



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 27 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 882	1 287 876
Sum inntekter		1 442 882	1 287 876
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	183 400	182 610
Sum kostnader		183 400	182 610
Driftsresultat		1 259 482	1 105 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 851
Annen finansinntekt		553	198
Sum finansinntekter		553	38 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 370	
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		8 375	
Netto finans		-7 822	38 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 251 660	1 143 315
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 365	251 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 295	891 786
Årsresultat		976 295	891 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 865 555	2 003 361
Overføringer annen egenkapital	7	-889 260	-1 111 575
Sum overføringer og disponeringer		976 295	891 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 061 081	3 061 081
Sum varige driftsmidler		3 061 081	3 061 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		604 958
Sum finansielle anleggsmidler			604 958
Sum anleggsmidler		3 061 081	3 666 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 303	
Andre fordringer	5	900 000	1 957 851
Sum fordringer		994 303	1 957 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 044	57 000
Sum omløpsmidler		2 920 347	2 014 851
SUM EIENDELER		5 981 428	5 680 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	7	996 823	996 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	819 165	808 425
Sum innskutt egenkapital		1 860 988	1 850 248
Sum egenkapital		1 860 988	1 850 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 003 268	1 254 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 268	1 254 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	648 411	
Sum annen langsiktig gjeld		648 411	
Sum langsiktig gjeld		1 651 679	1 254 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	8 145
Skyldige offentlige avgifter		57 717	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 400 889	2 568 412
Sum kortsiktig gjeld		2 468 761	2 576 557
Sum gjeld		4 120 440	3 830 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 428	5 680 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420293

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 27 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 882	1 287 876
Sum inntekter		1 442 882	1 287 876
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	183 400	182 610
Sum kostnader		183 400	182 610
Driftsresultat		1 259 482	1 105 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 851
Annen finansinntekt		553	198
Sum finansinntekter		553	38 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 370	
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		8 375	
Netto finans		-7 822	38 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 365	251 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 295	891 786
Årsresultat		976 295	891 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 865 555	2 003 361
Overføringer annen egenkapital	7	-889 260	-1 111 575
Sum overføringer og disponeringer		976 295	891 786



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 3 061 081 3 061 081
Sum varige driftsmidler 3 061 081 3 061 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 604 958
Sum finansielle anleggsmidler 604 958

Sum anleggsmidler 3 061 081 3 666 039

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 303
Andre fordringer 5 900 000 1 957 851
Sum fordringer 994 303 1 957 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 926 044 57 000

Sum omløpsmidler 2 920 347 2 014 851

SUM EIENDELER 5 981 428 5 680 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 45 000 45 000
Overkurs 7 996 823 996 823
Annen innskutt egenkapital 7 819 165 808 425
Sum innskutt egenkapital 1 860 988 1 850 248

Sum egenkapital 1 860 988 1 850 248

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 003 268	1 254 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 003 268	1 254 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	648 411	
Sum annen langsiktig gjeld		648 411	
Sum langsiktig gjeld		1 651 679	1 254 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	8 145
Skyldige offentlige avgifter		57 717	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 400 889	2 568 412
Sum kortsiktig gjeld		2 468 761	2 576 557
Sum gjeld		4 120 440	3 830 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 428	5 680 890



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	125.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	360.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Langgate 27 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVHW5-NC6AP-P4QYL-5ELWY-PJLIE-TZF5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVHWS-NC6AP-PAQYL-SELWY-PJLIE-TZF5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Langgate 27 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OLQV5-KXAEF-ZE36D-MEKK4-PK1E1-32CEA



Nedre Langgate 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 442 882</u>	<u>1 287 876</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>183 400</u>	<u>182 610</u>
Driftsresultat		<u>1 259 482</u>	<u>1 105 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	37 851
Annen finansinntekt		553	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 370	0
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-7 822</u>	<u>38 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 251 660</u>	<u>1 143 315</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>275 365</u>	<u>251 529</u>
Årsresultat		<u>976 295</u>	<u>891 786</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 865 555	2 003 361
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-889 260</u>	<u>-1 111 575</u>
Sum disponert		<u>976 295</u>	<u>891 786</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OLQV5-KXAEF-ZE36D-MEKK4-PK1E1-32CEA



Nedre Langgate 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 061 081	3 061 081
Sum varige driftsmidler		<u>3 061 081</u>	<u>3 061 081</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	604 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>604 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 061 081</u>	<u>3 666 039</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		94 303	0
Andre fordringer	5	900 000	1 957 851
Sum fordringer		<u>994 303</u>	<u>1 957 851</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 926 044</u>	<u>57 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 920 347</u>	<u>2 014 851</u>
Sum eiendeler		<u>5 981 428</u>	<u>5 680 890</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OLQV5-KXAEF-ZE36D-MEKK4-PK1E1-32CEA



Nedre Langgate 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	7	996 823	996 823
Annen innskutt egenkapital	7	819 165	808 425
Sum innskutt egenkapital		<u>1 860 988</u>	<u>1 850 248</u>
Sum egenkapital		<u>1 860 988</u>	<u>1 850 248</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 003 268</u>	<u>1 254 085</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 003 268</u>	<u>1 254 085</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>648 411</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>648 411</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 155	8 145
Skyldige offentlige avgifter		57 717	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 400 889</u>	<u>2 568 412</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 468 761</u>	<u>2 576 557</u>
Sum gjeld		<u>4 120 440</u>	<u>3 830 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 981 428</u>	<u>5 680 890</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. Mai 2022.

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OLQV5-KXAEF-ZE36D-MEKK4-PK1E1-3ZCEA



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Nedre Langgate 27 AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt i Nedre Langgate 27 i Tønsberg som ble anskaffet for kr 1 547 611 og en tomteparsell i Tjømegaten i Tønsberg som ble anskaffet for kr 1 513 470. Tomtene avskrives ikke.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 061 081	3 061 081

Som sikkerhet for morselskapet Folksom AS sin gjeld til DNB ASA, har Nedre Langgate 27 AS stilt som realkausjonist ved pantsettelse av gnr 1002, bnr 602 i Tønsberg kommune, begrenset oppad til NOK 5 000 000. I tillegg har Nedre Langgate 27 AS stilt som realkausjonist ved avtale om urådelighetserklæring på NOK 450 000 000 knyttet til eiendommen gnr 1002, bnr 221 i Tønsberg kommune. Størrelsen på sikkerheten skyldes klargjøring til fremtidig byggeprosjekt i Foynkvartalet.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring Folksom AS	0	604 958
Påløpt rente på lån fra Folksom AS	0	37 851
Konsernbidrag fra Folksom AS	900 000	1 920 000
Sum	<u>900 000</u>	<u>2 562 809</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag til Folksom AS	2 391 737	2 568 412
Langsiktig gjeld til Folksom AS	648 411	0
Påløpt rente på lån til Folksom AS	8 370	0
Sum	<u>3 048 518</u>	<u>2 568 412</u>

Det langsiktige lånet fra Folksom AS skal tilbakebetales når likviditeten i Nedre Langgate 27 AS tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 136 000 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2021 vedrørende forvaltning og regnskapsførsel.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt*	526 182	565 050
Endring utsatt skatt	<u>-250 817</u>	<u>-313 521</u>
Årets totale skattekostnad	<u>275 365</u>	<u>251 529</u>



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 251 660	1 143 315
Endring i midlertidige forskjeller	1 140 077	1 425 096
Alminnelig inntekt	2 391 737	2 568 411
Ytet konsernbidrag*	-2 391 737	-2 568 411
Årets skattegrunnlag*	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	4 560 309	5 700 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 560 309	5 700 386
Utsatt skatt (22%)	1 003 268	1 254 085

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 2 391 737 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 526 182 fra kr 526 182 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	996 823	808 425	0	1 850 248
Årsresultat	0	0	0	976 295	976 295
Mottatt konsernbidrag	0	0	900 000	0	900 000
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-889 260	-976 295	-1 865 555
Egenkapital 31.12.	45 000	996 823	819 165	0	1 860 988



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	360	125	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Folksom AS	360	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Langgate 27 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OLQV5-KXAEF-ZE36D-MEKK4-PK1E1-32CEA