



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 745	310 000
Annen driftsinntekt		4 631 551	3 994 356
Sum inntekter		5 055 296	4 304 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 687 612	2 995 309
Avskrivning	3	1 106 864	1 104 645
Annen driftskostnad	2	4 202 865	2 930 758
Sum kostnader		7 997 341	7 030 712
Driftsresultat		-2 942 045	-2 726 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	40 399 889	60 065 447
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-332 026	781 013
Sum finansinntekter		40 067 863	60 846 460
Annen finanskostnad	6	53 899 033	2 136 702
Sum finanskostnader		53 899 033	2 136 702
Netto finans		-13 831 170	58 709 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 773 215	55 983 402
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 671	1 558 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 060 886	54 424 963
Årsresultat		-17 060 886	54 424 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	3 141 762
Overføringer annen egenkapital	8	-23 060 886	50 328 523
Sum overføringer og disponeringer	8	-17 060 886	54 424 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	28 614 747	27 448 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 358 383	5 722 833
Sum varige driftsmidler		33 973 130	33 171 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	34 909 290	46 848 055
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 387 667	5 869 334
Andre fordringer	12	1 126 000	1 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 422 957	53 879 389
Sum anleggsmidler		76 396 087	87 050 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	329 910	70 463
Andre fordringer	4, 13, 14, 15	82 660 852	105 938 662
Sum fordringer		82 990 762	106 009 125
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 081 944	1 451 759
Sum investeringer		1 081 944	1 451 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 026 344	35 858 788
Sum omløpsmidler		108 099 050	143 319 672
SUM EIENDELER		184 495 137	230 370 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 16	1 584 000	1 584 000
Overkurs	8	463 290	463 290
Sum innskutt egenkapital		2 047 290	2 047 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 779 757	123 840 643
Sum opptjent egenkapital		100 779 757	123 840 643
Sum egenkapital		102 827 047	125 887 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 625 994	2 332 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 625 994	2 332 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	37 002 500	49 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	40 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 002 500	99 510 000
Sum langsiktig gjeld		78 628 494	101 842 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	471 643	102 980
Betalbar skatt	7		1 746 064
Skyldige offentlige avgifter		409 735	294 947
Annen kortsiktig gjeld	13, 13	2 158 218	496 444
Sum kortsiktig gjeld		3 039 596	2 640 435
Sum gjeld		81 668 090	104 482 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 495 137	230 370 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308122

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 979 714 033
SKARPSNO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 745	310 000
Annen driftsinntekt		4 631 551	3 994 356
Sum inntekter		5 055 296	4 304 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 687 612	2 995 309
Avskrivning	3	1 106 864	1 104 645
Annen driftskostnad	2	4 202 865	2 930 758
Sum kostnader		7 997 341	7 030 712
Driftsresultat		-2 942 045	-2 726 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	40 399 889	60 065 447
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-332 026	781 013
Sum finansinntekter		40 067 863	60 846 460
Annen finanskostnad	6	53 899 033	2 136 702
Sum finanskostnader		53 899 033	2 136 702
Netto finans		-13 831 170	58 709 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 671	1 558 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 060 886	54 424 963
Årsresultat		-17 060 886	54 424 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	3 141 762
Overføringer annen egenkapital	8	-23 060 886	50 328 523
Sum overføringer og disponeringer	8	-17 060 886	54 424 963



Organisasjonsnr: 979 714 033
SKARPSNO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	28 614 747	27 448 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 358 383	5 722 833
Sum varige driftsmidler		33 973 130	33 171 580

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	34 909 290	46 848 055
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 387 667	5 869 334
Andre fordringer	12	1 126 000	1 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 422 957	53 879 389

Sum anleggsmidler		76 396 087	87 050 969
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	329 910	70 463
Andre fordringer	4, 13, 14	82 660 852	105 938 662
Sum fordringer		82 990 762	106 009 125

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	5	1 081 944	1 451 759
Sum investeringer		1 081 944	1 451 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 026 344	35 858 788
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		108 099 050	143 319 672
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		184 495 137	230 370 641
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 16	1 584 000	1 584 000



Overkurs	8	463 290	463 290
Sum innskutt egenkapital		2 047 290	2 047 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 779 757	123 840 643
Sum opptjent egenkapital		100 779 757	123 840 643
Sum egenkapital		102 827 047	125 887 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 625 994	2 332 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 625 994	2 332 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	37 002 500	49 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	40 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 002 500	99 510 000
Sum langsiktig gjeld		78 628 494	101 842 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	471 643	102 980
Betalbar skatt	7		1 746 064
Skyldige offentlige avgifter		409 735	294 947
Annen kortsiktig gjeld	13, 13	2 158 218	496 444
Sum kortsiktig gjeld		3 039 596	2 640 435
Sum gjeld		81 668 090	104 482 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 495 137	230 370 641



Organisasjonsnr: 979 714 033
SKARPSNO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	88.00	1584000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Tore Teksum	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2217618.00	2597502.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469994.00	397807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2687612.00	2995309.00

Selskapet har en ansatt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vinger AS	50.00%	50.00%	49834949.00	803668.00
Rena Invest AS	50.00%	50.00%	2764110.00	980311.00
Lom Eiendom AS	50.00%	50.00%	3774731.00	1823452.00
Skarpsno Stenumgård AS	50.00%	50.00%	878472.00	309684.00
Vinger Reinsvoll AS	30.00%	30.00%	545441.00	174250.00
Fåvang Utvikling AS	33.33%	33.33%	-140005.00	-41276.00
Fåvang Ysteri AS	27.00%	27.00%	-949.00	-359947.00
Grandgården Lillehammer AS	40.00%	40.00%	-13118337.00	-145310.00
Løitens AS	50.00%	50.00%	-1198694.00	-461683.00
Fåvang Futurum AS	34.00%	34.00%	-183132.00	-53900.00
Iversengården AS	40.00%	40.00%	-942250.00	-804531.00
Fåvang Eiendom AS	33.33%	33.33%	-627307.00	-799687.00

Eierandel og stemmeandel er lik.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skarpsno AS	Kirkegt 55 2609 LILLEHAMMER 3405 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T8J6G-1UKYZ-U4E1Z-0NTJF-FUG3G-Q3I4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-31 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8J6G-TUKYZ-U4E1Z-0NTJF-FUG3G-Q314V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skarpsno AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LCO8P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		423 745	310 000
Annen driftsinntekt		4 631 551	3 994 356
Sum driftsinntekter		<u>5 055 296</u>	<u>4 304 356</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 687 612	2 995 309
Avskrivning	3	1 106 864	1 104 645
Annen driftskostnad	2	4 202 865	2 930 758
Sum driftskostnader		<u>7 997 341</u>	<u>7 030 712</u>
Driftsresultat		<u>-2 942 045</u>	<u>-2 726 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	40 399 889	60 065 447
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-332 026	781 013
Annen finanskostnad	6	53 899 033	2 136 702
Netto finansposter		<u>-13 831 170</u>	<u>58 709 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 773 215</u>	<u>55 983 402</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>287 671</u>	<u>1 558 439</u>
Årsresultat		<u>-17 060 886</u>	<u>54 424 963</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	8	0	954 678
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	3 141 762
Overføringer annen egenkapital	8	-23 060 886	50 328 523
Sum disponert		<u>-17 060 886</u>	<u>54 424 963</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: LCO8P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	28 614 747	27 448 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 358 383	5 722 833
Sum varige driftsmidler		<u>33 973 130</u>	<u>33 171 580</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	34 909 290	46 848 055
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 387 667	5 869 334
Andre fordringer	12	1 126 000	1 162 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 422 957</u>	<u>53 879 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 396 087</u>	<u>87 050 969</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13	329 910	70 463
Andre fordringer	4, 13, 14, 15	82 660 852	105 938 662
Sum fordringer		<u>82 990 762</u>	<u>106 009 125</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 081 944	1 451 759
Sum investeringer		<u>1 081 944</u>	<u>1 451 759</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 026 344</u>	<u>35 858 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 099 050</u>	<u>143 319 672</u>
Sum eiendeler		<u>184 495 137</u>	<u>230 370 641</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LCOBP-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 16	1 584 000	1 584 000
Overkurs	8	463 290	463 290
Sum innskutt egenkapital		<u>2 047 290</u>	<u>2 047 290</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>100 779 757</u>	<u>123 840 643</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>100 779 757</u>	<u>123 840 643</u>
Sum egenkapital		<u>102 827 047</u>	<u>125 887 933</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>1 625 994</u>	<u>2 332 273</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 625 994</u>	<u>2 332 273</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	37 002 500	49 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	<u>40 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 002 500</u>	<u>99 510 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	13	471 643	102 980
Betalbar skatt	7	0	1 746 064
Skyldige offentlige avgifter		409 735	294 947
Annen kortsiktig gjeld	13	<u>2 158 218</u>	<u>496 444</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 039 596</u>	<u>2 640 435</u>
Sum gjeld		<u>81 668 090</u>	<u>104 482 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 495 137</u>	<u>230 370 641</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 31. januar 2024

Per Tore Teksum
Styreleder

Stian Ryen
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LCO8P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er vurdert som nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 217 618	2 597 502
Arbeidsgiveravgift	469 994	397 807
Sum	<u>2 687 612</u>	<u>2 995 309</u>

Selskapet har en ansatt.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske					Sum
	Driftsløseøre	Bygninger	installasjoner	Tomter	Kunst m.m.	
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	31 322 011	1 430 896	2 781 412	5 339 500	42 873 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 414	2 556 085	0	0	0	2 576 499
Avgang solgte driftsmidler	0	-668 085	0	0	0	-668 085
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 020 414</u>	<u>33 210 011</u>	<u>1 430 896</u>	<u>2 781 412</u>	<u>5 339 500</u>	<u>44 782 233</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 001 531	-7 748 542	-1 059 030	0	0	-10 809 103
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 883</u>	<u>25 461 469</u>	<u>371 866</u>	<u>2 781 412</u>	<u>5 339 500</u>	<u>33 973 130</u>
Årets avskrivninger	384 864	579 000	143 000	0	0	1 106 864
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av:

	2023	2022
Konsernbidrag	3 700 000	0
Aksjeutbytter	1 200 000	10 251 781
Gevinst ved realisasjon av aksjer	33 092 657	41 072 304
Renteinntekt konsernselskap	1 136 730	7 738 267
Annen renteinntekt	<u>1 270 502</u>	<u>1 003 095</u>
Sum	<u>40 399 889</u>	<u>60 065 447</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LCO8P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Havila Shipping ASA 11/17	1 436 825	1 081 627
Seadrill LTD	50 141	316
Sum	<u>1 486 966</u>	<u>1 081 943</u>

Note 6 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad består av:

	2023	2022
Rentekostnad	2 842 983	2 136 702
Nedskrivning aksjer i datterselskap	<u>51 056 050</u>	<u>0</u>
Sum	<u>53 899 033</u>	<u>2 136 702</u>

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	993 950	1 746 064
For lite avsatt skatt tidligere år		183 954
Endring utsatt skatt	<u>-706 278</u>	<u>-371 579</u>
Årets totale skattekostnad	<u>287 672</u>	<u>1 558 439</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 773 215	55 983 402
Permanente forskjeller	1 282 072	1 487 249
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	51 056 050	0
Regnsk.m. tap realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter	0	26 371
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000	73 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 200 000	-10 251 781
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	332 026	-781 013
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l	-33 092 657	-41 072 304
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 877 680</u>	<u>2 471 231</u>
Alminnelig inntekt	4 517 956	7 936 655
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	<u>-4 517 956</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>7 936 655</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 746 064

Penneo Dokumentnøkkel: LCO8P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	2 474 291	3 098 748
Utestående fordringer	-993 950	
Gevinst- og tapskonto	6 265 741	7 525 021
Sum	<u>7 746 082</u>	<u>10 623 769</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-355 198	-22 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 390 884</u>	<u>10 601 242</u>
Utsatt skatt (22%)	1 625 994	2 332 273

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 584 000	463 290	123 840 643	125 887 933
Årsresultat	0	0	-17 060 886	-17 060 886
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 584 000</u>	<u>463 290</u>	<u>100 779 757</u>	<u>102 827 047</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2023	2022
Pålydende kausjonsansvar datter- og tilkn. selskap	157 450 000	205 550 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 002 500	49 510 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 341 217	25 063 217

Eiendommer i datterselskapet Mesna Eiendom AS er stilt til sikkerhet for gjeld i Skarpsno AS. Sikkerheten ved disse eiendommene kommer i tillegg til beløpene i tabellen ovenfor.

Selskapets leilighet med bokført verdi 2 556 085 er stilt som sikkerhet for gjeld hos SVEA Bolig AS.

Penneo Dokumentnøkkel: LCO8P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Investering i datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mesna Eiendom AS	2005	Lillehammer	100 %	1 820 083	533 275	7 791 378
Stortorget Lillehammer AS	2005	Lillehammer	50 %	-303 220	2 489 879	7 830 107
Skarpsno Mesna AS	2013	Lillehammer	100 %	926 141	680 600	6 322 774
Lensmannsgården AS	2022	Lillehammer	52 %	-50 608	901 852	1 631 995
Skarpsno Sjøbakken AS	2017	Lillehammer	100 %	985 460	127 597	4 567 000
Skeiporten AS	2019	Lillehammer	65 %	-497 690	2 140 305	2 865 000
Bøhmergården AS	2021	Lillehammer	51 %	-865 169	-1 541 177	51 000
Flåklypa AS	2006	Lillehammer	50 %	-202 873	-394 979	30 000
Haugligården AS	2022	Lillehammer	67 %	41 971	953 007	3 820 036
Skarpsno Bolig AS	2017	Ottestad	100 %	-4 731 063	-111 082	0
Sum				-2 876 968	5 779 277	34 909 290

Eierandel og stemmeandel er lik. Da konsernet samlet sett tilfredsstillter kriteriene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 11 - Investering i tilknyttede selskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vinger AS	2006	Nittedal	50 %	803 668	49 834 949	1 059 500
Rena Invest AS	2010	Lillehammer	50 %	980 311	2 764 110	57 500
Lom Eiendom AS	2008	Lillehammer	50 %	1 823 452	3 774 731	1 010 000
Skarpsno Stenumgård AS	2017	Lillehammer	50 %	309 684	878 472	50 000
Vinger Reinsvoll AS	2017	Hakadal	30 %	174 250	545 441	30 000
Fåvang Utvikling AS	2017	Fåvang	33 %	-41 276	-140 005	35 000
Fåvang Ysteri AS	2017	Fåvang	27 %	-359 947	-949	2 463 334
Grandgården Lillehammer AS	2018	Lillehammer	40 %	-145 310	-13 118 337	40 000
Løitens AS	2020	Løten	50 %	-461 683	-1 198 694	50 000
Fåvang Futurum AS	2021	Lillehammer	34 %	-53 900	-183 132	34 000
Iversengården AS	2021	Lillehammer	40 %	-804 531	-942 250	40 000
Fåvang Eiendom AS	2022	Fåvang	33 %	-799 687	-627 307	1 518 333
Sum				1 425 031	41 587 029	6 387 667

Eierandel og stemmeandel er lik.

Note 12 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 090 000	1 126 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 205 500	24 710 000



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer konsernselskap	217 182	0
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap ihht egen note	71 579 700	88 245 059
Sum	<u>71 796 882</u>	<u>88 245 059</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld konsernselskap	9 720	0

Note 14 - Mellomværende med datterselskap

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Mesna Eiendom AS	1 071 400	6 429 423
Skarpsno Mesna AS	1 300 000	398 082
Skarpsno Søbakken AS	913 215	853 472
Skeiporten AS	5 430 349	11 630 349
Flåklypa AS	2 622 450	2 263 542
Bøhmergården AS	1 590 009	907 606
Haugligården AS	591 267	552 586
Skarpsno Bolig AS	12 633 622	33 777 572
Lensmannsgaarden AS	61 549	61 549
Stortorget Lillehammer AS	0	2 152 364
Skarpsno Årnes AS	0	1 939 616
SVEA Bolig AS	28 246 909	0
Sentrumsgården Brumunddal AS	800 000	0
Sum	<u>55 260 770</u>	<u>60 966 161</u>

Note 15 - Mellomværende med tilknyttede selskap

	2023	2022
Skarpsno Stenumgård AS	150 000	150 000
Fåvang Utvikling AS	3 700 000	3 700 000
SVEA Bolig AS	0	13 205 899
Fåvang Ysteri AS	777 347	547 347
Grandgården Lillehammer AS	1 096 614	1 096 614
Fåvang Futurum AS	1 359 824	1 359 824
Rena Invest AS	0	500 000
Kopperud Utvikling AS	714 559	714 559
Løitens AS	5 350 682	5 000 638
Iversengården AS	2 119 904	1 004 017
Vinger Reinsvoll AS	300 000	0
Lom Eiendom AS	750 000	0
Sum	<u>16 318 930</u>	<u>27 278 898</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LCOBP-ISE07-NHXH7-GZB8Q-Z1DB1-2T73Y



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 000	88	1 584 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Tore Teksum, Styrets leder	18 000	100 %	100 %

Note 17 - Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med fisjon av selskapet i 2022 har Skarpsno AS en gjeld til Smedhaug AS pr. 31.12.2023 på kr 40 mill. Det betales årlige avdrag med kr 10 mill.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 09:27:38 UTC



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-01-31 10:33:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LC08P-ISE07-NHXH7-GZB8Q-ZTD81-2T73Y