



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 366
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utdelinger	2	50 000	150 000
Annen driftskostnad	5	23 437	18 234
Sum kostnader		73 437	168 234
Driftsresultat		-73 437	-168 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		12 991	31 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	129 538	209 871
Sum finansinntekter		142 536	241 316
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad	6	8 104	7 454
Sum finanskostnader		8 104	7 454
Netto finans		134 432	233 862
Ordinært resultat før skattekostnad		60 995	65 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 995	65 628
Årsresultat		60 995	65 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 995	65 628
Totalresultat		60 995	65 628
Overføringer og disponeringer			
Overført til fri egenkapital		60 995	65 628
Sum overføringer og disponeringer	3	60 995	65 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 621 126	1 528 597
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 126	1 528 597
Sum anleggsmidler		1 621 126	1 528 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 994	32 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	32 627
Sum omløpsmidler		27 994	32 627
SUM EIENDELER		1 649 120	1 561 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		507 470	446 474
Sum opptjent egenkapital		507 470	446 474
Sum egenkapital	3	1 307 470	1 246 474
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	341 650	314 749
Sum annen langsiktig gjeld		341 650	314 749
Sum langsiktig gjeld		341 650	314 749
Sum gjeld		341 650	314 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 120	1 561 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518864

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 366
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL
Forretningsadresse: c/o Investire AS
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utdelinger	2	50 000	150 000
Annen driftskostnad	5	23 437	18 234
Sum kostnader		73 437	168 234
Driftsresultat		-73 437	-168 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		12 991	31 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		129 538	209 871
Sum finansinntekter		142 536	241 316
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen rentekostnad	6	8 104	7 454
Sum finanskostnader		8 104	7 454
Netto finans		134 432	233 862
Ordinært resultat før skattekostnad		60 995	65 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 995	65 628
Årsresultat		60 995	65 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 995	65 628
Totalresultat		60 995	65 628
Overføringer og disponeringer			
Overført til fri egenkapital		60 995	65 628
Sum overføringer og disponeringer	3	60 995	65 628



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 1 621 126 1 528 597

Sum finansielle
anleggsmidler 1 621 126 1 528 597

Sum anleggsmidler 1 621 126 1 528 597

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 27 994 32 627

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 994 32 627

Sum omløpsmidler 27 994 32 627

SUM EIENDELER 1 649 120 1 561 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Urørlig kapital 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Fri egenkapital 507 470 446 474

Sum opptjent egenkapital 507 470 446 474

Sum egenkapital 3 1 307 470 1 246 474

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 341 650 314 749

Sum annen langsiktig gjeld 341 650 314 749

Sum langsiktig gjeld 341 650 314 749



Sum gjeld	341 650	314 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 120	1 561 224



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Har ingen aksjer eller aksjonærer da dette er en stiftelse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Org.nr.: 977 539 366



Resultatregnskap
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Utdelinger	2	50 000	150 000
Annen driftskostnad	5	23 437	18 234
Sum driftskostnader		73 437	168 234
Driftsresultat		-73 437	-168 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		12 991	31 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	129 538	209 871
Annen rentekostnad	6	8 104	7 454
Resultat av finansposter		134 432	233 862
Ordinært resultat før skattekostnad		60 995	65 628
Ordinært resultat		60 995	65 628
Årsresultat		60 995	65 628
OVERFØRINGER			
Overført til fri egenkapital		60 995	65 628
Sum overføringer	3	60 995	65 628



Balanse
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 621 126	1 528 597
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 126	1 528 597
Sum anleggsmidler		1 621 126	1 528 597
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 994	32 627
Sum omløpsmidler		27 994	32 627
Sum eiendeler		1 649 120	1 561 224

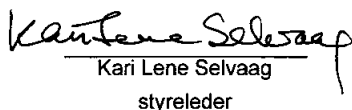


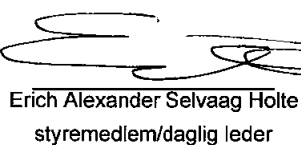
Balanse
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

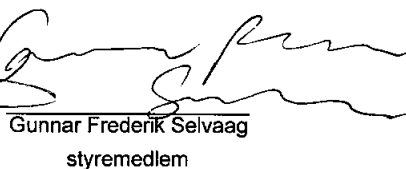
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Urørlig kapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fri egenkapital		507 470	446 474
Sum opptjent egenkapital		507 470	446 474
Sum egenkapital	3	1 307 470	1 246 474
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	341 650	314 749
Sum annen langsiktig gjeld		341 650	314 749
Sum gjeld		341 650	314 749
Sum egenkapital og gjeld		1 649 120	1 561 224

Oslo, 31.05.2021

Styret i Selvaags Fond Til Almennyttige Formål


Kari Lene Selvaag
styreleder


Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem/daglig leder


Gunnar Frederik Selvaag
styremedlem



Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Stiftelsen har pr. dags dato ingen annen inntekt enn renteinntekt på bankinnskudd samt avkastning på investeringer i fond. Dette er klassifisert som finansinntekter, og ikke driftsinntekter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer og fond i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Utdelinger

	2020	2019
Utdeling til Bygdøy Skoles vennerforening	0	75 000
Utdeling til Sjøen for alle	0	15 000
Utdeling til Alternativ Jul	0	30 000
Utdeling til Operasjon Ved	50 000	30 000
Sum utdelinger	50 000	150 000

Note 3 Egenkapital

	Stiftelses kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	800 000	446 474	1 246 474
Årets resultat		60 995	60 995
Pr. 31.12.2020	800 000	507 470	1 307 470



Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Handelsbanken Norge		1 166 060	1 621 126	1 621 126
Sum		1 166 060	1 621 126	1 621 126

Aksjefondet er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdiendring er en økning på kr. 129 538,-.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER	2020	2019
Sum	0	0

Stiftelsen har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 125 inkl. mva.
Dette inkluderer honorar for andre tjenester med kr 4 375 inkl. mva.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Gjeld til Investire Invest AS	341 650	314 749
Sum	341 650	314 749

Gjelden til Investire Invest AS er renteberegnet med 2,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.



Til styret i **Selvaags Fond til Almennyttige Formål**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Selvaags Fond til Almennyttige Formål**s årsregnskap som viser et overskudd på NOK 60 995,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 31. mai 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 3 av 3

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET