



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANIL APAYDIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 404	444 071
Sum inntekter		442 404	444 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			90 254
Annen driftskostnad		166 709	148 102
Sum kostnader		166 709	238 356
Driftsresultat		275 695	205 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	
Sum finansinntekter		279	
Annen rentekostnad		458	366
Sum finanskostnader		458	366
Netto finans		-179	-366
Resultat før skattekostnad		275 516	205 349
Skattekostnad på resultat		60 613	45 176
Årsresultat		214 903	160 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 903	160 173
Totalresultat		214 903	160 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 903	160 173
Sum overføringer og disponeringer		214 903	160 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 111
Sum immaterielle eiendeler			17 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 445	2 904 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 193	23 193
Sum varige driftsmidler		2 927 638	2 927 638
Sum anleggsmidler		2 927 638	2 944 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 843	
Andre kortsiktige fordringer		28 238	28 238
Sum fordringer		122 081	28 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 109	206 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 109	206 888
Sum omløpsmidler		304 190	235 127
SUM EIENDELER		3 231 828	3 179 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	509 437	294 534
Sum opptjent egenkapital		509 437	294 534
Sum egenkapital		630 937	416 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		251	
Sum avsetninger for forpliktelser		251	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 070 014	
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 014	
Sum langsiktig gjeld		3 070 265	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407	2 093
Betalbar skatt		43 251	50 569
Skyldig offentlige avgifter		26 492	7 989
Annen kortsiktig gjeld		-539 523	2 703 191
Sum kortsiktig gjeld		-469 374	2 763 842
Sum gjeld		2 600 892	2 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 828	3 179 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600861

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANIL APAYDIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 404	444 071
Sum inntekter		442 404	444 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			90 254
Annen driftskostnad		166 709	148 102
Sum kostnader		166 709	238 356
Driftsresultat		275 695	205 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	
Sum finansinntekter		279	
Annen rentekostnad		458	366
Sum finanskostnader		458	366
Netto finans		-179	-366
Resultat før skattekostnad		275 516	205 349
Skattekostnad på resultat		60 613	45 176
Årsresultat		214 903	160 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 903	160 173
Totalresultat		214 903	160 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 903	160 173
Sum overføringer og disponeringer		214 903	160 173



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 111
Sum immaterielle eiendeler			17 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 904 445	2 904 445
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		23 193	23 193
Sum varige driftsmidler		2 927 638	2 927 638
Sum anleggsmidler		2 927 638	2 944 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 843	
Andre kortsiktige fordringer			
		28 238	28 238
Sum fordringer		122 081	28 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		182 109	206 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 109	206 888
Sum omløpsmidler		304 190	235 127
SUM EIENDELER		3 231 828	3 179 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		60 000	60 000
Overkurs			
		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	509 437	294 534
Sum opptjent egenkapital		509 437	294 534



Sum egenkapital	630 937	416 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	251	
Sum avsetninger for forpliktelser	251	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 070 014	
Sum annen langsiktig gjeld	3 070 014	
Sum langsiktig gjeld	3 070 265	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	407	2 093
Betalbar skatt	43 251	50 569
Skyldig offentlige avgifter	26 492	7 989
Annen kortsiktig gjeld	-539 523	2 703 191
Sum kortsiktig gjeld	-469 374	2 763 842
Sum gjeld	2 600 892	2 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 231 828	3 179 876



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		442 404	444 071
Sum driftsinntekter		442 404	444 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	90 254
Annen driftskostnad		166 709	148 102
Sum driftskostnader		166 709	238 356
Driftsresultat		275 695	205 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		279	0
Annen rentekostnad		458	366
Resultat av finansposter		-179	-366
Resultat før skattekostnad		275 516	205 349
Skattekostnad på resultat		60 613	45 176
Årsresultat		214 903	160 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		214 903	160 173
Sum overføringer		214 903	160 173



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	17 111
Sum immaterielle eiendeler		0	17 111
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 445	2 904 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 193	23 193
Sum varige driftsmidler		2 927 638	2 927 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 927 638	2 944 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 843	0
Andre kortsiktige fordringer		28 238	28 238
Sum fordringer		122 081	28 238
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 109	206 888
Sum omløpsmidler		304 190	235 127
Sum eiendeler		3 231 828	3 179 876



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		121 500	121 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	509 437	294 534
Sum opptjent egenkapital		509 437	294 534
Sum egenkapital		630 937	416 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		251	0
Sum avsetning for forpliktelser		251	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 070 014	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 014	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		407	2 093
Betalbar skatt		43 251	50 569
Skyldig offentlige avgifter		26 492	7 989
Annen kortsiktig gjeld		-539 523	2 703 191
Sum kortsiktig gjeld		-469 374	2 763 842
Sum gjeld		2 600 892	2 763 842
Sum egenkapital og gjeld		3 231 828	3 179 876

19.06.2025
Styret i Ullevålsveien 81a AS

TANIL APAYDIN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 81a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.