



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmås 25  
6360 ÅFARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 651	49 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 651</b>	<b>49 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 165	32 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 165</b>	<b>32 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 514</b>	<b>17 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		14 264	12 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 264</b>	<b>12 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 257</b>	<b>-12 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 267	0
Annen egenkapital		-31 505	5 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 423	448 423
Sum varige driftsmidler		448 423	448 423
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		448 423	448 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 966	8 864
Sum fordringer		19 966	8 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	8 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	8 005
Sum omløpsmidler		23 863	16 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 286</b>	<b>465 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	31 505
Udekket tap	3	47 267	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 267</b>	<b>31 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 733</b>	<b>135 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 797	184 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 797</b>	<b>184 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 797</b>	<b>184 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 924	0
Annen kortsiktig gjeld		254 832	145 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 756</b>	<b>145 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 553</b>	<b>329 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 286</b>	<b>465 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmås 25  
6360 ÅFARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 851 402  
SLEMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 651	49 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 651</b>	<b>49 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 165	32 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 165</b>	<b>32 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 514</b>	<b>17 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		14 264	12 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 264</b>	<b>12 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 257</b>	<b>-12 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 267	0
Annen egenkapital		-31 505	5 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>



Organisasjonsnr: 991 851 402  
SLEMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 423	448 423
Sum varige driftsmidler		448 423	448 423

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		448 423	448 423
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 966	8 864
Sum fordringer		19 966	8 864

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	8 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	8 005

Sum omløpsmidler		23 863	16 869
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		472 286	465 292
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	0	31 505
Udekket tap	3	47 267	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 267</b>	<b>31 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 733</b>	<b>135 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 797	184 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 797</b>	<b>184 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 797</b>	<b>184 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 924	0
Annen kortsiktig gjeld		254 832	145 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 756</b>	<b>145 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 553</b>	<b>329 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 286</b>	<b>465 292</b>



Organisasjonsnr: 991 851 402  
SLEMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448423.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



448423.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448423.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

157797.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



448423.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SLEMMEN EIENDOM AS  
991 851 402

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 651	49 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 651</b>	<b>49 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-114 165	-32 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 165</b>	<b>-32 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 514</b>	<b>17 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 264	-12 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 264</b>	<b>-12 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 257</b>	<b>-12 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-31 505	5 015
Udekket tap		-47 267	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 772</b>	<b>5 015</b>



SLEMMEN EIENDOM AS  
991 851 402

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 423	448 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 966	8 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 966</b>	<b>8 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	8 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 897</b>	<b>8 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 863</b>	<b>16 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 286</b>	<b>465 292</b>



SLEMMEN EIENDOM AS  
991 851 402

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	31 505
Udekket tap	3	-47 267	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 267</b>	<b>31 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 733</b>	<b>135 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 797	184 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 797</b>	<b>184 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 924	0
Annen kortsiktig gjeld		254 832	145 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 756</b>	<b>145 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 553</b>	<b>329 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 286</b>	<b>465 292</b>

Åfarnes, 30.04.2024

Anders Slemmen  
styrets leder

Alf Inge Slemmen  
daglig leder



SLEMMEN EIENDOM AS  
991 851 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	448 423
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>448 423</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>448 423</b>



SLEMMEN EIENDOM AS  
991 851 402

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Inge Slemmen	50	50,00	A-aksjer
Anders Slemmen	50	50,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	31 505	0	135 505
Årsresultat	0	0	-31 505	-47 267	-78 772
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>-47 267</b>	<b>56 733</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	157 797
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	448 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0