



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder-Team Revisjon AS
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	1	36 619	41 181
Sum kostnader		127 899	132 461
Driftsresultat		-127 899	-132 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 285	120 439
Annen finansinntekt		23 039	36 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		979 071	967 606
Sum finansinntekter		1 279 395	1 124 307
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		1 279 252	1 124 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 353	991 846
Skattekostnad på resultat	2	32 785	-2 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 568	994 602
Årsresultat		1 118 568	994 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 568	994 602
Totalresultat		1 118 568	994 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 568	994 602
Sum overføringer og disponeringer		1 118 568	994 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 546 574	10 471 551
Sum investeringer		11 546 574	10 471 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 937	204 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 937	204 746
Sum omløpsmidler		11 626 511	10 676 297
SUM EIENDELER		11 626 511	10 676 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 747 646	9 629 078
Sum opptjent egenkapital		10 747 646	9 629 078
Sum egenkapital		10 945 646	9 827 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	324 392	405 490
Sum avsetninger for forpliktelser		324 392	405 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 392	405 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	6 600
Betalbar skatt	2	113 883	98 616
Annen kortsiktig gjeld		235 990	338 513
Sum kortsiktig gjeld		356 473	443 729
Sum gjeld		680 865	849 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 626 511	10 676 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364067

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder-Team Revisjon AS
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	1	36 619	41 181
Sum kostnader		127 899	132 461
Driftsresultat		-127 899	-132 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 285	120 439
Annen finansinntekt		23 039	36 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		979 071	967 606
Sum finansinntekter		1 279 395	1 124 307
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		1 279 252	1 124 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 353	991 846
Skattekostnad på resultat	2	32 785	-2 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 568	994 602
Årsresultat		1 118 568	994 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 568	994 602
Totalresultat		1 118 568	994 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 568	994 602
Sum overføringer og disponeringer		1 118 568	994 602



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 546 574	10 471 551
Sum investeringer		11 546 574	10 471 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 937	204 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 937	204 746
Sum omløpsmidler		11 626 511	10 676 297
SUM EIENDELER		11 626 511	10 676 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 747 646	9 629 078
Sum opptjent egenkapital		10 747 646	9 629 078
Sum egenkapital		10 945 646	9 827 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	324 392	405 490
Sum avsetninger for forpliktelse		324 392	405 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 392	405 490



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	6 600
Betalbar skatt	2	113 883	98 616
Annen kortsiktig gjeld		235 990	338 513
Sum kortsiktig gjeld		356 473	443 729
Sum gjeld		680 865	849 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 626 511	10 676 297



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nina Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 105 260



RESULTATREGNSKAP

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	1	36 619	41 181
Sum driftskostnader		127 899	132 461
Driftsresultat		-127 899	-132 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		277 285	120 439
Annen finansinntekt		23 039	36 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		979 071	967 606
Annen rentekostnad		143	0
Resultat av finansposter		1 279 252	1 124 307
Resultat før skattekostnad		1 151 353	991 846
Skattekostnad på resultat	2	32 785	-2 756
Resultat		1 118 568	994 602
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 118 568	994 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 568	994 602
Sum overføringer		1 118 568	994 602



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		11 546 574	10 471 551
Sum investeringer		11 546 574	10 471 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 937	204 746
Sum omløpsmidler		11 626 511	10 676 297
Sum eiendeler		11 626 511	10 676 297



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 747 646	9 629 078
Sum opptjent egenkapital		10 747 646	9 629 078
Sum egenkapital		10 945 646	9 827 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	324 392	405 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 600	6 600
Betalbar skatt	2	113 883	98 616
Annen kortsiktig gjeld		235 990	338 513
Sum kortsiktig gjeld		356 473	443 729
Sum gjeld		680 865	849 219
Sum egenkapital og gjeld		11 626 511	10 676 297

Arendal, 02.04.2025
Styret i Nina Gjertsen Eiendom AS

Anna Camilla Gjertsen Eriksen
styreleder

Einar Halvorsen
styremedlem



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger - styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 883	98 616
Endring i utsatt skatt	-81 098	-101 372
Skattekostnad ordinært resultat	32 785	-2 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 151 353	991 846
Permanente forskjeller	-1 002 330	-1 004 377
Endring i midlertidige forskjeller	368 627	460 784
Skattepliktig inntekt	517 650	448 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 883	98 616
Sum betalbar skatt i balansen	113 883	98 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 474 509	1 843 136	368 627
Sum	1 474 509	1 843 136	368 627
Grunnlag for utsatt skatt	1 474 509	1 843 136	368 627
Utsatt skatt (22 %)	324 392	405 490	81 098

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NINA GJERTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20	9 900,00	198 000
Sum	20		198 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Ordinære</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ERIKSEN ANNA C GJERTSEN (Styreleder)	20	20	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	20	20	100,00	100,00