



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 709 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SPEKTRUM ARENA AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 494 786	129 018 603
Leieinntekter		12 725 956	17 809 805
Annen driftsinntekt	1	190 406	178 122
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>160 411 148</b>	<b>147 006 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 183 060	45 097 040
Lønn ompostert prosjekt	3		
Lønnskostnad	3	30 455 520	29 410 633
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 869 747	6 738 109
Annen driftskostnad	3	23 534 295	26 173 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 042 622</b>	<b>107 419 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 368 526</b>	<b>39 586 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 849 236	3 086 215
Annen renteinntekt		2 112 677	2 200 275
Annen finansinntekt		105 868	109 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 067 781</b>	<b>5 395 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	14 792 888	12 953 718
Annen rentekostnad		2 543	130 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 795 431</b>	<b>13 084 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 727 650</b>	<b>-7 688 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 640 876</b>	<b>31 898 027</b>
Skattekostnad på resultat	7	7 182 741	7 026 240
<b>Årsresultat</b>		<b>25 458 135</b>	<b>24 871 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 458 135</b>	<b>24 871 787</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 458 135</b>	<b>24 871 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 903 845	
Overført til / fra (-) annen egenkapital		6 554 290	24 871 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 458 135</b>	<b>24 871 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	303 758 273	306 010 561
Maskiner og anlegg		27 086 574	28 924 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 183 146	5 760 196
Anlegg under utførelse		90 729 730	63 929 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>428 757 724</b>	<b>404 624 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 758 724</b>	<b>404 625 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		1 083 607	1 088 588
<b>Sum varer</b>		<b>1 083 607</b>	<b>1 088 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 140 405	15 894 849
Fordring på selskap i samme konsern	5	59 681 571	59 862 319
Andre kortsiktige fordringer		1 642 535	1 613 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 464 511</b>	<b>77 370 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 101 717	86 835 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 101 717</b>	<b>86 835 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 649 835</b>	<b>165 294 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 408 559</b>	<b>569 920 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 700 000	9 700 000
Overkurs		101 510 474	101 510 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 210 474</b>	<b>111 210 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 361 770	55 807 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 361 770</b>	<b>55 807 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 572 244</b>	<b>167 017 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 500 994	2 650 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 500 994</b>	<b>2 650 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	253 000 000	268 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 000 000</b>	<b>268 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 500 994</b>	<b>270 650 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 493 531	11 835 565
Betalbar skatt	7		4 874 259
Skattetrekk og andre trekk		4 739 547	4 298 499
Forskudd fra kunder	8	69 952 442	90 916 318
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 347 792	
Annen kortsiktig gjeld		10 802 009	20 327 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 335 321</b>	<b>132 251 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 836 315</b>	<b>402 902 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 408 559</b>	<b>569 920 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Signing Information Page 1/1

### Oslo Spektrum Arena AS årsregnskap 2024 med noter.pdf

Name:	Method:	Time:
Moen, Per-Ole	BANKID	2025-03-07 12:31:25
Moldestad, Johan	BANKID	2025-03-07 11:18:47
Hagen, Gunn Helen	BANKID	2025-03-07 10:16:12
Evensberget, Bjørg Aino	BANKID	2025-03-07 10:09:35



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID:4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



# Årsregnskap 2024

## Oslo Spektrum Arena AS

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



## OSLO SPEKTRUM ARENA AS

### Styrets årsberetning 2024

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Spektrum Arena AS eier og driver eiendommen Oslo Spektrum som er en av Norges ledende arenaer for konserter, sport- og kulturarrangementer samt messer og bedriftsarrangementer. Virksomheten holder til i Oslo og har eksistert siden 1990 da Oslo Spektrum sto ferdig bygget. Deler av eiendommen er også utleid til kontorer. Selskapet eies av NOVA Spektrum AS med 100 %.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det var i alt 68 arrangementer i 2024 med 432 000 besøkende mot 54 arrangementer i 2023 med 387 000 besøkende. Arrangementene var konserter, firmaarrangement, show og konferanser.

Driftsinntektene i Oslo Spektrum Arena utgjorde kr 160 411 148 mot kr 147 006 530 i 2023. Driftsresultatet viste et overskudd på kr 42 368 526 mot kr 39 586 925 i 2023. Årsresultatet før skatt viser et overskudd på kr 32 640 876 mot kr 31 898 027 i 2023.

Selskapet har i lengre tid arbeidet med planer om å bygge et nytt kongressenter av internasjonalt format og et høyhus med kontorer ved siden av arenabygget til Oslo Spektrum. Reguleringsplanen ble vedtatt av Bystyret i Oslo 2. kvartal 2023. Prosjektet inngikk sommeren 2024 en samarbeidsavtale med HENT. I fellesskap har man videreutviklet prosjektet mht produkt og kostnader og på nyåret 2025 er det signert en gjennomføringsavtale i form av en totalentreprise. Oppstart av rivningsarbeider skjer gradvis ut over våren 2025 og planlagt byggestart for nybygget er etter sommeren 2025.

Selskapets investeringer i denne forbindelse er aktivert i balansen som anlegg under utførelse.

Kontantstrømoppstillingen reflekterer selskapets operasjonelle aktiviteter, inkludert mottatte billettinntekter for eksterne arrangører.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets kunder variert sammensatt og utgjør ikke noen tapsrisiko av betydning. Selskapet har ingen kundefordringer i utenlandsk valuta eller investeringer i aksjer. Etter styrets vurdering er det heller ikke vesentlig renterisiko forbundet med selskapets gjeld. Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det er forventet at selskapet i 2025 vil ha normal drift første halvår. Fra slutten av juni 2025 stenges arenaen i fjorten måneder på grunn av byggeprosjektet. Arenaen forventes å åpne igjen for full drift fra 1. september 2026. Det er i forbindelse med byggeprosjektet vedtatt å fisjonere ut driften av konsertutleien og arrangementer til et eget driftsselskap for å muliggjøre en hensiktsmessig rendyrking og videreutvikling av den utskilte virksomheten.

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



Selskapets likviditetssituasjon har historisk vært god. Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet med en tilhørende kassekreditt på 50 millioner slik at tilstrekkelig likviditet sikres og kan utnyttes optimalt.

Selskapet er solid og har god egenkapital, og det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 5,1 % i 2024 hvor langtidsfraværet var 3,2 %. Det arbeides med å redusere langtidsfraværet og det arbeides fortsatt aktivt med å holde antall sykedager på et lavt nivå.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av selskapets driftsperiode, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Likestilling, tiltak for å hindre diskriminering og redegjørelsen etter åpenhetsloven

Selskapet har ved utgangen av året 25 faste ansatte, av disse er 8 kvinner (32 %). Styret består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften og det er utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven. Rapporteringen vil bli tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside, novaspektrum.no, innen 30. juni i forbindelse med årsrapporten.

## Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø gjennom drift og utleie av eiendommen Oslo Spektrum. Selskapet jobber aktivt for at påvirkningen skal være så beskjeden som mulig, blant annet gjennom energieffektiv drift og ansvarlig avfallshåndtering.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet pr 31.12.2024.

Virksomheten har for 2024 et overskudd etter skatt på kr 25 458 135 som foreslås disponert slik:

Avsatt konsernbidrag	kr	18 903 845
Overført til annen egenkapital	kr	6 554 290
Sum disponert	kr	25 458 135

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



Oslo, 07.03.2025  
Styret i Oslo Spektrum Arena AS

---

Gunn Helen G. Hagen  
Styrets leder

---

Björg A. Evensberget  
Styremedlem

---

Johan Moldestad  
Styremedlem

---

Per-Ole Moen  
Daglig leder

Document ID:  
4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



<b>Resultatregnskap</b>				
Oslo Spektrum Arena AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Salgsinntekt		147 494 786	129 018 603	
Leieinntekter		12 725 956	17 809 805	
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	190 406	178 122	
Sum driftsinntekter	<b>2</b>	<b><u>160 411 148</u></b>	<b><u>147 006 530</u></b>	
Varekostnad		56 183 060	45 097 040	
Lønnskostnad	<b>3</b>	30 455 520	29 410 633	
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	7 869 747	6 738 109	
Annen driftskostnad	<b>3</b>	23 534 295	26 173 822	
Sum driftskostnader		<b><u>118 042 622</u></b>	<b><u>107 419 604</u></b>	
Driftsresultat		<b><u>42 368 526</u></b>	<b><u>39 586 925</u></b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>5</b>	2 849 236	3 086 215	
Annen renteinntekt		2 112 677	2 200 275	
Annen finansinntekt		105 868	109 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5, 6</b>	14 792 888	12 953 718	
Annen rentekostnad		2 543	130 686	
Resultat av finansposter		<b><u>-9 727 650</u></b>	<b><u>-7 688 898</u></b>	
Resultat før skattekostnad		32 640 876	31 898 027	
Skattekostnad på resultat	<b>7</b>	7 182 741	7 026 240	
Årsresultat		<b><u>25 458 135</u></b>	<b><u>24 871 787</u></b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		18 903 845	0	
Overført til / fra (-) annen egenkapital		6 554 290	24 871 787	
Sum overføringer		<b><u>25 458 135</u></b>	<b><u>24 871 787</u></b>	



