



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 910	153 080
Annen driftsinntekt		3 275 991	2 939 549
Sum inntekter		3 477 901	3 092 629
Kostnader			
Varekostnad			12 206
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 300	336 800
Annen driftskostnad	3	1 496 328	1 044 596
Sum kostnader		1 835 628	1 393 602
Driftsresultat		1 642 272	1 699 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			249
Annen finansinntekt		4 121	4 241
Sum finansinntekter		4 121	4 490
Annen rentekostnad		824 179	662 905
Sum finanskostnader		824 179	662 905
Netto finans		-820 058	-658 415
Ordinært resultat før skattekostnad		822 215	1 040 611
Skattekostnad på resultat	4	183 874	231 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 341	809 281
Årsresultat		638 341	809 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 341	809 281
Totalresultat		638 341	809 281
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		638 341	809 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		638 341	809 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	729 028	767 364
Sum immaterielle eiendeler		729 028	767 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 247 834	28 584 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 500	
Sum varige driftsmidler		28 264 334	28 584 634
Sum anleggsmidler		28 993 362	29 351 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 002	
Andre kortsiktige fordringer		50 703	94 247
Sum fordringer		135 705	94 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 868	696 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 868	696 817
Sum omløpsmidler		961 573	791 065
SUM EIENDELER		29 954 935	30 143 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 900 000	7 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	2 010 960	2 010 960
Sum innskutt egenkapital		10 110 960	10 110 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	738 941	100 600
Sum opptjent egenkapital		738 941	100 600
Sum egenkapital		10 849 901	10 211 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 037 500	19 245 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 500	19 245 500
Sum langsiktig gjeld		18 037 500	19 245 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 511	207 713
Betalbar skatt	4	145 538	187 656
Skyldige offentlige avgifter		68 928	
Annen kortsiktig gjeld	8	785 557	290 634
Sum kortsiktig gjeld		1 067 534	686 003
Sum gjeld		19 105 034	19 931 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 954 935	30 143 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358815

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 910	153 080
Annen driftsinntekt		3 275 991	2 939 549
Sum inntekter		3 477 901	3 092 629
Kostnader			
Varekostnad			12 206
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 300	336 800
Annen driftskostnad	3	1 496 328	1 044 596
Sum kostnader		1 835 628	1 393 602
Driftsresultat		1 642 272	1 699 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			249
Annen finansinntekt		4 121	4 241
Sum finansinntekter		4 121	4 490
Annen rentekostnad		824 179	662 905
Sum finanskostnader		824 179	662 905
Netto finans		-820 058	-658 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	183 874	231 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 341	809 281
Årsresultat		638 341	809 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 341	809 281
Totalresultat		638 341	809 281
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		638 341	809 281
Sum overføringer og disponeringer		638 341	809 281



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	729 028	767 364
Sum immaterielle eiendeler		729 028	767 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 247 834	28 584 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	16 500	
Sum varige driftsmidler		28 264 334	28 584 634

Sum anleggsmidler

		28 993 362	29 351 998
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 002	
Andre kortsiktige fordringer		50 703	94 247
Sum fordringer		135 705	94 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 868	696 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 868	696 817

Sum omløpsmidler

		961 573	791 065
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		29 954 935	30 143 062
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 900 000	7 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 010 960	2 010 960
Sum innskutt egenkapital		10 110 960	10 110 960

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	738 941	100 600
Sum opptjent egenkapital		738 941	100 600
Sum egenkapital		10 849 901	10 211 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 037 500	19 245 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 500	19 245 500
Sum langsiktig gjeld		18 037 500	19 245 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 511	207 713
Betalbar skatt	4	145 538	187 656
Skyldige offentlige			
avgifter		68 928	
Annen kortsiktig gjeld	8	785 557	290 634
Sum kortsiktig gjeld		1 067 534	686 003
Sum gjeld		19 105 034	19 931 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 954 935	30 143 062



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestgass Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgass Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OTJWY-HWXB-EUAJ5-SVHV8-2M8SB-MYUON



