



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	1 300 000
Sum inntekter		1 400 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	270 600	270 400
Annen driftskostnad		38 401	35 952
Sum kostnader		309 001	306 352
Driftsresultat		1 090 999	993 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad		766 630	655 687
Sum finanskostnader		766 630	655 687
Netto finans		-765 750	-655 687
Ordinært resultat før skattekostnad		325 249	337 961
Skattekostnad	5	71 362	74 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 887	263 327
Årsresultat		253 887	263 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 887	263 327
Totalresultat		253 887	263 327
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	253 887	263 327
Sum overføringer og disponeringer		253 887	263 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 307 600	13 744 600
Sum varige driftsmidler		14 307 600	13 744 600
Sum anleggsmidler		14 307 600	13 744 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 177	
Konsernfordringer	6	21 402	148 545
Sum fordringer		49 579	148 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 093	679 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 093	679 155
Sum omløpsmidler		969 672	827 700
SUM EIENDELER		15 277 272	14 572 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 511	681 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		935 511	681 624
Sum egenkapital		1 935 511	1 681 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 634	20 368
Sum avsetninger for forpliktelser		26 634	20 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 188 122	10 686 663
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 122	12 686 663
Sum langsiktig gjeld		13 214 756	12 707 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 096	65 582
Skyldig offentlige avgifter			58 334
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		61 909	59 729
Sum kortsiktig gjeld		127 005	183 645
Sum gjeld		13 341 761	12 890 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 272	14 572 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310094

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	1 300 000
Sum inntekter		1 400 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	270 600	270 400
Annen driftskostnad		38 401	35 952
Sum kostnader		309 001	306 352
Driftsresultat		1 090 999	993 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad		766 630	655 687
Sum finanskostnader		766 630	655 687
Netto finans		-765 750	-655 687
Ordinært resultat før skattekostnad		325 249	337 961
Skattekostnad	5	71 362	74 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 887	263 327
Årsresultat		253 887	263 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 887	263 327
Totalresultat		253 887	263 327
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	253 887	263 327
Sum overføringer og disponeringer		253 887	263 327



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 307 600	13 744 600
Sum varige driftsmidler		14 307 600	13 744 600

Sum anleggsmidler		14 307 600	13 744 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 177	
Konsernfordringer	6	21 402	148 545
Sum fordringer		49 579	148 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		920 093	679 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 093	679 155

Sum omløpsmidler		969 672	827 700
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 277 272	14 572 300
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	935 511	681 624
Sum opptjent egenkapital		935 511	681 624

Sum egenkapital		1 935 511	1 681 624
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	26 634	20 368
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		26 634	20 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 188 122	10 686 663
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 122	12 686 663
Sum langsiktig gjeld		13 214 756	12 707 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 096	65 582
Skyldig offentlige avgifter			58 334
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		61 909	59 729
Sum kortsiktig gjeld		127 005	183 645
Sum gjeld		13 341 761	12 890 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 272	14 572 300



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 840 000	6 175 000	14 015 000
Tilgang	90 000	743 600	833 600
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 930 000	6 918 600	14 848 600
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-270 400	0	-270 400
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-270 600	0	-270 600
Bokført verdi pr. 31.12	7 389 000	6 918 600	14 307 600

Økonomisk levetid 30 år
Lineær over
Avskrivningsplan 30 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 188 122	10 686 663
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	14 307 600	13 744 600
Totalt	14 307 600	13 744 600

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000	8 500 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	1 000 000	681 624	1 681 624
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		253 887	253 887
Egenkapital 31. desember 2024	1 000 000	935 511	1 935 511

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 000 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norske Industrier AS	1 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	65 096
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 266
Årets totale skattekostnad	71 362

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	325 249	
Permanente forskjeller	-880	
Endring midlertidige forskjeller	-28 481	
Årets skattegrunnlag	295 888	
Betalbar skatt	22 %	65 095

Utsatt skatt

	01.01.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	92 581	121 062	-28 481	
Netto grunnlag	92 581	121 062	-28 481	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	20 368	26 634	-6 266

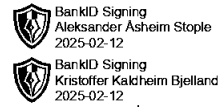
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordring	21 402	148 545
Gjeld	2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap			
Norske Industrier Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 400 000	1 300 000
Sum driftsinntekter		1 400 000	1 300 000
Avskrivning	2	270 600	270 400
Annen driftskostnad		38 401	35 952
Sum driftskostnader		309 001	306 352
Driftsresultat		1 090 999	993 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	0
Annen rentekostnad		766 630	655 687
Resultat av finansposter		-765 750	-655 687
Resultat før skattekostnad		325 249	337 961
Skattekostnad	5	71 362	74 634
Årsresultat		253 887	263 327
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	253 887	263 327
Sum overføringer		253 887	263 327



Balanse			
Norske Industrier Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 307 600	13 744 600
Sum varige driftsmidler		14 307 600	13 744 600
Sum anleggsmidler		14 307 600	13 744 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 177	0
Konsernfordringer	6	21 402	148 545
Sum fordringer		49 579	148 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 093	679 155
Sum omløpsmidler		969 672	827 700
Sum eiendeler		15 277 272	14 572 300



Balanse			
Norske Industrier Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 511	681 624
Sum opptjent egenkapital		935 511	681 624
Sum egenkapital		1 935 511	1 681 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	26 634	20 368
Sum avsetning for forpliktelser		26 634	20 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 188 122	10 686 663
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 122	12 686 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 096	65 582
Skyldig offentlige avgifter		0	58 334
Annen kortsiktig gjeld		61 909	59 729
Sum kortsiktig gjeld		127 005	183 645
Sum gjeld		13 341 761	12 890 676
Sum egenkapital og gjeld		15 277 272	14 572 300
Ølen, 12.02.2025			
<u>Aleksander Åsheim Stople</u> styreleder		<u>Kristoffer Kaldheim Bjelland</u> styremedlem	
Norske Industrier Eiendom AS			Side 3