<b>Balanse</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	303 758 273	306 010 561
Maskiner og anlegg		27 086 574	28 924 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 183 146	5 760 196
Anlegg under utførelse		90 729 730	63 929 445
Sum varige driftsmidler	4	<u>428 757 724</u>	<u>404 624 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>428 758 724</u>	<u>404 625 429</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		1 083 607	1 088 588
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 140 405	15 894 849
Fordring på selskap i samme konsern	5	59 681 571	59 862 319
Andre kortsiktige fordringer		1 642 535	1 613 651
Sum fordringer		<u>74 464 511</u>	<u>77 370 819</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	48 101 717	86 835 178
Sum omløpsmidler		<u>123 649 835</u>	<u>165 294 584</u>
Sum eiendeler		<u>552 408 559</u>	<u>569 920 013</u>

Oslo Spektrum Arena AS

Side 1

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



<b>Balanse</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital		101 510 474	101 510 474
Sum innskutt egenkapital		<u>111 210 474</u>	<u>111 210 474</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 361 770	55 807 480
Sum opptjent egenkapital		<u>62 361 770</u>	<u>55 807 480</u>
Sum egenkapital		<u>173 572 244</u>	<u>167 017 954</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 500 994	2 650 107
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 500 994</u>	<u>2 650 107</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	253 000 000	268 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>253 000 000</u>	<u>268 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 493 531	11 835 565
Betalbar skatt	7	0	4 874 259
Skattetrekk og andre trekk		4 739 547	4 298 499
Forskudd fra kunder	8	69 952 442	90 916 318
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 347 792	0
Annen kortsiktig gjeld		10 802 009	20 327 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 335 321</u>	<u>132 251 952</u>
Sum gjeld		<u>378 836 315</u>	<u>402 902 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>552 408 559</u>	<u>569 920 013</u>
07.03.2025 Styret i Oslo Spektrum Arena AS			
<u>Björg A. Evensberget</u> Styremedlem	<u>Gunn Helen G. Hagen</u> Styrets leder	<u>Johan Moldestad</u> Styremedlem	<u>Per-Ole Moen</u> Daglig leder
Oslo Spektrum Arena AS		Side 2	



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		32 640 876	31 898 027
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-4 874 259	-10 875 603
+	Ordinære avskrivninger	7 869 747	6 738 109
+/-	Endring i varelager	4 981	125 960
+/-	Endring i kundefordringer	2 754 443	-1 134 340
+/-	Endring i leverandørgjeld	-4 342 034	-124 316
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-40 784 174	22 024 975
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-6 730 420</u>	<u>48 652 811</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	32 003 041	53 641 213
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-32 003 041</u>	<u>-53 641 213</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-38 733 461	-4 988 402
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	86 835 178	91 823 579
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>48 101 717</u>	<u>86 835 177</u>

Oslo Spektrum Arena AS

Side 1

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



## Noter 2024

### Oslo Spektrum Arena AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntekter anses som opptjent når arrangementet er avsluttet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Pensjoner

Selskapet deltar i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). Dette er ansett som en ytelsesordning, men som ikke lar seg beregne på selskapsnivå. Alle ansatte er medlemmer av en innskuddsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Konsern

Regnskapet til Oslo Spektrum Arena AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen NOVA Spektrum, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen NOVA Spektrum er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt investeringsstøtte fra Enova på kr 1 107 965 i 2024.  
66 % av tilskuddet er ført som reduksjon av investering i balansen og 34 % er ført som reduksjon av kostnadsført vedlikehold.

## Note 2 Salgsinntekt

Fordeling på marked	2024	2023
Arrangementsinntekter	147 494 786	129 018 603
Leieinntekter	12 725 956	17 809 805
Ammen driftsinntekt	190 406	178 122

## Note 3 Lønnskostnader, pensjonsordning og ytelser til daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 240 851	26 571 510
Arbeidsgiveravgift	5 114 106	4 601 620
Pensjonskostnader	2 234 755	1 495 127
Andre sosiale kostnader	1 444 934	3 027 206
Lønn mv. som er prosjektført	-8 579 126	-6 284 830
Sum	30 455 520	29 410 633

Antall fast ansatte ved årsslutt	25	25
Antall årsverk timelønnede	15	15

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 663 145
Pensjonskostnad	59 575
Ammen godtgjørelse	25 238
Sum	1 747 958

Daglig leder har avtale om bonus som årlig vurderes ihht bestemte kriterier. Det er ingen spesifikke avtaler om sluttpakke eller lignende. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	254 387 (inkl ikke fradragført mva)
Revisor, bistand	15 525 (inkl ikke fradragført mva)



## Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Immateriell eiendel	Tomt	Bygg inkl tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000	182 390 995	217 319 594	51 618 979	63 929 445	515 260 013
Tilgang			1 400 937	3 801 819	26 800 285	32 003 041
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	1 000	182 390 995	218 720 531	55 420 798	90 729 730	547 263 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12			97 353 255	21 151 077		118 504 332
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>182 390 995</b>	<b>121 367 276</b>	<b>34 269 721</b>	<b>90 729 730</b>	<b>428 758 724</b>

Avskrivningstid			3-100 år	3-5 år		
Årets avskrivninger			3 653 226	4 216 522		7 869 747
Årets nedskrivninger						

Posten anlegg under utførelse består av kostnader til forprosjekt eiendomsutvikling.

Immateriell eiendel består av varemerke.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kundefordringer</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
NOVA Spektrum AS		6 012	0
<b>Kortsiktig fordring</b>			
NOVA Spektrum AS		25 660 250	28 094 870
SK Kontor AS		34 021 321	31 767 449
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
NOVA Spektrum AS		28 347 792	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
NOVA Spektrum AS		253 000 000	268 000 000

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige betingelser.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Beholdning på konto pr 31.12.2024 er klassifisert som

kortsiktig fordring NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 sammen med morselskapet og søsterselskapet Norges Varemesse Eiendom AS.

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Langsiktig lån nedbetales etter nærmere avtale med morselskapet. Renter betales ihht markedsmessige betingelser.

## Note 7 Skatt

	2024
Årets skattekostnad fordeler seg på	
Betalbar skatt, 22%	0
Skatt på konsemlidrag, 22%	5 331 584
Endringer i utsatt skatt	1 850 886
Årets skattekostnad	7 182 471

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	32 640 876
Permanente forskjeller	7 944
Endring midlertidige forskjeller	-8 413 120
Underskudd til fremføring	0
Avgitt konsemlidrag	-24 235 699
Årets skattegrunnlag	0

## Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-600 000	-746 289	146 289
Anleggsmidler	20 891 179	12 582 379	8 308 800
Gevinst og tapskonto	167 882	209 852	-41 970
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	20 459 061	12 045 942	8 413 119
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	20 459 061	12 045 942	8 413 119
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 459 061	12 045 942	8 413 119
Utsatt skatt, 22%	4 500 993	2 650 107	1 850 886

## Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	1 353 509	436 006
Bunden bankbeholdning tilhørende arrangør med tilhørende motpost på gjeldssiden	46 640 958	86 288 697

Document ID:

4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7

**Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	97 000	9 700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	100	100 %

**Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	9 700 000	101 510 474	55 807 480	167 017 954
Årets resultat			25 458 135	25 458 135
Avgitt konsemsbidrag			-18 903 845	-18 903 845
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>9 700 000</b>	<b>101 510 474</b>	<b>62 361 770</b>	<b>173 572 244</b>

Document ID:  
4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7



## Oslo Spektrum Arena AS årsregnskap 2024 med noter.pdf

Name  
**Evensberget, Bjørg Aino**

Date  
**2025-03-07**

Document ID  
**4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7**

Identification  
 Evensberget, Bjørg Aino

Name  
**Hagen, Gunn Helen**

Date  
**2025-03-07**

Document ID  
**4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7**

Identification  
 Hagen, Gunn Helen

Name  
**Moldestad,Johan**

Date  
**2025-03-07**

Document ID  
**4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7**

Identification  
 Moldestad,Johan

Name  
**Moen, Per-Ole**

Date  
**2025-03-07**

Document ID  
**4da3165f-7b93-4555-9094-6ae89e2401d7**

Identification  
 Moen, Per-Ole

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Spektrum Arena AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Spektrum Arena AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF70Y-ML8CB-JPTTB-83QMF-U4J2S-4ZEG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 11:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF70Y-ML8CB-JPTTB-83QIM-U4J2S-42EGT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.