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestgass Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTJWY-HWKB-EUAJ5-SVHV-B-2M85B-MYUON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-29 10:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTJWY-HWKB-EUAJ5-SVHVB-2M8SB-MYUON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vestgass Eiendom AS

Org.nr.: 994 986 880



Vestgass Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	201 910	153 080
	Annen driftsinntekt	3 275 991	2 939 549
	Sum driftsinntekter	3 477 901	3 092 629
	Varekostnad	0	12 206
2	Avskrivning på varige driftsmidler	339 300	336 800
3	Annen driftskostnad	1 496 328	1 044 596
	Sum driftskostnader	1 835 628	1 393 602
	Driftsresultat	1 642 272	1 699 027
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	249
	Annen finansinntekt	4 121	4 241
	Annen rentekostnad	-824 179	-662 905
	Netto finansresultat	-820 058	-658 415
	Ordinært resultat før skattekostnad	822 215	1 040 611
4	Skattekostnad på resultat	-183 874	-231 330
	Resultat	638 341	809 281
	ÅRSRESULTAT	638 341	809 281
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	638 341	809 281
	Sum overføringer	638 341	809 281



Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	729 028	767 364
	Sum immaterielle eiendeler	729 028	767 364
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 247 834	28 584 634
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 500	0
	Sum varige driftsmidler	28 264 334	28 584 634
	Sum anleggsmidler	28 993 362	29 351 998
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	85 002	0
	Andre kortsiktige fordringer	50 703	94 247
	Sum fordringer	135 705	94 247
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	825 868	696 817
	Sum omløpsmidler	961 573	791 065
	SUM EIENDELER	29 954 935	30 143 062



Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 200)	200 000	200 000
6	Overkurs	7 900 000	7 900 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 010 960	2 010 960
	Sum innskutt egenkapital	10 110 960	10 110 960
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	738 941	100 600
	Sum opptjent egenkapital	738 941	100 600
	Sum egenkapital	10 849 901	10 211 560
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 037 500	19 245 500
	Sum annen langsiktig gjeld	18 037 500	19 245 500
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	67 511	207 713
4	Betaibar skatt	145 538	187 656
	Skyldige offentlige avgifter	68 928	0
8	Annen kortsiktig gjeld	785 557	290 634
	Sum kortsiktig gjeld	1 067 534	686 003
	Sum gjeld	19 105 034	19 931 503
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 954 935	30 143 062

Aksdal, 28.02.2023

Styret i Vestgass Eiendom AS


Jarl Kvam
styremedlem


Norvall Thormodsæter
styreleder



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 284 478	195 000	39 479 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 000	19 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 284 478	214 000	39 498 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 258 638	197 500	4 456 138
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	6 778 006		6 778 006
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	11 036 644	197 500	11 234 144



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

= Bokført verdi 31.12.22	28 247 833	16 500	28 264 333
Årets ordinære avskrivninger	336 800	2 500	339 300
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 538	187 656
Endring i utsatt skattefordel	38 336	43 674
Skattekostnad ordinært resultat	183 874	231 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	822 215	1 040 611
Permanente forskjeller	13 579	10 891
Endring i midlertidige forskjeller	-174 256	-198 519
Skattepliktig inntekt	661 537	852 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 538	187 656
Sum betalbar skatt i balansen	145 538	187 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 313 764	-3 488 019	-174 256
Sum	-3 313 764	-3 488 019	-174 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 313 764	-3 488 019	-174 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-729 028	-767 364	-38 336



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestgass Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestgass AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Kvam	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	7 900 000	2 010 960	100 600	10 211 560
Årets resultat				638 341	638 341
Egenkapital pr. 31.12.2022	200 000	7 900 000	2 010 960	738 941	10 849 901

Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 997 500	13 205 500
Sum annen langsiktig gjeld	11 997 500	13 205 500

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 037 500	19 245 500
Sum	18 037 500	19 245 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 247 834	28 584 634
Sum	28 247 834	28 584 634

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	680 283	221 376
Sum	680 283	221 376