



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 270 879	1 283 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 912</b>	<b>1 158 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	785 368	821 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 188</b>	<b>838 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 691</b>	<b>444 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 352	14 079
Annen rentekostnad		118 538	131 518
<b>Netto finans</b>		<b>99 186</b>	<b>117 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 504</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 504	327 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 504</b>	<b>327 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	788 220	788 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 109	5 050
Andre fordringer		143 547	133 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 780	428 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 437</b>	<b>567 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 657</b>	<b>1 355 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 209 677	-2 573 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 224 677</b>	<b>-2 588 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 209 677</b>	<b>-2 573 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 989 560	2 083 529
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 685 687	1 756 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 248</b>	<b>3 840 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 142	44 803
Skyldige offentlige avgifter		7 420	8 017
Annen kortsiktig gjeld		30 524	35 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 086</b>	<b>88 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 773 334</b>	<b>3 928 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 657</b>	<b>1 355 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 675 248	3 840 183



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403666

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 270 879	1 283 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 912</b>	<b>1 158 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	785 368	821 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 188</b>	<b>838 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 691</b>	<b>444 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 352	14 079
Annen rentekostnad		118 538	131 518
<b>Netto finans</b>		<b>99 186</b>	<b>117 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 504</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 504	327 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 504</b>	<b>327 542</b>



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	788 220	788 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		6 109	5 050
Andre fordringer		143 547	133 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 780	428 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 437</b>	<b>567 100</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 657</b>	<b>1 355 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		15 000	15 000
--	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		-2 209 677	-2 573 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 224 677</b>	<b>-2 588 181</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 209 677</b>	<b>-2 573 181</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	1 989 560	2 083 529
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 685 687	1 756 654

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 248</b>	<b>3 840 183</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 142	44 803
Skyldige offentlige avgifter		7 420	8 017
Annen kortsiktig gjeld		30 524	35 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 086</b>	<b>88 318</b>



Sum gjeld		3 773 334	3 928 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 657	1 355 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 675 248	3 840 183



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>478 782</b>	<b>408 889</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	363 504	327 542
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 968	-132 863
Endringer i andre langsiktige poster	-70 967	-124 786
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>198 569</b>	<b>69 892</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>677 351</b>	<b>478 782</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	775 437	567 100
Kortsiktig gjeld	-98 086	-88 318
<b>C. Disponible midler</b>	<b>677 351</b>	<b>478 782</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 199 912	1 158 381	1 200 775	1 177 994
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 199 912</b>	<b>1 158 381</b>	<b>1 200 775</b>	<b>1 177 994</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 199 912</b>	<b>1 158 381</b>	<b>1 200 775</b>	<b>1 177 994</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	20 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		228 787	248 071	282 000	282 000
Kostnad eiendom/lokale	4	81 799	61 981	67 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon		188 778	174 458	196 000	190 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 242	3 851	5 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	6	35 908	89 560	32 000	80 000
Revisjonshonorar		5 741	5 101	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 396	67 510	70 200	74 000
Andre honorar	7	17 248	17 831	16 000	16 000
Kontorkostnad		60	0	0	0
TV/bredbånd		80 795	80 176	83 500	87 000
Kontingent og gaver		24 940	30 188	31 000	33 000
Forsikring		43 697	39 652	46 000	51 000
Andre kostnader	8	1 977	2 692	3 700	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>808 188</b>	<b>838 186</b>	<b>855 515</b>	<b>914 615</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>391 724</b>	<b>320 195</b>	<b>345 260</b>	<b>263 379</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		70 967	124 786	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>462 691</b>	<b>444 981</b>	<b>345 260</b>	<b>263 379</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 352	14 079	0	0
Rentekostnad		118 538	131 518	124 303	108 655
<b>Netto finansposter</b>		<b>99 186</b>	<b>117 439</b>	<b>124 303</b>	<b>108 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 504</b>	<b>327 542</b>	<b>220 957</b>	<b>154 724</b>
Overført til/fra annen egenkapital		363 504	327 542	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>363 504</b>	<b>327 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	788 220	788 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanse felleskostnader		6 109	0
Kundefordringer		0	5 050
Andre kortsiktige fordringer		0	7 698
Forskuddsbetalte kostnader		143 547	125 957
Innestående konsernkonto og bank		625 780	428 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 437</b>	<b>567 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 657</b>	<b>1 355 320</b>

373 Borettslaget Drammensveien 50 A Org. nr 976378032



## Balanse 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 224 677	-2 588 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 224 677</b>	<b>-2 588 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 209 677</b>	<b>-2 573 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 989 560	2 083 529
Borettsinnskudd		360 000	360 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	1 325 687	1 396 654
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 248</b>	<b>3 840 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 001	0
Leverandørgjeld		60 142	44 803
Skyldig off. myndigheter		7 420	8 017
Påløpne renter		578	689
Annen kortsiktig gjeld		23 945	34 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 086</b>	<b>88 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 773 334</b>	<b>3 928 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 657</b>	<b>1 355 320</b>
Pantstillelser	11	3 675 248	3 840 183

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Marianne Thorbjørnsen  
StyrelederEinar Weibust Hansen  
StyremedlemPeter Holst Paaske  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	961 788	874 344
3617 Vaskeri	21 780	21 780
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 279	130 848
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	97 065	131 409
<b>Sum</b>	<b>1 199 912</b>	<b>1 158 381</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	788 220
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	788 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	788 220
Anskaffelsesår :	1937
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 58 i Oslo kommune.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441739.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	2 000	1 800
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	44 864	41 853
6360 Annet renhold	13 865	0
6361 Fast renhold	19 372	18 328
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 698	0
<b>Sum</b>	<b>81 799</b>	<b>61 981</b>



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6543 Vaskerianlegg	0	1 325
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 613	1 750
6552 Driftsmateriell	1 629	776
<b>Sum</b>	<b>4 242</b>	<b>3 851</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	19 200	0
6603 Vedlikehold elektro	7 333	74 197
6641 Malerarbeider	9 375	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	15 363
<b>Sum</b>	<b>35 908</b>	<b>89 560</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 248	17 831
<b>Sum</b>	<b>17 248</b>	<b>17 831</b>

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende IN-avtale samt utsendesle av innkalling.

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	1 280
7770 Betalingskostnader	109	62
7773 Omkostninger innkreving	1 870	1 112
7795 Husleietap	-1	238
<b>Sum</b>	<b>1 977</b>	<b>2 692</b>



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 000	0	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 588 181	363 504	-2 224 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 588 181</b>	<b>363 504</b>	<b>-2 224 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 573 181</b>	<b>363 504</b>	<b>-2 209 677</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		IN-lån	IN-lån
Lånenummer:	12131125958	12116747314	12121078609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009	2011
Rentesats:	5.30 %	6.05 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.03.2025	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 824 764	4 447 000
Lånesaldo 01.01:	422 797	15 521	1 645 211
Avdrag i perioden:	17 642	15 521	60 806
Lånesaldo 31.12:	405 155	0	1 584 406
Saldo 5 år frem i tid:	295 977	0	1 206 204
Andelssaldo 01.01:	0	20 090	1 376 564
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	20 090	50 877
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 325 687
Sum pantegjeld for lån:	405 155	0	2 910 093

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121078609	8	194 006	1 552 048
	1	32 356	32 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131125958	1	30 532	30 532
	3	29 616	88 848
	2	29 384	58 768
	1	28 689	28 689
	3	26 857	80 571
	2	25 246	50 492
	1	24 562	24 562
	1	21 803	21 803
	1	20 888	20 888

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Drammensveien 50 A

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2025**

Bokført langsiktig gjeld	3 315 248
Innskuddskapital	360 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 675 248</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>788 220</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Drammensveien 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Drammensveien 50 A**

Styreleder	Marianne Thorbjørnsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Einar Weibust Hansen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Peter Holst Paaske (sign.)	28.02.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Drammensveien 50 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Drammensveien 50 A som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Perneo Dokumentnummer: 52Z0C-3ZBUS-BWV8E-3D5T2-YGR0T-6HT0V



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-04 14:08:34 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 52Z0C-3ZBUS-BWV8E-3D5T2-YGR0T-6HT0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.