



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sørliia 25
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 321 318 | 2 146 855 |
| Sum inntekter | | 2 321 318 | 2 146 855 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnad | 1, 2 | 15 045 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 3 | 364 657 | 364 657 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annan driftskostnad | | 93 519 | 85 211 |
| Sum kostnader | | 473 221 | 449 868 |
| Driftsresultat | | 1 848 098 | 1 696 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 242 754 |
| Annen renteinntekt | | 3 124 | 915 |
| Anna finansinntekt | | 1 332 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 456 | 243 669 |
| Annen rentekostnad | | 1 431 311 | 1 351 947 |
| Annan finanskostnad | | 0 | 207 |
| Sum finanskostnader | | 1 431 311 | 1 352 154 |
| Netto finans | | -1 426 856 | -1 108 485 |
| Resultat før skattekostnad | | 421 242 | 588 502 |
| Skattekostnad | | 92 380 | 129 515 |
| Årsresultat | | 328 862 | 458 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annan egenkapital | | 328 862 | 458 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 862 | 458 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 3 | 21 567 985 | 21 932 642 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, riggar, fly og liknande | 3 | 0 | 0 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 567 985 | 21 932 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringar | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum anleggsmidler | | 25 740 584 | 26 105 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringar | | 272 227 | 915 |
| Andre kortsiktige fordringar | 6 | 1 203 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 242 754 |
| Sum fordringer | | 273 430 | 243 669 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | 66 635 | 258 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 635 | 258 637 |
| Sum omløpsmidler | | 340 065 | 502 307 |
| SUM EIENDELER | | 26 080 649 | 26 607 548 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 434 961 | 434 961 |
| Sum innskutt egenkapital | | 464 961 | 464 961 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 3 323 960 | 2 995 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 323 960 | 2 995 099 |
| Sum egenkapital | | 3 788 921 | 3 460 060 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 222 650 | 212 138 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 222 650 | 212 138 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 21 693 750 | 22 668 750 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 693 750 | 22 668 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 916 400 | 22 880 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 030 | 1 470 |
| Betalbar skatt | | 81 868 | 110 473 |
| Skuldige offentlige avgifter | | 111 288 | 77 079 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 175 000 | 0 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 141 | 77 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 327 | 266 600 |
| Sum gjeld | | 22 291 727 | 23 147 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 080 649 | 26 607 548 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570043

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sørليا 25
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 321 318 | 2 146 855 |
| Sum inntekter | | 2 321 318 | 2 146 855 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnad | 1, 2 | 15 045 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 364 657 | 364 657 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annan driftskostnad | | 93 519 | 85 211 |
| Sum kostnader | | 473 221 | 449 868 |
| Driftsresultat | | 1 848 098 | 1 696 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 242 754 |
| Annen renteinntekt | | 3 124 | 915 |
| Anna finansinntekt | | 1 332 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 456 | 243 669 |
| Annen rentekostnad | | 1 431 311 | 1 351 947 |
| Annan finanskostnad | | 0 | 207 |
| Sum finanskostnader | | 1 431 311 | 1 352 154 |
| Netto finans | | -1 426 856 | -1 108 485 |
| Resultat før skattekostnad | | 421 242 | 588 502 |
| Skattekostnad | | 92 380 | 129 515 |
| Årsresultat | | 328 862 | 458 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annan egenkapital | | 328 862 | 458 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 862 | 458 987 |



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 3 | 21 567 985 | 21 932 642 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, riggar, fly og liknande | 3 | 0 | 0 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 567 985 | 21 932 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum anleggsmidler | | 25 740 584 | 26 105 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 272 227 | 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 203 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 242 754 |
| Sum fordringer | | 273 430 | 243 669 |
| Investeringer | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | 66 635 | 258 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 635 | 258 637 |
| Sum omløpsmidler | | 340 065 | 502 307 |
| SUM EIENDELER | | 26 080 649 | 26 607 548 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 434 961 | 434 961 |
| Sum innskutt egenkapital | | 464 961 | 464 961 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 3 323 960 | 2 995 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 323 960 | 2 995 099 |
| Sum egenkapital | | 3 788 921 | 3 460 060 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 222 650 | 212 138 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 222 650 | 212 138 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 21 693 750 | 22 668 750 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 693 750 | 22 668 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 916 400 | 22 880 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 030 | 1 470 |
| Betalbar skatt | | 81 868 | 110 473 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 111 288 | 77 079 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 175 000 | 0 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 141 | 77 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 327 | 266 600 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 22 291 727 | 23 147 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 080 649 | 26 607 548 |



