



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XAALIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 18  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Karim Tinneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 972	250
Sum kostnader		29 972	250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 972</b>	<b>-250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 129	
Annen finansinntekt		49 200	336
Sum finansinntekter		81 329	336
<b>Netto finans</b>		<b>81 329</b>	<b>336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 357</b>	<b>86</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 899	-1 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 458</b>	<b>1 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 458</b>	<b>1 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 458</b>	<b>1 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 366
Overføringer annen egenkapital		49 458	
Sum overføringer og disponeringer		49 458	1 366



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	456 007	209 125
Andre langsiktige fordringer		332 129	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 136</b>	<b>409 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 136</b>	<b>410 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	5 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268</b>	<b>5 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268</b>	<b>5 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 403</b>	<b>415 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-4 204	-4 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 796</b>	<b>25 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	49 458	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 458</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 254</b>	<b>25 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	712 530	389 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 530</b>	<b>389 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 530</b>	<b>389 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 149</b>	<b>389 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 403</b>	<b>415 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XAALIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 18  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Karim Tinnesand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 084 023  
XAALIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 972	250
Sum kostnader		29 972	250
<b>Driftsresultat</b>		-29 972	-250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 129	
Annen finansinntekt		49 200	336
Sum finansinntekter		81 329	336
<b>Netto finans</b>		81 329	336
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		51 357	86
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 899	-1 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		49 458	1 366
<b>Årsresultat</b>		49 458	1 366
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		49 458	1 366
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 366
Overføringer annen egenkapital		49 458	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		49 458	1 366



Organisasjonsnr: 927 084 023  
XAALIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 280</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	456 007	209 125
Andre langsiktige fordringer		332 129	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 136</b>	<b>409 125</b>

**Sum anleggsmidler**

**788 136**      **410 405**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		268	5 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268</b>	<b>5 221</b>

**Sum omløpsmidler**

**268**      **5 221**

**SUM EIENDELER**

**788 403**      **415 626**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-4 204	-4 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 796</b>	<b>25 796</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	49 458	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 458</b>	

**Sum egenkapital**

**75 254**      **25 796**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	712 530	389 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 530</b>	<b>389 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 530</b>	<b>389 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 149</b>	<b>389 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 403</b>	<b>415 626</b>



Organisasjonsnr: 927 084 023  
XAALIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Xaalis Invest AS**

Organisasjonsnr.: 927084023

Utarbeidet av:  
Probus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brynsveien 18C  
0667 OSLO  
Regnskapsførernummer 961148928



Xaalis Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 972	250
Sum driftskostnader		29 972	250
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 972)</b>	<b>(250)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 129	0
Annen finansinntekt		49 200	336
Sum finansinntekter		81 329	336
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>81 329</b>	<b>336</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 357</b>	<b>86</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 899	(1 280)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 458</b>	<b>1 366</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 458</b>	<b>1 366</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 366
Overføringer annen egenkapital		49 458	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 458</b>	<b>1 366</b>

Årsregnskap for Xaalis Invest AS

Organisasjonsnr: 927084023



Xaalis Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	456 007	209 125
Andre langsiktige fordringer		332 129	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 136</b>	<b>409 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>788 136</b>	<b>410 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	5 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>268</b>	<b>5 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 403</b>	<b>415 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(4 204)	(4 204)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 796</b>	<b>25 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	49 458	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>75 254</b>	<b>25 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	712 530	389 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 530</b>	<b>389 830</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>712 530</b>	<b>389 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Belatbar skatt	2	619	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>619</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>713 149</b>	<b>389 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 403</b>	<b>415 626</b>

OSLO, 30. juni 2023

Thomas Karim Tinnesand //E-sign  
styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Xaalis Invest AS

Organisasjonsnr: 927084023



Xaalis Invest AS

## Noter 2022

### Generelle regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Xaalis Invest AS

Organisasjonsnr. 927084023



Xaalis Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Ytelser til ledende personer og revisor	2022
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Antall årverk i virksomheten er 0. Selskapet har ikke ansatte, fallskjermtavler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelser for ansatte eller nærstående personer til selskapet. Selskapet har benyttet lovmessig mulighet til å gjøre fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	51 357
Permanente og andre forskjeller	-42 724
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 820
<b>Inntekt</b>	<b>2 813</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	619	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 260	-1 280
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 899</b>	<b>-1 280</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 820
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 820</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 820</b>
--	----------	---------------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 280</b>

Noter for Xaalis Invest AS

Organisasjonsnr. 927084023



Xaalis Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Bikefinder AS	250	0,11 %	80 000
Inventura Group AS	3 151	0,52 %	278 125
Solgt.no AS	13	0,03 %	67 509
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			30 373
<b>Sum</b>			<b>456 007</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 204	0	25 796
+Fra årets resultat			0	49 458
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 204</b>	<b>49 458</b>	<b>75 254</b>

Noter for Xaalis Invest AS

Organisasjonsnr. 927084023



Xaalis Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordring på eier	2022	2021
Mellomregning eier	0	0
<b>Gjeld til ansatte og eiere</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomregning eier, kortsiktig	0	0
Mellomregning eier, langsiktig	712 530	389 830

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling til kreditor

Noter for Xaalis Invest AS

Organisasjonsnr. 927084023