



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYSAGA AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Y Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 529	1 169 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 529</b>	<b>1 169 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 862	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 147	70 558
Annen driftskostnad		336 888	848 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 897</b>	<b>918 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 632</b>	<b>250 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		76 482	91 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 482</b>	<b>91 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 482</b>	<b>-91 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 150</b>	<b>158 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		166 793	39 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 357</b>	<b>119 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 357</b>	<b>119 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		491 357	119 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 357</b>	<b>119 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 388 212	3 457 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 212</b>	<b>3 457 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	802 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>802 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 012</b>	<b>3 457 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	12 975
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 000</b>	<b>12 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 921	368 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 921</b>	<b>368 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 921</b>	<b>381 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 466 933</b>	<b>3 838 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 517 120	1 025 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 120</b>	<b>1 025 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 617 120</b>	<b>1 125 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 709	1 348 877
Øvrig langsiktig gjeld	5	825 208	1 200 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 917</b>	<b>2 549 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 917</b>	<b>2 549 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 633	99 013
Betalbar skatt		166 793	39 346
Skyldige offentlige avgifter		21 820	25 691
Annen kortsiktig gjeld		568 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 896</b>	<b>164 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 813</b>	<b>2 713 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 466 933</b>	<b>3 838 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYSAGA AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Y Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 394 425  
NORDBYSAGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 529	1 169 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 529</b>	<b>1 169 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 862	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 147	70 558
Annen driftskostnad		336 888	848 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 897</b>	<b>918 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 632</b>	<b>250 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		76 482	91 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 482</b>	<b>91 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 482</b>	<b>-91 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>166 793</b>	<b>39 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 357</b>	<b>119 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 357</b>	<b>119 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		491 357	119 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 357</b>	<b>119 216</b>



Organisasjonsnr: 912 394 425  
NORDBYSAGA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 388 212 3 457 359  
Sum varige driftsmidler 3 388 212 3 457 359

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 802 800  
Sum finansielle anleggsmidler 802 800

Sum anleggsmidler 4 191 012 3 457 359

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 000 12 975  
Sum fordringer 4 5 000 12 975

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 270 921 368 564  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 921 368 564

Sum omløpsmidler 275 921 381 540

**SUM EIENDELER 4 466 933 3 838 898**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 517 120 1 025 763  
Sum opptjent egenkapital 1 517 120 1 025 763

Sum egenkapital 1 617 120 1 125 763



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 183 709	1 348 877
Øvrig langsiktig gjeld	5	825 208	1 200 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 917</b>	<b>2 549 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 917</b>	<b>2 549 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 633	99 013
Betalbar skatt		166 793	39 346
Skyldige offentlige avgifter		21 820	25 691
Annen kortsiktig gjeld		568 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 896</b>	<b>164 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 813</b>	<b>2 713 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 466 933</b>	<b>3 838 898</b>



Organisasjonsnr: 912 394 425  
NORDBYSAGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
357867.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1183709.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3388212.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NORDBYSAGA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 738 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 738 418</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(281 059)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(350 206)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 388 212</b>
Årets avskrivninger	(69 147)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har 8 028 aksjer i Ree Minerals AS til kostpris pr aksje kr 100

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	357 867
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 183 709
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 388 212