



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 363 368
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYLI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Tvede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 017 319	3 908 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 319</b>	<b>3 908 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	327 423	364 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 875	0
Annen driftskostnad	3,5,6	1 886 791	1 945 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 089</b>	<b>2 309 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 229</b>	<b>1 598 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 771	4 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 771</b>	<b>4 985</b>
Annen rentekostnad		850 009	860 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 009</b>	<b>860 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>812 237</b>	<b>855 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 992</b>	<b>742 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 992</b>	<b>742 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 992</b>	<b>742 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 992	742 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 992</b>	<b>742 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 903 483	37 903 483
Maskiner og anlegg	4	115 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 018 983</b>	<b>37 903 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 018 983</b>	<b>37 903 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 890	117 386
Andre fordringer		240 929	231 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 819</b>	<b>348 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 070 913</b>	<b>1 831 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 731</b>	<b>2 180 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 367 714</b>	<b>40 083 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 989 856	1 027 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 856</b>	<b>1 027 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 256</b>	<b>1 034 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 150 126	37 800 386
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 159 726</b>	<b>38 809 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 159 726</b>	<b>38 809 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 540	139 901
Skyldige offentlige avgifter		23 477	22 871
Annen kortsiktig gjeld		41 715	76 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 732</b>	<b>239 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 371 458</b>	<b>39 049 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 367 714</b>	<b>40 083 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	38 159 726	38 809 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 363 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 017 319	3 908 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 319</b>	<b>3 908 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	327 423	364 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 875	0
Annen driftskostnad	3,5,6	1 886 791	1 945 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 089</b>	<b>2 309 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 229</b>	<b>1 598 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 771	4 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 771</b>	<b>4 985</b>
Annen rentekostnad		850 009	860 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 009</b>	<b>860 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>812 237</b>	<b>855 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 992</b>	<b>742 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 992</b>	<b>742 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 992</b>	<b>742 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 992	742 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 992</b>	<b>742 954</b>



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 903 483	37 903 483
Maskiner og anlegg	4	115 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 018 983</b>	<b>37 903 483</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 018 983</b>	<b>37 903 483</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 890	117 386
Andre fordringer		240 929	231 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 819</b>	<b>348 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 913	1 831 655
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 731</b>	<b>2 180 297</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 367 714</b>	<b>40 083 780</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 989 856	1 027 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 856</b>	<b>1 027 864</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 256</b>	<b>1 034 264</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 150 126	37 800 386
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 159 726</b>	<b>38 809 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 159 726</b>	<b>38 809 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 540	139 901
Skyldige offentlige avgifter		23 477	22 871
Annen kortsiktig gjeld		41 715	76 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 732</b>	<b>239 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 371 458</b>	<b>39 049 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 367 714</b>	<b>40 083 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	38 159 726	38 809 986



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		3 815 232	3 815 424	3 815 232
Andre driftsinntekter		202 087	93 131	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 319</b>	<b>3 908 555</b>	<b>3 965 232</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	327 423	364 916	369 684
Revisjonshonorar	3	14 125	13 800	14 200
Årskontigent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200
Avskrivninger	4	28 875	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		181 674	177 243	181 675
Kommunale avgifter		577 316	811 443	847 000
TV og Internett		395 387	376 187	400 000
Forsikring		129 536	123 235	126 000
Vaktmestertjenester abbl		6 630	40 815	5 000
Vedlikehold	5	392 067	231 600	202 000
Elektrisk energi		96 261	102 706	185 000
Andre driftskostnader	6	74 595	48 784	50 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 243 089</b>	<b>2 309 930</b>	<b>2 400 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 229</b>	<b>1 598 625</b>	<b>1 565 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		37 771	4 985	2 000
Rentekostnad		850 009	860 656	759 000
Avdrag		0	0	651 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>812 237</b>	<b>855 672</b>	<b>1 408 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 992</b>	<b>742 954</b>	<b>157 000</b>
Overført opptjent egenkapital		961 992	742 954	0
<b>Sum disponert</b>		<b>961 992</b>	<b>742 954</b>	<b>0</b>

## 5 Nyli Borettslag II



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	53 363	53 363
Bygninger	7	37 840 120	37 840 120
Garasjer	7	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	115 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 018 983</b>	<b>37 903 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		36 890	117 386
Andre fordringer		240 929	231 255
Innestående på driftskonto		2 070 913	1 831 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 731</b>	<b>2 180 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 367 714</b>	<b>40 083 780</b>

## 5 Nyli Borettslag II



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	6 400	6 400
Opptjent egenkapital	9	1 989 856	1 027 864
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 256</b>	<b>1 034 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	37 150 126	37 800 386
Borettsinnskudd	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 159 726</b>	<b>38 809 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 185	101
Leverandørgjeld		146 540	139 901
Skyldig off. avgifter		23 477	22 871
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 119	27 682
Annen kortsiktig gjeld		16 411	48 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 732</b>	<b>239 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 371 458</b>	<b>39 049 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 367 714</b>	<b>40 083 780</b>
Pantestillelser	12	38 159 726	38 809 986

Nyli Borettslag II

Arendal, 02.04.23

Johnny Tvede  
Styreleder

Terje Nystrøm Limkjær  
Styremedlem

Yasmine Safari Madege  
Styremedlem

Reidun Olsen Pettersen  
Styremedlem

Dubravko Milinkovic  
Styremedlem

5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 940 768</b>	<b>1 835 102</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	961 992	742 954
Tilbakeføring avskrivninger	28 875	0
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	-144 375	0
Avdrag langsiktig gjeld	-650 260	-637 288
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>196 232</b>	<b>105 666</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 136 999</b>	<b>1 940 768</b>
Omløpsmidler	2 348 731	2 180 297
- Kortsiktig gjeld	211 732	239 530
<b>Disponible midler</b>	<b>2 136 999</b>	<b>1 940 768</b>



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5090 Opptjente feriepenger	0	23 448
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	0	573
5120 Ekstrahjelp	171 500	197 400
5150 Opptjente feriepenger	20 262	0
5300 Styrehonorar	95 200	98 400
5400 Arbeidsgiveravgift	37 605	41 708
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	2 857	3 387
<b>Sum</b>	<b>327 423</b>	<b>364 916</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	14 125	13 800
<b>Sum</b>	<b>14 125</b>	<b>13 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Anleggsmidler

	El bil lading 2022	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01		
+ Nyanskaffet i året	144 375	144 375
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>144 375</b>	<b>144 375</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01		
+ Avskrivninger i år	28 875	28 875
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>28 875</b>	<b>28 875</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>115 500</b>	<b>115 500</b>

## 5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

**Note 5 - Vedlikehold**

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	72 033	155 904
6602 Vedlikehold Elektro	5 264	6 381
6603 Vedlikehold Rør	20 231	9 605
6604 Vedlikehold Utvendig	34 134	33 086
6606 Vedlikehold Garasjer	2 700	4 500
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	18 852	18 124
6611 Per. vedlikehold Bygg	238 852	0
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>392 067</b>	<b>231 600</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 559	3 320
6390 Anticimex, Container	4 767	4 385
6619 Andre driftskostnader	17 915	12 522
6620 Snørydding	25 783	15 831
6900 Telekommunikasjon	2 336	2 062
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 340	5 712
7720 Generalforsamling	7 996	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 098	4 152
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	800	800
<b>Sum</b>	<b>74 595</b>	<b>48 784</b>

5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 7 - Tomt / bygninger

	Bygg	Tomt	Garasjer	Sum
Kostpris 01.01	37 840 120	53 363	10 000	37 903 483
Påkostninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 840 120</b>	<b>53 363</b>	<b>10 000</b>	<b>37 903 483</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 64 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	1 027 864	284 911
Grunnkapital	6 400	6 400
Årets resultat	961 992	742 954
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 996 256</b>	<b>1 034 264</b>



Noter Nyli Borettslag II

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt økning til utskiftning av vann/avløpsrør mm
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118114622</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.02 %
Betingelser:	0,92% + bankens margin 1,1 % fast i 10 år - til 30.09.30
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	37 800 386
Avdrag i perioden:	650 260
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>37 150 126</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118114622	48	627 229	30 106 992
	16	440 196	7 043 136

5 Nyli Borettslag II



**Noter Nyli Borettslag II**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 38 159 726,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 37 893 483,-.

**5 Nyli Borettslag II**



Resultat og balanse med noter for Nyli Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nyli Borettslag II**

Styreleder	Johnny Tvede (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Yasmine Safari Madege (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Reidun Olsen Pettersen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Terje Nystrøm Limkjær (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Dubravko Milinkovic (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyli Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 2. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-04 23:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.