



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 201	4 356 586
Sum inntekter		4 062 201	4 356 586
Kostnader			
Varekostnad		2 500	2 120
Lønnskostnad	1	273 673	806 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 573	272 614
Annen driftskostnad	1	2 408 045	1 609 511
Sum kostnader		2 860 791	2 690 674
Driftsresultat		1 201 409	1 665 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			505
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	505
Annen rentekostnad		876 481	696 717
Annen finanskostnad		1 538	3 522
Sum finanskostnader		878 019	700 239
Netto finans		-877 959	-699 734
Ordinært resultat før skattekostnad		323 450	966 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3		213 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 450	752 393
Årsresultat	4	323 450	752 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 450	752 393
Totalresultat		323 450	752 393
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			883 497
Avsatt til annen egenkapital		323 450	-131 104
Sum overføringer og disponeringer		323 450	752 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 923 507	23 551 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	274 945	18 400
Sum varige driftsmidler		23 198 452	23 569 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 938	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 938	50 000
Sum anleggsmidler		23 226 390	23 619 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 315	60 898
Andre kortsiktige fordringer		1 469 064	
Sum fordringer		1 547 379	60 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	416 345	1 803 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 345	1 803 490
Sum omløpsmidler		1 963 724	1 864 388
SUM EIENDELER		25 190 114	25 484 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum opptjent egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum egenkapital	4	1 847 153	1 523 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 415 892	22 986 843
Langsiktig konserngjeld		414 500	79 100
Sum annen langsiktig gjeld		22 830 392	23 065 943
Sum langsiktig gjeld		22 830 392	23 065 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 239	56 644
Betalbar skatt	3		213 784
Skyldig offentlige avgifter		61 078	226 460
Annen kortsiktig gjeld		389 251	397 800
Sum kortsiktig gjeld		512 569	894 687
Sum gjeld		23 342 961	23 960 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 114	25 484 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612398

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 201	4 356 586
Sum inntekter		4 062 201	4 356 586
Kostnader			
Varekostnad		2 500	2 120
Lønnskostnad	1	273 673	806 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 573	272 614
Annen driftskostnad	1	2 408 045	1 609 511
Sum kostnader		2 860 791	2 690 674
Driftsresultat		1 201 409	1 665 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			505
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	505
Annen rentekostnad		876 481	696 717
Annen finanskostnad		1 538	3 522
Sum finanskostnader		878 019	700 239
Netto finans		-877 959	-699 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		213 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 450	752 393
Årsresultat	4	323 450	752 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 450	752 393
Totalresultat		323 450	752 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			883 497
Avsatt til annen egenkapital		323 450	-131 104
Sum overføringer og disponeringer		323 450	752 393





Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 923 507	23 551 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	274 945	18 400
Sum varige driftsmidler		23 198 452	23 569 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		27 938	50 000
Sum finansielle		27 938	50 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 226 390	23 619 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		78 315	60 898
Andre kortsiktige			
fordringer		1 469 064	
Sum fordringer		1 547 379	60 898
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	416 345	1 803 490
Sum bankinnskudd,		416 345	1 803 490
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 963 724	1 864 388
SUM EIENDELER		25 190 114	25 484 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum opptjent egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum egenkapital	4	1 847 153	1 523 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 415 892	22 986 843
Langsiktig konserngjeld		414 500	79 100
Sum annen langsiktig gjeld		22 830 392	23 065 943
Sum langsiktig gjeld		22 830 392	23 065 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 239	56 644
Betalbar skatt	3		213 784
Skyldig offentlige avgifter		61 078	226 460
Annen kortsiktig gjeld		389 251	397 800
Sum kortsiktig gjeld		512 569	894 687
Sum gjeld		23 342 961	23 960 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 114	25 484 334



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 062 201	4 356 586
Sum driftsinntekter		4 062 201	4 356 586
Varekostnad		2 500	2 120
Lønnskostnad	1	273 673	806 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 573	272 614
Annen driftskostnad	1	2 408 045	1 609 511
Sum driftskostnader		2 860 791	2 690 674
Driftsresultat		1 201 409	1 665 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	505
Annen finansinntekt		60	0
Annen rentekostnad		876 481	696 717
Annen finanskostnad		1 538	3 522
Resultat av finansposter		-877 959	-699 734
Ordinært resultat før skattekostnad		323 450	966 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	213 784
Ordinært resultat		323 450	752 393
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	323 450	752 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	883 497
Avsatt til annen egenkapital		323 450	-131 104
Sum overføringer		323 450	752 393



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 923 507	23 551 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	274 945	18 400
Sum varige driftsmidler		23 198 452	23 569 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		27 938	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 938	50 000
Sum anleggsmidler		23 226 390	23 619 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 315	60 898
Andre kortsiktige fordringer		1 469 064	0
Sum fordringer		1 547 379	60 898
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	416 345	1 803 490
Sum omløpsmidler		1 963 724	1 864 388
Sum eiendeler		25 190 114	25 484 334



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum opptjent egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum egenkapital	4	1 847 153	1 523 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 415 892	22 986 843
Langsiktig konserngjeld		414 500	79 100
Sum annen langsiktig gjeld		22 830 392	23 065 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 239	56 644
Betalbar skatt	3	0	213 784
Skyldig offentlige avgifter		61 078	226 460
Annen kortsiktig gjeld		389 251	397 800
Sum kortsiktig gjeld		512 569	894 687
Sum gjeld		23 342 961	23 960 630
Sum egenkapital og gjeld		25 190 114	25 484 334

28.06.2022

Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	201 410	713 200
Arbeidsgiveravgift	70 699	93 229
Andre ytelser	1 564	0
Sum	273 673	806 429

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styre leder
Lønn	230 000
Sum	230 000



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 551 545	18 400	23 569 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		293 945	293 945
- Avgang i året	488 865		488 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 062 680	312 345	23 375 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	139 173	37 400	176 573
= Bokført verdi 31.12.21	22 923 507	274 945	23 198 452
Årets ordinære avskrivninger	139 173	37 400	176 573
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	213 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	213 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 450	966 177
Permanente forskjeller	0	900
Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 940	4 669
Skattepliktig inntekt	-874 490	971 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	213 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	213 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-181 388	-539 323	-357 936
Gevinst – og tapskonto	840 004	0	-840 004
Sum	658 616	-539 323	-1 197 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-874 490	0	874 490



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 874	-50 458	-266 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-589 781	-589 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-129 752	-129 752

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 000	0	0	1 193 703	1 523 703
Årets resultat				323 450	323 450
Pr 31.12.2021	330 000	0	0	1 517 153	1 847 153

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Eiendom AS som viser et overskudd på kr.323 450,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 062 201	4 356 586
Sum driftsinntekter		4 062 201	4 356 586
Varekostnad		2 500	2 120
Lønnskostnad	1	273 673	806 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 573	272 614
Annen driftskostnad	1	2 408 045	1 609 511
Sum driftskostnader		2 860 791	2 690 674
Driftsresultat		1 201 409	1 665 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	505
Annen finansinntekt		60	0
Annen rentekostnad		876 481	696 717
Annen finanskostnad		1 538	3 522
Resultat av finansposter		-877 959	-699 734
Ordinært resultat før skattekostnad		323 450	966 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	213 784
Ordinært resultat		323 450	752 393
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	323 450	752 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	883 497
Avsatt til annen egenkapital		323 450	-131 104
Sum overføringer		323 450	752 393



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 923 507	23 551 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	274 945	18 400
Sum varige driftsmidler		23 198 452	23 569 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		27 938	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 938	50 000
Sum anleggsmidler		23 226 390	23 619 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 315	60 898
Andre kortsiktige fordringer		1 469 064	0
Sum fordringer		1 547 379	60 898
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	416 345	1 803 490
Sum omløpsmidler		1 963 724	1 864 388
Sum eiendeler		25 190 114	25 484 334



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum opptjent egenkapital		1 517 153	1 193 703
Sum egenkapital	4	1 847 153	1 523 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 415 892	22 986 843
Langsiktig konserngjeld		414 500	79 100
Sum annen langsiktig gjeld		22 830 392	23 065 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 239	56 644
Betalbar skatt	3	0	213 784
Skyldig offentlige avgifter		61 078	226 460
Annen kortsiktig gjeld		389 251	397 800
Sum kortsiktig gjeld		512 569	894 687
Sum gjeld		23 342 961	23 960 630
Sum egenkapital og gjeld		25 190 114	25 484 334

28.06.2022

Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	201 410	713 200
Arbeidsgiveravgift	70 699	93 229
Andre ytelser	1 564	0
Sum	273 673	806 429

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styre leder
Lønn	230 000
Sum	230 000



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 551 545	18 400	23 569 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		293 945	293 945
- Avgang i året	488 865		488 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 062 680	312 345	23 375 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	139 173	37 400	176 573
= Bokført verdi 31.12.21	22 923 507	274 945	23 198 452
Årets ordinære avskrivninger	139 173	37 400	176 573
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	213 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	213 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 450	966 177
Permanente forskjeller	0	900
Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 940	4 669
Skattepliktig inntekt	-874 490	971 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	213 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	213 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-181 388	-539 323	-357 936
Gevinst – og tapskonto	840 004	0	-840 004
Sum	658 616	-539 323	-1 197 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-874 490	0	874 490



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 874	-50 458	-266 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-589 781	-589 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-129 752	-129 752

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 000	0	0	1 193 703	1 523 703
Årets resultat				323 450	323 450
Pr 31.12.2021	330 000	0	0	1 517 153	1 847 153

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000