



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 229	287 388
Annen driftsinntekt		11 712 015	10 966 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 812 244</b>	<b>11 253 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 301	74 713
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 395 000	2 379 436
Annen driftskostnad		436 853	380 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 154</b>	<b>2 834 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 090</b>	<b>8 418 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 000
Annen finansinntekt		14 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 416</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 150	
Annen rentekostnad		6 405 164	4 403 758
Annen finanskostnad			231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 411 314</b>	<b>4 403 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 396 898</b>	<b>-4 394 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 511 192</b>	<b>4 023 811</b>
Skattekostnad på resultat	5	552 462	885 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			128 858
Avsatt til annen egenkapital		1 958 730	3 009 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 218 708	135 836 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>134 218 708</b>	<b>135 836 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 218 708</b>	<b>135 836 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 684	129 637
Andre kortsiktige fordringer			629 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>758 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 021	1 259 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 021</b>	<b>1 259 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 705</b>	<b>2 018 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 541 413</b>	<b>137 854 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 962 632	15 962 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 162 632</b>	<b>16 162 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 968 444	3 009 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 444</b>	<b>3 009 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 131 076</b>	<b>19 172 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 398 727	846 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398 727</b>	<b>846 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 275 000	104 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 003 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 512 655	12 031 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 790 655</b>	<b>116 531 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 189 382</b>	<b>117 377 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 148	654 680
Skyldig offentlige avgifter		477 408	443 432
Annen kortsiktig gjeld	4	706 399	206 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 955</b>	<b>1 304 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 410 336</b>	<b>118 681 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 541 413</b>	<b>137 854 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 229	287 388
Annen driftsinntekt		11 712 015	10 966 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 812 244</b>	<b>11 253 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 301	74 713
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 395 000	2 379 436
Annen driftskostnad		436 853	380 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 904 154</b>	<b>2 834 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 090</b>	<b>8 418 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 000
Annen finansinntekt		14 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 416</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 150	
Annen rentekostnad		6 405 164	4 403 758
Annen finanskostnad			231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 411 314</b>	<b>4 403 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 396 898</b>	<b>-4 394 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	552 462	885 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			128 858
Avsatt til annen egenkapital		1 958 730	3 009 714



Sum overføringer og  
disponeringer

1 958 730

3 138 573



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 218 708	135 836 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>134 218 708</b>	<b>135 836 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 218 708</b>	<b>135 836 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 684	129 637
Andre kortsiktige fordringer			629 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>758 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 307 021	1 259 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 021</b>	<b>1 259 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 705</b>	<b>2 018 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 541 413</b>	<b>137 854 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 962 632	15 962 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 162 632</b>	<b>16 162 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 968 444	3 009 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 444</b>	<b>3 009 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 131 076</b>	<b>19 172 346</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 398 727	846 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 398 727</b>	<b>846 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 275 000	104 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 003 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 512 655	12 031 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 790 655</b>	<b>116 531 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 189 382</b>	<b>117 377 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 148	654 680
Skyldig offentlige avgifter		477 408	443 432
Annen kortsiktig gjeld	4	706 399	206 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 955</b>	<b>1 304 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 410 336</b>	<b>118 681 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 541 413</b>	<b>137 854 342</b>



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Gangsås Næringspark AS**

Org.nr.:997 544 072

Penneo Dokumentnøkkel: 0DU17-NEJTE-WV4NA-A5Q34-DGMG2-ESGU1



<b>Resultatregnskap</b>			
Gangsås Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		100 229	287 388
Annen driftsinntekt		11 712 015	10 966 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 812 244</b>	<b>11 253 437</b>
Varekostnad		72 301	74 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 395 000	2 379 436
Annen driftskostnad		436 853	380 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 904 154</b>	<b>2 834 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 090</b>	<b>8 418 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 000
Annen finansinntekt		14 416	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 150	0
Annen rentekostnad		6 405 164	4 403 758
Annen finanskostnad		0	231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 396 898</b>	<b>-4 394 989</b>
Resultat før skattekostnad		2 511 192	4 023 811
Skattekostnad på resultat	5	552 462	885 238
<b>Resultat</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>
Årsresultat	6	1 958 730	3 138 573
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	128 858
Avsatt til annen egenkapital		1 958 730	3 009 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 958 730</b>	<b>3 138 573</b>



<b>Balanse</b>			
Gangsås Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 218 708	135 836 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>134 218 708</b>	<b>135 836 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 218 708</b>	<b>135 836 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 684	129 637
Andre kortsiktige fordringer		0	629 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>758 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 021	1 259 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 705</b>	<b>2 018 216</b>
Sum eiendeler		135 541 413	137 854 342

Penneo Dokumentnøkkel: 0DUJ7-NEJIE-WV4NA-A5Q34-DGMG2-ESGU1



<b>Balanse</b>			
Gangsås Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 962 632	15 962 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 162 632</b>	<b>16 162 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 968 444	3 009 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 444</b>	<b>3 009 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 131 076</b>	<b>19 172 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 398 727	846 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 398 727</b>	<b>846 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 275 000	104 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 003 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 512 655	12 031 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 790 655</b>	<b>116 531 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 148	654 680
Skyldig offentlige avgifter		477 408	443 432
Annen kortsiktig gjeld	4	706 399	206 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 955</b>	<b>1 304 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 410 336</b>	<b>118 681 996</b>
Sum egenkapital og gjeld		135 541 413	137 854 342
Styret i Gangsås Næringspark AS			
Inge Henning Andersen styreleder	Tord Ueland Kolstad styremedlem	Runar Andre Evjen Knudsen styremedlem	
Gangsås Næringspark AS			Side 4



## Noter 2023

### Gangsås Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023 Gangsås Næringspark AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	138 313 562	138 313 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	777 582	777 582
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>139 091 144</b>	<b>139 091 144</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 872 436	4 872 436
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>134 218 708</b>	<b>134 218 708</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 395 000	2 395 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper m.v.

Gangsås Næringspark AS har fordringer/gjeld til følgende nærstående selskap pr 31.12.2023.

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Markveien 18 AS	1 003 000		3 000	3 %
RKN Invest AS	0	436 150	6 150	3 %
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 003 000</b>	<b>436 150</b>	<b>9 150</b>	



**Noter 2023**  
**Gangsås Næringspark AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	552 462	885 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>552 462</b>	<b>885 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 511 192	4 023 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 313 203	-3 690 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-333 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-802 011</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 336 840	10 043 638	-3 293 203
Fordringer	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>13 336 840</b>	<b>10 023 638</b>	<b>-3 313 203</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 978 990	-6 176 980	802 011
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 357 850</b>	<b>3 846 658</b>	<b>-2 511 192</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 398 727</b>	<b>846 265</b>	<b>-552 462</b>



## Noter 2023 Gangsås Næringspark AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	15 962 632	3 009 714	19 172 346
Årets resultat			1 958 730	1 958 730
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>15 962 632</b>	<b>4 968 444</b>	<b>21 131 076</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 99 275 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 134 218 708

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Øvrig langsiktig gjeld består av forskuddsbetalt leie på kr 11 512 655 som skal inntektsføres over leieperioden.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Gangsås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Gangsås Næringspark AS

997 544 072



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 13:40:26 UTC



### Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 13:47:58 UTC



### Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 14:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DUUA7-NEJTE-WV4NA-ASQ34-DGMG2-ESGUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gangsås Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangsås Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2DD46-7LAY2-MJ6CE-Z1OTZ-D14HC-D0VFD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2DD46-7LAY2-MJ6CE-Z1OTZ-D14HC-D0V/PD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DD46-7LAY2-MJ6CE-Z1OTZ-D14HC-D0VFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>