen finansinntekt		2 196	2 270
Sum finansinntekter		4 361	5 800
Annen rentekostnad		113 746	83 594
Sum finanskostnader		113 746	83 594
Netto finans		-109 385	-77 794
Ordinært resultat før skattekostnad		783 835	776 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 835	776 936
Årsresultat		783 836	776 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		783 836	776 936
Sum overføringer og disponeringer		783 836	776 936



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	16 770 000	16 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 500	0
Sum varige driftsmidler		16 787 500	16 770 000

Sum anleggsmidler		16 787 500	16 770 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 833	17 967
Andre fordringer		30 491	40 067
Sum fordringer		76 324	58 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 446	1 273 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 446	1 273 952

Sum omløpsmidler		1 520 770	1 331 986
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 308 270	18 101 986
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 693 615	7 909 780
Sum opptjent egenkapital		8 693 615	7 909 780

Sum egenkapital	14	8 695 215	7 911 380
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 706 637	4 105 010
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 764 182	6 031 343
Sum annen langsiktig gjeld		9 470 819	10 136 353
Sum langsiktig gjeld		9 470 819	10 136 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	68 804	417
Annen kortsiktig gjeld		73 431	53 836
Sum kortsiktig gjeld		142 236	54 253
Sum gjeld		9 613 055	10 190 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 308 270	18 101 986



Organisasjonsnr: 988 067 199
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Skafjellveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 277 733	1 190 566
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	783 836	776 936
Opptak lån / avdrag på lån	-398 373	-412 880
Endring i andelssaldo IN-lån	-267 161	-276 890
Andre forhold som påvirker disp midler	-17 500	0
Årets endring i disponible midler	100 801	87 167
Disponible midler 31.12	1 378 534	1 277 733

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Skafjellveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 400 168	1 346 467	1 364 994	1 485 924
Andre inntekter	2	362 777	372 506	95 616	95 616
Sum inntekter		1 762 945	1 718 972	1 460 610	1 581 540
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Avskrivninger	5	3 500	0	0	0
Revisjonshonorar	6	3 350	4 259	3 300	3 500
Honorar forretningsfører		65 580	63 366	65 582	67 484
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	7	195 854	232 291	308 000	278 400
Kjøp av tjenester	8	37 638	20 719	38 698	38 950
Tv/bredbånd		79 168	76 609	76 600	76 416
Forsikringer	9	23 761	21 313	24 195	24 286
Kommunale avgifter	10	169 684	176 128	190 930	202 024
Strøm og annen energi	11	230 144	223 824	199 700	221 000
Andre driftskostnader	12	17 111	1 799	10 000	10 000
Sum driftskostnader		869 724	864 242	960 940	965 995
Driftsresultat		893 221	854 730	499 670	615 545
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 165	3 530	0	0
Andre finansinntekter		2 196	2 270	0	0
Rentekostnader		113 746	83 594	67 739	188 864
Sum finansinntekter / finanskostnader		-109 385	-77 794	-67 739	-188 864
Årets resultat		783 836	776 936	431 931	426 681
Disponering:					
Overført annen egenkapital		783 836	776 936	0	0
Sum disponeringer		-783 836	-776 936	0	0

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	16 770 000	16 770 000
Andre driftsmidler	5	17 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 787 500	16 770 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 833	17 967
Erstatningsmessige skader		6 628	0
Andre fordringer		23 863	40 067
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 444 446	1 273 952
Sum omløpsmidler		1 520 770	1 331 986
SUM EIENDELER		18 308 270	18 101 986

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		8 693 615	7 909 780
Sum egenkapital	14	8 695 215	7 911 380
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	3 706 637	4 105 010
Andelssaldo In - lån	15	2 485 782	2 752 943
Borettsinnskudd		3 278 400	3 278 400
Sum langsiktig gjeld		9 470 819	10 136 353
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 373	15 006
Leverandørgjeld	16	68 804	417
Avregning lån		15 290	0
Annen kortsiktig gjeld		34 768	38 830
Sum kortsiktig gjeld		142 236	54 253
Sum gjeld		9 613 055	10 190 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 308 270	18 101 986

Sted: _____, dato: _____

Else Sorkmo
Styreleder

Petter Johannessen
Styremedlem

Marianne Brekke
Styremedlem

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	651 924
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	236 125
3655 Renter IN	113 746
3660 Avdrag IN	398 373
Sum	1 400 168

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3627 Dugnad	19 200
3630 Internett / Bredbånd	76 416
3650 IN- nedkvitteing	267 161
Sum	362 777

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	35 000
Sum	35 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Ariens Snøfreser Compact 24T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	21 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 500
Årets avskrivninger :	3 500
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	107 266
6602 Vedlikehold VVS	47 188
6619 Dugnadskostnader	11 400
6630 Egenandel forsikringskader	30 000
Sum	195 854

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 700
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	23 938
Sum	37 638



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	22 668
7520 Premie brl. sikringsordning	1 093
Sum	23 761

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	9 317
7762 Vannavgift/avløp	106 773
7764 Feieavgift	6 604
7765 Renovasjonsavgift	46 990
Sum	169 684

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	229 895
6250 Bensin, dieselolje	249
Sum	230 144

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	9 883
6540 Inventar	3 239
6598 Lyspærer og sikringer	314
6940 Porto og distribusjonskostnader	141
7000 Drivstoff	132
7720 Generalforsamling	701
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	1
Sum	17 111



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	16 770 000
Sum	16 770 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	8 693 615	7 909 780
SUM EGENKAPITAL	8 695 215	7 911 380

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Skafjellveien Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12126336983
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	11 836 744
Lånesaldo 01.01:	4 105 010
Avdrag i perioden:	398 373
Lånesaldo 31.12:	3 706 637
Saldo 5 år frem i tid:	1 543 060
Andelssaldo 01.01:	2 752 943
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	267 161
Andelssaldo 31.12:	2 485 782
Sum pantegjeld for lån:	6 192 419

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	68 804
Sum	68 804

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Skafjellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skafjellveien Borettslag

Styreleder	Else Sorkmo (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Marianne Brekke (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Petter Johannessen (sign.)	01.03.2023



Til generalforsamlingen i
Skafjellveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skafjellveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 783.836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor