



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 37
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	-39 371	16 853
Sum kostnader		-39 371	16 853
Driftsresultat		39 371	-16 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	1 426
Sum finansinntekter		508	1 426
Annen rentekostnad		2 500	2 500
Sum finanskostnader		2 500	2 500
Netto finans		-1 992	-1 074
Ordinært resultat før skattekostnad		37 379	-17 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 379	-17 927
Årsresultat		37 379	-17 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 379	-17 927
Totalresultat		37 379	-17 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 379	
Overført fra annen egenkapital			-17 927
Sum overføringer og disponeringer		37 379	-17 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	4		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	260 480	264 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 480	264 977
Sum omløpsmidler		260 480	264 977
SUM EIENDELER		260 480	264 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 117	14 739
Sum opptjent egenkapital		52 117	14 739
Sum egenkapital	7	82 117	44 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	178 363	220 238
Sum kortsiktig gjeld		178 363	220 238
Sum gjeld		178 363	220 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 480	264 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126866

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 37
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 919 184 523
OLLIAMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	-39 371	16 853
Sum kostnader		-39 371	16 853
Driftsresultat		39 371	-16 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	1 426
Sum finansinntekter		508	1 426
Annen rentekostnad		2 500	2 500
Sum finanskostnader		2 500	2 500
Netto finans		-1 992	-1 074
Ordinært resultat før skattekostnad		37 379	-17 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 379	-17 927
Årsresultat		37 379	-17 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 379	-17 927
Totalresultat		37 379	-17 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 379	
Overført fra annen egenkapital			-17 927
Sum overføringer og disponeringer		37 379	-17 927



Organisasjonsnr: 919 184 523
OLLIAMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2, 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring 4

Andre kortsiktige
fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 260 480 264 977

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 260 480 264 977

Sum omløpsmidler 260 480 264 977

SUM EIENDELER 260 480 264 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 52 117 14 739

Sum opptjent egenkapital 52 117 14 739

Sum egenkapital 7 82 117 44 739

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4

Betalbar skatt 6

Annen kortsiktig gjeld 2, 8 178 363 220 238



Sum kortsiktig gjeld	178 363	220 238
Sum gjeld	178 363	220 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 480	264 977



Organisasjonsnr: 919 184 523
OLLIAMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Olliams Eiendom AS

Org.nr. 919 184 523



Olliams Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	3	-39 371	16 853
Sum driftskostnader		-39 371	16 853
Driftsresultat		39 371	-16 853
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		508	1 426
Rentekostnader		2 500	2 500
Resultat av finansposter		-1 992	-1 074
Ordinært resultat før skattekostnad		37 379	-17 927
Årets resultat		37 379	-17 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 379	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 927
Sum overføringer		37 379	-17 927

**Olliams Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>260 480</u>	<u>264 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>260 480</u>	<u>264 977</u>
SUM EIENDELER		<u>260 480</u>	<u>264 977</u>
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>52 117</u>	<u>14 739</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52 117</u>	<u>14 739</u>
Sum egenkapital	7	<u>82 117</u>	<u>44 739</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	<u>178 363</u>	<u>220 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 363</u>	<u>220 238</u>
Sum gjeld		<u>178 363</u>	<u>220 238</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>260 480</u>	<u>264 977</u>

Bergen, den 14.02.2022
For Olliams Eiendom AS

Annette Straume
styreleder/daglig leder



Olliams Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Olliams AS med forretningskontor i Øygarden Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	0
Kortsiktig gjeld	8 125	0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller annen godtgjørelse til styret.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Garantier etter avhendingsloven	250 000	250 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Bankinnskudd	250 000	250 000
--------------	---------	---------



Olliams Eiendom AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv
Olliams AS	100	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	37 379	-17 927
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-12 621</u>	<u>-17 927</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>12 621</u>	<u>17 927</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen

Beregnet betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Avsetning garantiansvar	-150 000	-200 000	-50 000
Skattemessig underskudd	<u>-157 701</u>	<u>-145 079</u>	<u>12 622</u>
Netto grunnlag	<u>-307 701</u>	<u>-345 079</u>	<u>12 622</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-67 694</u>	<u>-75 917</u>	<u>8 223</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	14 739	44 739
Periodens resultat		<u>37 379</u>	<u>37 379</u>
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>52 117</u>	<u>82 117</u>

Note 8 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 150 000. Posten er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Steinbakk Revisjon AS
Kan alveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olliams Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olliams Eiendom AS som viser et overskudd med kr 37 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022


Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor