



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS & FRODE BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 527 119	40 984 820
Annen driftsinntekt		1 169 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 696 707</b>	<b>40 984 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 658 021	22 768 567
Lønnskostnad	2	11 057 113	13 058 048
Avskrivning	4	532 177	713 871
Annen driftskostnad	2	4 290 478	5 820 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 537 789</b>	<b>42 360 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 841 082</b>	<b>-1 375 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 156</b>
Annen finanskostnad		732 710	276 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 710</b>	<b>276 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 710</b>	<b>-274 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-3 573 792	-1 650 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 11	259 185	423 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	91 230	2 462 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 415</b>	<b>2 886 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		63 079	111 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 079</b>	<b>111 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 494</b>	<b>2 997 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 11	<b>1 618 887</b>	<b>1 017 714</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7, 7, 11	7 793 956	8 486 906
Andre fordringer	7	1 660 312	2 915 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 454 268</b>	<b>11 402 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>34 872</b>	<b>801 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 108 027</b>	<b>13 221 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 521 521</b>	<b>16 219 735</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 354 076	4 927 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 076</b>	<b>4 927 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 659 076</b>	<b>5 232 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	109 683	1 065 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 683</b>	<b>1 065 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 683</b>	<b>1 265 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 348	
Leverandørgjeld	7	3 004 871	5 008 144
Skyldige offentlige avgifter	8	2 016 634	1 034 928
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 812 909	3 678 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 552 762</b>	<b>9 721 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 862 445</b>	<b>10 986 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 521 521</b>	<b>16 219 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS & FRODE BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 997 655 753  
ANDERS & FRODE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 527 119	40 984 820
Annen driftsinntekt		1 169 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 696 707</b>	<b>40 984 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 658 021	22 768 567
Lønnskostnad	2	11 057 113	13 058 048
Avskrivning	4	532 177	713 871
Annen driftskostnad	2	4 290 478	5 820 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 537 789</b>	<b>42 360 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 841 082</b>	<b>-1 375 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 156</b>
Annen finanskostnad		732 710	276 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 710</b>	<b>276 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 710</b>	<b>-274 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-3 573 792	-1 650 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 573 792</b>	<b>-1 650 558</b>



Organisasjonsnr: 997 655 753  
ANDERS & FRODE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4, 11	259 185	423 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	91 230	2 462 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 415</b>	<b>2 886 379</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		63 079	111 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 079</b>	<b>111 479</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 494</b>	<b>2 997 858</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5, 11	<b>1 618 887</b>	<b>1 017 714</b>
------------------	-------	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7, 7,	7 793 956	8 486 906
Andre fordringer	7	1 660 312	2 915 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 454 268</b>	<b>11 402 444</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 872	801 719
--	---	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 108 027</b>	<b>13 221 877</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 521 521</b>	<b>16 219 735</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 354 076	4 927 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 076</b>	<b>4 927 867</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 659 076</b>	<b>5 232 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	109 683	1 065 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 683</b>	<b>1 065 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 683</b>	<b>1 265 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 348	
Leverandørgjeld	7	3 004 871	5 008 144
Skyldige offentlige avgifter	8	2 016 634	1 034 928
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 812 909	3 678 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 552 762</b>	<b>9 721 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 862 445</b>	<b>10 986 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 521 521</b>	<b>16 219 735</b>





Organisasjonsnr: 997 655 753  
ANDERS & FRODE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanstad Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anders Hanstad	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frode Tannåneset	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styrets leder Per Laurits Hanstad eier 100 % av aksjene i Hanstad Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9412296.00	11314968.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006525.00	1261107.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380560.00	382956.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257732.00	99016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11057113.00	13058047.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
21.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ved utgangen av året ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Anders & Frode Bygg AS**  
Org.nr: 997 655 753

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 527 119	40 984 820
Annen driftsinntekt		1 169 588	0
Sum driftsinntekter		<u>17 696 707</u>	<u>40 984 820</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 658 021	22 768 567
Lønnskostnad	2	11 057 113	13 058 048
Avskrivning	4	532 177	713 871
Annen driftskostnad	2	4 290 478	5 820 252
Sum driftskostnader		<u>20 537 789</u>	<u>42 360 738</u>
Driftsresultat		<u>-2 841 082</u>	<u>-1 375 918</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 156
Annen finanskostnad		732 710	276 796
Netto finansposter		<u>-732 710</u>	<u>-274 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 573 792</u>	<u>-1 650 558</u>
<b>Årsresultat</b>	12	<u>-3 573 792</u>	<u>-1 650 558</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-3 573 792	-1 650 558



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 11	259 185	423 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	91 230	2 462 803
Sum varige driftsmidler		<u>350 415</u>	<u>2 886 379</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		63 079	111 479
Sum anleggsmidler		<u>413 494</u>	<u>2 997 858</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 11	<u>1 618 887</u>	<u>1 017 714</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7, 11	7 793 956	8 486 906
Andre fordringer	7	1 660 312	2 915 538
Sum fordringer		<u>9 454 268</u>	<u>11 402 444</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>34 872</u>	<u>801 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 108 027</u>	<u>13 221 877</u>
Sum eiendeler		<u>11 521 521</u>	<u>16 219 735</u>



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>305 000</u>	<u>305 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	1 354 076	4 927 867
Sum egenkapital	12	<u>1 659 076</u>	<u>5 232 867</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	109 683	1 065 733
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 348	0
Leverandørgjeld		3 004 871	5 008 144
Skyldige offentlige avgifter	8	2 016 634	1 034 928
Annen kortsiktig gjeld	7	1 812 909	3 678 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 552 762</u>	<u>9 721 135</u>
Sum gjeld		<u>9 862 445</u>	<u>10 986 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 521 521</u>	<u>16 219 735</u>

Nybergsund, 17. september 2024

Anders Hanstad  
Styremedlem/daglig leder

Frode Tannåneset  
Styremedlem

Per Laurits Hanstad  
Styreleder



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kundefordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Anleggskontrakter*

Regnskapsmessig behandling av anleggskontrakter er omhandlet i NRS 2 - Anleggskontrakter.

En anleggskontrakt er en avtale i kontraktsform som innebærer tilvirkning av en enkelt eiendel eller flere eiendeler som sammen utgjør en helhet. Anleggskontrakter strekker seg normalt over flere regnskapsperioder.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 412 296	11 314 968
Arbeidsgiveravgift	1 006 525	1 261 107
Pensjonskostnader	380 560	382 956
Andre ytelser	257 732	99 016
Sum	<u>11 057 113</u>	<u>13 058 047</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 21 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	21	21
--------------------------------	----	----

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ved utgangen av året ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.





## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 573 792	-1 806 557
Permanente forskjeller	4 000	3 817
Endring i midlertidige forskjeller	645 993	6 648 793
Alminnelig inntekt	-2 923 799	4 846 053
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 846 053
Årets skattegrunnlag	-2 923 799	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 016 568	544 179
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-1 907 127	-1 225 455
Utestående fordringer	-673 370	-686 660
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Sum	-1 763 929	-1 567 936
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 758 152	-990 353
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 522 081	-2 558 289
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 522 081	-2 558 289
Sum	0	0

#### Note 4 - Anleggsmidler

	Mobilkran og kranbiler	Varebiler, laste- biler og tilhengere	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 635 000	3 216 756	3 323 041	91 691	9 266 488
Avgang solgte driftsmidler	-1 650 718	-353 069	-170 000	0	-2 173 787
Anskaffelseskost 31.12.	984 282	2 863 687	3 153 041	91 691	7 092 701
Akk.avskrivning 31.12.	-984 282	-2 773 259	-2 893 856	-90 889	-6 742 286
Balanseført pr. 31.12.	0	90 428	259 185	802	350 415
Årets avskrivninger	143 903	218 552	164 391	5 331	532 177
Avskrivningsplan	Lineær 8-15 år	Lineær 3-5 år	Lineær 3-10 år	Lineær 4 år	

Selskapet leier lokaler av Hanstad Eiendom. Årets kostnad knyttet til leie av lokaler, kontor og verksted utgjør 267 973.



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varer

Varebeholdning består av malingslager, trematerialer, fliser, øvrig materiell.

#### Note 6 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontrakter som defineres som anleggskontrakter skal regnskapsføres ved løpende avregning. Det innebærer at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

	2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 694 215	4 880 565
Fakturert, ikke utført produksjon inkl. i leverandørgjeld	260 000	1 230 911

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Anders & Frode Bygg AS eies med 33% av Hanstad Holding AS, som igjen eier 100% av aksjene i Hanstad Eiendom AS.

<i>Andre Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	77 735
Fordring Hanstad Holding AS	317 980	315 494
Fordring Furulia Trysil AS	77 156	77 156
Fordring Hanstad Eiendom AS	983 852	2 273 395
Sum	<u>1 378 988</u>	<u>2 743 780</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld - Hanstad Eiendom AS	0	-1 257 596

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	11 372

Innestående på skattetrekkkonto dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023.



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanstad Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Anders Hanstad	100	33,33 %	33,33 %
Frode Tannåneset	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Per Laurits Hanstad eier 100 % av aksjene i Hanstad Holding AS.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	5 000	4 927 867	5 232 867
Årsresultat	0	0	-3 573 792	-3 573 792
Egenkapital 31.12.2023	300 000	5 000	1 354 075	1 659 075

#### Note 11 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Statens Vegvesen, Region Vest	132 000	132 000
Trysil kommune	234 293	229 936
Skogholtet BRL	708 589	708 589
Sum garantiansvar	1 074 882	1 070 525

Pr 31.12. har selskapets bank stilt garantier for til sammen kr 1.074.882 på vegne av selskapet.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Lån Santander	73 692	994 966
Lån Nordea Finans	35 991	70 768
Sum pantsikret gjeld	109 683	1 065 734

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Transportmidler	90 428	2 456 670



## Anders & Frode Bygg AS

Org.nr: 997 655 753

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet oppnår et underskudd på 3,6 mill. og bokført egenkapital er ved utgangen av 2023 ca 1,6 mill.

Styret i Anders & Frode Bygg AS har vurdert forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Regnskapet pr 31.08.2024 indikerer at selskapet har klart å tilpasse kostnadene til inntektene i 2024. Dette har man klart ved å redusere antall ansatte fra ca 20 til ca 13. I tillegg har man også klart å redusere driftskostnadene betydelig. Dette indikerer en bedret likviditetssituasjon og styrket kontroll over selskapets forpliktelser.

Årets regnskap er til en viss grad påvirket av at et konkret prosjekt i Sverige dels var feilkalkulert, og dermed var for positivt vurdert ved utgangen av 2022. Man har beregnet effekten av dette til å utgjøre omlag 0,7 mill. Denne feilkalkuleringen ble ikke avdekket før ved prosjektets avslutning i 2023.

Selskapet har foreberet likviditeten betydelig i 2024, selv om det til tider fortsatt er krevende. Både kassekreditt og leverandørgjeld er betydelig redusert siden årsskiftet. Fortsatt har selskapet utestående fordringer som det jobbes med, men det ligger ingen vesentlige tapsrisikoer i porteføljen.

Utviklingen i markedet har også vært positiv, og selskapet har pr september 2024 utsikter til arbeid for hele arbeidsstokken ut året. Selskapet har en rekke kunder som gjør stadige gjenkjøp, og som bidrar til en jevnt produksjon.

Selskapets driftsmidler er bokført med 0,35 mill. pr 31.12.2023. Selv om selskapet har lave bokførte verdier, besitter man en betydelig mengde verktøy og utstyr. Dette gjelder for eksempel forskalingssystemer, truck, biler, tilhengere og en rekke typer maskiner, håndverktøy og utstyr. Selv om dette er brukt, mener styret at dette har en betydelig reell verdi. Behovet for investeringer er derfor svært begrenset.

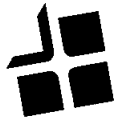
I tillegg leaser selskapet en lastebil med kran, som i 1. halvår 2025 er ferdig nedbetalt. Denne har en antatt salgsverdi på 1,6 mill. kroner. Selskapet har også en tilhenger til lastebilen, som antas å ha en salgsverdi på omlag 0,4 mill.

Styret mener derfor at den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har tidligere hatt utfordringer knyttet til negativt resultat og høy gjeldsgrad, men den positive utviklingen med reduksjon i gjeld og stabilisering av resultatet gir grunnlag for å tro at selskapet vil kunne møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret har igangsatt tiltak for å forbedre kostnadseffektiviteten og styrke inntektsstrømmene, inkludert en gjennomgang av kostnadsstrukturen og økt fokus på lønnsomhet i eksisterende og fremtidige prosjekter.

Basert på denne vurderingen, samt selskapets prognoser for den kommende perioden, mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt, og årsregnskapet er derfor utarbeidet under denne forutsetningen.

Skulle de økonomiske forholdene endre seg vesentlig, vil styret iverksette ytterligere nødvendige tiltak for å sikre selskapets likviditet og evne til å fortsette driften.



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**ANDERS & FRODE BYGG AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANDERS & FRODE BYGG AS, som viser et underskudd på 3 573 792 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortatt drift

Det går frem av note 10 og 12 til årsregnskapet at selskapet har oppnådd et underskudd i regnskapsåret på MNOK 3.6. Det fremgår også av note 12 at selskapet har en anstrengt likviditet. Vi mener selskapet har behov for en vesentlig resultatforbedring. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

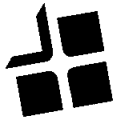
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



## Revisjonsforum AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 17. september 2024

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor