



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 19
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			270 000
Sum inntekter			270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	-5 474	146 980
Annen driftskostnad	5	22 334	59 319
Sum kostnader		16 860	206 299
Driftsresultat		-16 860	63 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		2 796 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	120 406	117 285
Annen rentekostnad			474
Sum finanskostnader		120 406	2 914 409
Netto finans		-120 406	-2 914 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 265	-2 850 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 265	-2 850 340
Årsresultat		-137 265	-2 850 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 265	-2 850 340
Totalresultat		-137 265	-2 850 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 265	-2 850 340
Sum overføringer og disponeringer	2	-137 265	-2 850 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 733
Sum fordringer			4 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22	4 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	4 122
Sum omløpsmidler		22	8 855
SUM EIENDELER		24	8 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 234 150	4 096 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 234 150	-4 096 885
Sum egenkapital	2, 9	-4 204 150	-4 066 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 138 582	4 026 789
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 582	4 026 789
Sum langsiktig gjeld		4 138 582	4 026 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 552	42 953
Annen kortsiktig gjeld	7	6 040	6 000
Sum kortsiktig gjeld		65 592	48 953
Sum gjeld		4 204 174	4 075 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24	8 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681215

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			270 000
Sum inntekter			270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	-5 474	146 980
Annen driftskostnad	5	22 334	59 319
Sum kostnader		16 860	206 299
Driftsresultat		-16 860	63 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		2 796 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	120 406	117 285
Annen rentekostnad			474
Sum finanskostnader		120 406	2 914 409
Netto finans		-120 406	-2 914 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 265	-2 850 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 265	-2 850 340
Årsresultat		-137 265	-2 850 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 265	-2 850 340
Totalresultat		-137 265	-2 850 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 265	-2 850 340
Sum overføringer og disponeringer	2	-137 265	-2 850 340



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2	2
-----------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		2	2
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2	2
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 733
Sum fordringer			4 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22	4 122
-------------------------------	---	----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	4 122
---	--	----	-------

Sum omløpsmidler		22	8 855
------------------	--	----	-------

SUM EIENDELER		24	8 857
---------------	--	----	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 234 150	4 096 885
Sum opptjent egenkapital		-4 234 150	-4 096 885

Sum egenkapital	2, 9	-4 204 150	-4 066 885
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	4 138 582	4 026 789
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 582	4 026 789
Sum langsiktig gjeld		4 138 582	4 026 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 552	42 953
Annen kortsiktig gjeld	7	6 040	6 000
Sum kortsiktig gjeld		65 592	48 953
Sum gjeld		4 204 174	4 075 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24	8 857



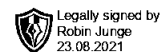
Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Ringbolig Utvikling AS

911 897 768



Resultatregnskap Ringbolig Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	270 000
Sum driftsinntekter		0	270 000
Lønnskostnad	5	-5 474	146 980
Annen driftskostnad	5	22 334	59 319
Sum driftskostnader		16 860	206 299
Driftsresultat		-16 860	63 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	0	2 796 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	120 406	117 285
Annen rentekostnad		0	474
Resultat av finansposter		-120 406	-2 914 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 265	-2 850 340
Ordinært resultat		-137 265	-2 850 340
Årsresultat		-137 265	-2 850 340
Overføringer			
Overført til udekket tap		137 265	2 850 340
Sum overføringer	2	-137 265	-2 850 340



Balanse
Ringbolig Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 733
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22	4 122
Sum omløpsmidler		<u>22</u>	<u>8 855</u>
Sum eiendeler		<u>24</u>	<u>8 857</u>



Balanse
Ringbolig Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 234 150	-4 096 885
Sum opptjent egenkapital		-4 234 150	-4 096 885
Sum egenkapital	2, 9	-4 204 150	-4 066 885
Gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	7	-4 138 582	-4 026 789
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 582	4 026 789
Leverandørgjeld		59 552	42 953
Annen kortsiktig gjeld	7	6 040	6 000
Sum kortsiktig gjeld		65 592	48 953
Sum gjeld		4 204 174	4 075 742
Sum egenkapital og gjeld		24	8 857

Hønefoss, 20.08.2021
Styret i Ringbolig Utvikling AS

Robin Junge
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-4 096 885	-4 066 885
Pr. 01.01.2020	30 000	-4 096 885	-4 066 885
Årets resultat	0	-137 265	-137 265
Pr. 31.12.2020	30 000	-4 234 150	-4 204 150



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringbolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langesand AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Junge	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-137 265	-2 850 340
Permanente forskjeller	0	2 796 793
Skattepliktig inntekt	-137 265	-53 547

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 443 128	-1 305 863	137 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 443 128	1 305 863	-137 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	122 418
Arbeidsgiveravgift	0	18 153
Pensjonskostnader	0	5 954
Andre ytelser	-5 474	455
Sum	-5 474	146 980

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledelse eller honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr. 31/12 - 2020 er kr. 0.

Note 7 Fordringer og gjeld mot nærstående

	2020	Årets rente
Gjeld til nærstående		
Mosseveien 28 AS	1 760 183	50 348
Elizalex AS	285 525	8 074
Langsand Invest AS	1 997 262	56 077
Bekkegata 17 AS	8 359	236
Hav15 AS	87 252	2 549
Susan Junge	6 000	0
Sum	4 144 582	117 285

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Sted	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringbolig II AS	Ringerike	100%	1	1	-37 643	-11 456
Mosseveien 28 AS	Ringerike	100%	2 796 651	1	-316 934	-12 912
Sum			2 796 652	2	-354 577	-24 368



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 137 265 etter skatt, mot underskudd på kr. 2 850 340 i 2019. Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets soliditet er under press. Likviditeten til selskapet er svekket, men konsernselskaper vil tilføre midler ved behov. Eksisterende gjeld til konsernselskaper vil ikke påvirke likviditeten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.