



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 466 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Langseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 866 003	11 431 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 866 003</b>	<b>11 431 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		848 280	1 145 486
Lønnskostnad	1, 2	100 391	100 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 604	992 604
Annen driftskostnad		2 051 629	888 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 992 905</b>	<b>3 127 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 873 098</b>	<b>8 304 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563 100	483 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 100</b>	<b>483 400</b>
Annen rentekostnad		0	232
Annen finanskostnad		10 263	1 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 263</b>	<b>2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 837</b>	<b>481 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 425 935</b>	<b>8 785 498</b>
Skattekostnad	4, 5	756 051	1 933 287
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 884</b>	<b>6 852 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 330 116	6 852 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 884</b>	<b>6 852 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 625 960	29 677 824
Sum varige driftsmidler		42 625 960	29 677 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 625 960	29 677 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 353 704	1 388 897
Andre kortsiktige fordringer		142 390	372 694
Sum fordringer		2 496 094	1 761 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 355	18 506 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 355	18 506 144
Sum omløpsmidler		10 942 449	20 267 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 568 409</b>	<b>49 945 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 471 419	44 801 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 471 419</b>	<b>44 801 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 871 419</b>	<b>46 201 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	104 588	179 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 588</b>	<b>179 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 588</b>	<b>179 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 689	209 862
Betalbar skatt	4, 5	831 003	2 002 523
Skyldige offentlige avgifter		166 869	156 598
Annen kortsiktig gjeld		8 446 842	1 195 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 592 403</b>	<b>3 564 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 990</b>	<b>3 744 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 409</b>	<b>49 945 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 466 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Langseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 976 466 195  
RAVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 866 003	11 431 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 866 003</b>	<b>11 431 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		848 280	1 145 486
Lønnskostnad	1, 2	100 391	100 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 604	992 604
Annen driftskostnad		2 051 629	888 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 992 905</b>	<b>3 127 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 873 098</b>	<b>8 304 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563 100	483 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 100</b>	<b>483 400</b>
Annen rentekostnad		0	232
Annen finanskostnad		10 263	1 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 263</b>	<b>2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 837</b>	<b>481 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 425 935</b>	<b>8 785 498</b>
Skattekostnad	4, 5	756 051	1 933 287
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 884</b>	<b>6 852 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 330 116	6 852 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 884</b>	<b>6 852 210</b>



Organisasjonsnr: 976 466 195  
RAVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 625 960	29 677 824
Sum varige driftsmidler		42 625 960	29 677 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 625 960	29 677 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 353 704	1 388 897
Andre kortsiktige fordringer		142 390	372 694
Sum fordringer		2 496 094	1 761 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 355	18 506 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 355	18 506 144
Sum omløpsmidler		10 942 449	20 267 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 568 409</b>	<b>49 945 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	42 471 419	44 801 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 471 419</b>	<b>44 801 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 871 419</b>	<b>46 201 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	104 588	179 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 588</b>	<b>179 539</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 588</b>	<b>179 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 689	209 862
Betalbar skatt	4, 5	831 003	2 002 523
Skyldige offentlige avgifter		166 869	156 598
Annen kortsiktig gjeld		8 446 842	1 195 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 592 403</b>	<b>3 564 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 990</b>	<b>3 744 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 409</b>	<b>49 945 560</b>



Organisasjonsnr: 976 466 195  
RAVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	87985.00	88164.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12406.00	12431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100391.00	100596.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53592682.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13940740.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67533422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24907462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42625960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	992604.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAVEIEN 9 AS  
976 466 195

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 866 003	11 431 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 866 003</b>	<b>11 431 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-848 280	-1 145 486
Lønnskostnad	1, 2	-100 391	-100 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-992 604	-992 604
Annen driftskostnad		-2 051 629	-888 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 992 905</b>	<b>-3 127 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 873 098</b>	<b>8 304 100</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		563 100	483 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 100</b>	<b>483 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-232
Annen finanskostnad		-10 263	-1 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 263</b>	<b>-2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 837</b>	<b>481 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 425 935</b>	<b>8 785 498</b>
Skattekostnad	4, 5	-756 051	-1 933 287
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 884</b>	<b>6 852 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 330 116	6 852 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 669 884</b>	<b>6 852 210</b>



RAVEIEN 9 AS  
976 466 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 625 960	29 677 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 625 960</b>	<b>29 677 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 625 960</b>	<b>29 677 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 353 704	1 388 897
Andre kortsiktige fordringer		142 390	372 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 496 094</b>	<b>1 761 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 446 355	18 506 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 446 355</b>	<b>18 506 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 942 449</b>	<b>20 267 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 568 409</b>	<b>49 945 560</b>



RAVEIEN 9 AS  
976 466 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 471 419	44 801 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 471 419</b>	<b>44 801 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 871 419</b>	<b>46 201 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	104 588	179 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 588</b>	<b>179 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 689	209 862
Betalbar skatt	4, 5	831 003	2 002 523
Skyldige offentlige avgifter		166 869	156 598
Annen kortsiktig gjeld		8 446 842	1 195 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 592 403</b>	<b>3 564 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 696 990</b>	<b>3 744 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 409</b>	<b>49 945 560</b>

ÅS, 11.04.2025

Tor Kristian Langseter  
styrets leder

Erlend Eriksen  
styremedlem

Carl Fredrik Langseter  
styremedlem

Ørjan Eriksen  
styremedlem / daglig leder



RAVEIEN 9 AS  
976 466 195

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAVEIEN 9 AS  
976 466 195

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	87 985	88 164
Arbeidsgiveravgift	12 406	12 431
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 391</b>	<b>100 596</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 592 682
Tilgang i året	13 940 740
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>67 533 422</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 907 462
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>42 625 960</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	992 604

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	831 003	2 002 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 952	-69 236
<b>Skattekostnad</b>	<b>756 051</b>	<b>1 933 287</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 425 935	8 785 498
Permanente forskjeller	10 663	2 170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	340 690	314 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 777 288</b>	<b>9 102 375</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	831 003	2 002 523
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>831 003</b>	<b>2 002 523</b>



RAVEIEN 9 AS  
976 466 195

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	816 088	475 398	340 690
<b>Netto forskjeller</b>	<b>816 088</b>	<b>475 398</b>	<b>340 690</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>816 088</b>	<b>475 398</b>	<b>340 690</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>179 539</b>	<b>104 588</b>	<b>74 952</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LANGSETER EIENDOM AS	700	50,00	Ordinære
Ørjan Eriksen	420	30,00	Ordinære
Marit Skog Eriksen	140	10,00	Ordinære
Erlend Eriksen	140	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	44 801 535	46 201 535
Årsresultat	0	2 669 884	2 669 884
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>42 471 419</b>	<b>43 871 419</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i RAVEIEN 9 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RAVEIEN 9 AS som viser et overskudd på NOK 2 669 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. mai 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*