



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 977 303	28 642 235
Annen driftsinntekt		12 010 086	10 646 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 987 389</b>	<b>39 288 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		11 715 504	10 237 365
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 500 086	6 442 933
Annen driftskostnad	2	6 094 778	4 608 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 310 369</b>	<b>21 288 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 677 020</b>	<b>17 999 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 294	37 689
Annen renteinntekt		165 174	5 794
Annen finansinntekt		42 672	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 140</b>	<b>46 257</b>
Annen rentekostnad		848	1 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>1 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 292</b>	<b>44 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 099 312</b>	<b>18 043 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 201 849	3 969 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 118 650	27 922 399
Overføringer annen egenkapital		-13 221 187	-13 848 081



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 897 463	14 074 318



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	249 276 853	254 065 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	192 981	15 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 469 834</b>	<b>254 081 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 469 834</b>	<b>254 081 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 623	1 937 522
Andre kortsiktige fordringer		347 869	1 419 461
Konsernfordringer		21 248 497	27 907 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 924 989</b>	<b>31 264 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 924 989</b>	<b>31 264 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 394 823</b>	<b>285 345 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	11 500 000	11 500 000
Overkurs	5	35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital	5	154 273 068	154 273 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 674 379	44 895 566



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 674 379</b>	<b>44 895 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 831 587</b>	<b>246 052 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 037 902	3 536 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 037 902</b>	<b>3 536 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 400	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 400</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 302</b>	<b>3 552 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 945 841	3 033 161
Skyldig offentlige avgifter			242 427
Kortsiktig konserngjeld		31 823 157	31 772 547
Annen kortsiktig gjeld		671 936	692 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 440 934</b>	<b>35 741 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 563 236</b>	<b>39 293 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 394 823</b>	<b>285 345 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 454 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 977 303	28 642 235
Annen driftsinntekt		12 010 086	10 646 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 987 389</b>	<b>39 288 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		11 715 504	10 237 365
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 500 086	6 442 933
Annen driftskostnad	2	6 094 778	4 608 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 310 369</b>	<b>21 288 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 677 020</b>	<b>17 999 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 294	37 689
Annen renteinntekt		165 174	5 794
Annen finansinntekt		42 672	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 140</b>	<b>46 257</b>
Annen rentekostnad		848	1 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>1 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 292</b>	<b>44 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 201 849	3 969 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 118 650	27 922 399
Overføringer annen egenkapital		-13 221 187	-13 848 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	249 276 853	254 065 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	192 981	15 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 469 834</b>	<b>254 081 577</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 469 834</b>	<b>254 081 577</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 328 623	1 937 522
Andre kortsiktige fordringer		347 869	1 419 461
Konsernfordringer		21 248 497	27 907 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 924 989</b>	<b>31 264 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 924 989</b>	<b>31 264 403</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 394 823</b>	<b>285 345 980</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	11 500 000	11 500 000
Overkurs	5	35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital	5	154 273 068	154 273 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 674 379	44 895 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 674 379</b>	<b>44 895 566</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 831 587</b>	<b>246 052 774</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 037 902	3 536 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 037 902</b>	<b>3 536 185</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	84 400	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>84 400</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 122 302</b>	<b>3 552 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 945 841	3 033 161
Skyldig offentlige avgifter		242 427
Kortsiktig konserngjeld	31 823 157	31 772 547
Annen kortsiktig gjeld	671 936	692 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 440 934</b>	<b>35 741 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 563 236</b>	<b>39 293 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>272 394 823</b>	<b>285 345 980</b>



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Tangen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Tangen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YQW4-V4T03-SU2NM-SX1ZE-06EZE-SYVDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 07:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YQW4-V4T03-SUZNM-SX1ZE-06EZE-SVYDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Scala Tangen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Scala Tangen AS

Organisasjonsnr. 930454907



## Scala Tangen AS

### Noter 2022

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>			
Anskaffelseskost pr. 1/1	358 257	501	358 758
+ Tilgang	3 937	187	4 124
- Avgang	2 236	0	2 236
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>359 958</b>	<b>688</b>	<b>360 647</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 191	485	104 677
+ Ordinære avskrivninger	6 490	10	6 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>110 682</b>	<b>495</b>	<b>111 177</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>249 277</b>	<b>193</b>	<b>249 470</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-33	

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 099 312
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 280 531
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>16 818 782</b>
- Ytet konsernbidrag	16 818 782
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 700 132
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 700 132</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	501 717
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 201 849</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Scala Tangen AS

### Noter 2022

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 700 132
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 700 132
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 152 257	15 367 765
+ Utestående fordringer	-450 000	-109 000
+ Gevinst- og tapskonto	651 845	814 806
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>18 354 102</b>	<b>16 073 571</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 037 902</b>	<b>3 536 185</b>

#### **Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning**

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 249 276 853 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

#### **Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 500 000	35 384 140	199 168 634	246 052 774
-Til årets resultat			-13 221 187	-13 221 187
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 500 000</b>	<b>35 384 140</b>	<b>185 947 447</b>	<b>232 831 587</b>



Scala Tangen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		30 977 303	28 642 235
Annen driftsinntekt		12 010 086	10 646 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 987 389</b>	<b>39 288 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		11 715 504	10 237 365
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 500 086	6 442 933
Annen driftskostnad	2	6 094 778	4 608 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 310 369</b>	<b>21 288 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 677 020</b>	<b>17 999 651</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		215 294	37 689
Annen renteinntekt		165 174	5 794
Annen finansinntekt		42 672	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 140</b>	<b>46 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		848	1 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>1 911</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>422 292</b>	<b>44 346</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 099 312</b>	<b>18 043 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 201 849	3 969 679
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 118 650	27 922 399
Overføringer annen egenkapital		(13 221 187)	(13 848 081)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 897 463</b>	<b>14 074 318</b>

Årsregnskap for Scala Tangen AS

Organisasjonsnr. 930454907



Scala Tangen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	249 276 853	254 065 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	192 981	15 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 469 834</b>	<b>254 081 577</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>249 469 834</b>	<b>254 081 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 623	1 937 522
Fordringer på konsernselskap		21 248 497	27 907 420
Andre kortsiktige fordringer		347 869	1 419 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 924 989</b>	<b>31 264 403</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 924 989</b>	<b>31 264 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 394 823</b>	<b>285 345 980</b>

Årsregnskap for Scala Tangen AS

Organisasjonsnr. 930454907



Scala Tangen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	11 500 000	11 500 000
Overkurs	5	35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital	5	154 273 068	154 273 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 674 379	44 895 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 674 379</b>	<b>44 895 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>232 831 587</b>	<b>246 052 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 037 902	3 536 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 037 902</b>	<b>3 536 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 400	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 400</b>	<b>16 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 122 302</b>	<b>3 552 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 945 841	3 033 161
Skyldig offentlige avgifter		0	242 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 823 157	31 772 547
Annen kortsiktig gjeld		671 936	692 887
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 440 934</b>	<b>35 741 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 563 236</b>	<b>39 293 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 394 823</b>	<b>285 345 980</b>

Oslo .04.2023

Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Matz Christian Ruud  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Scala Tangen AS**

Organisasjonsnr. 930454907