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15045.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15045.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24513787.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24513787.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2945802.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21567985.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 364657.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4415353.00 | 4415353.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Fosnavåg Butikkeiendom AS.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4172599.00

Mer om fordringer

Det er inngått ein låneavtale med morselskap i konsern

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21693750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21567985.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2027 er kr 20.042.470,-

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Resultatrekneskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 321 318 | 2 146 855 |
| Sum driftsinntekter | | 2 321 318 | 2 146 855 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønskostnad | 1, 2 | 15 045 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 3 | 364 657 | 364 657 |
| Annan driftskostnad | | 93 519 | 85 211 |
| Sum driftskostnader | | 473 221 | 449 868 |
| Driftsresultat | | 1 848 098 | 1 696 987 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | 4 | 0 | 242 754 |
| Anna renteinntekt | | 3 124 | 915 |
| Anna finansinntekt | | 1 332 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 456 | 243 669 |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | 1 431 311 | 1 351 947 |
| Annan finanskostnad | | 0 | 207 |
| Sum finanskostnader | | 1 431 311 | 1 352 154 |
| Netto finans | | -1 426 856 | -1 108 485 |
| Resultat før skattekostnad | | 421 242 | 588 502 |
| Skattekostnad | | 92 380 | 129 515 |
| Årsresultat | | 328 862 | 458 987 |
| Overføringer | | | |
| Annan eigenkapital | | 328 862 | 458 987 |
| Sum overføringer | | 328 862 | 458 987 |



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og anna fast eigedom | 3 | 21 567 985 | 21 932 642 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 567 985 | 21 932 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til føretak i same konsern | 4, 5 | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 172 599 | 4 172 599 |
| Sum anleggsmidler | | 25 740 584 | 26 105 241 |
| Omløpsmidlar | | | |
| Fordringar | | | |
| Kundefordringar | | 272 227 | 915 |
| Kortsiktige konsernfordringar | 4 | 0 | 242 754 |
| Andre kortsiktige fordringar | 6 | 1 203 | 0 |
| Sum fordringar | | 273 430 | 243 669 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 66 635 | 258 637 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 66 635 | 258 637 |
| Sum omløpsmidlar | | 340 065 | 502 307 |
| SUM EIGEDLAR | | 26 080 649 | 26 607 548 |



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten egenkapital | | 434 961 | 434 961 |
| Sum innskoten egenkapital | | 464 961 | 464 961 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 3 323 960 | 2 995 099 |
| Sum opptent egenkapital | | 3 323 960 | 2 995 099 |
| Sum egenkapital | | 3 788 921 | 3 460 060 |
| Gjeld | | | |
| Avsetjing og forpliktingar | | | |
| Utsett skatt | | 222 650 | 212 138 |
| Sum avsetjing for forpliktingar | | 222 650 | 212 138 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 21 693 750 | 22 668 750 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 21 693 750 | 22 668 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 030 | 1 470 |
| Betalbar skatt | | 81 868 | 110 473 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 111 288 | 77 079 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 175 000 | 0 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 141 | 77 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 327 | 266 600 |
| Sum gjeld | | 22 291 727 | 23 147 488 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 26 080 649 | 26 607 548 |

FOSNAVÅG, 25.03.2025

Egil Gjerdsbakk
leiar i styret / dagleg leiar

Einar Hildenes
styremedlem

Jonny Mork
styremedlem



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgivaravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytingar | 15 045 | 0 |
| Sum | 15 045 | 0 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Innkjøpskost 01.01. | 24 513 787 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Innkjøpskost 31.12. | 24 513 787 |
| Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar | -2 945 802 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 21 567 985 |
| Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret | 364 657 |

Note 4 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Fordringar

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samla beløp som gjeld føretak i same konsern | 4 415 353 | 4 415 353 |

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Fosnavåg Butikkeiendom AS.

Note 5 - Fordringar

| | |
|--|-----------|
| Fordringar som forfell seinare enn eitt år etter slutten av rekneskapsåret | 4 172 599 |
|--|-----------|

Meir om fordringar

Det er inngått ein låneavtale med morselskap i konsern

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktingar

| | Beløp |
|--|--------------|
| Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret | 0 |
| Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar | 21 693 750 |
| Balanseført verdi av pantsatte eigedelar | 21 567 985 |
| Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte | 0 |

Meir om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2027 er kr 20.042.470,-