



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 470	1 598 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 470</b>	<b>1 598 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			175 113
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 900	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	396 685	130 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 585</b>	<b>367 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 885</b>	<b>1 230 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	
Annen finansinntekt			201 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	<b>201 579</b>
Annen rentekostnad		99 265	78 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 265</b>	<b>78 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 565</b>	<b>123 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 320</b>	<b>1 353 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	248 257	297 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	5, 5	300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	579 063	555 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 559 000	3 625 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 000</b>	<b>3 625 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 000</b>	<b>3 625 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	180 686	161 031
Andre kortsiktige fordringer	7	295 342	84 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 028</b>	<b>245 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 395	712 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 395</b>	<b>712 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 423</b>	<b>957 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 781 423</b>	<b>4 583 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 901	736 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 901</b>	<b>736 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>820 901</b>	<b>836 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	289 087	287 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 087</b>	<b>287 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 273 327	2 353 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 327</b>	<b>2 353 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 414</b>	<b>2 640 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 843	106 512
Betalbar skatt	4	78 918	259 389
Skyldig offentlige avgifter		105 000	102 950
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	768 346	637 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 108</b>	<b>1 106 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 522</b>	<b>3 747 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 781 423</b>	<b>4 583 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 470	1 598 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 470</b>	<b>1 598 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			175 113
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 900	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	396 685	130 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 585</b>	<b>367 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 885</b>	<b>1 230 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	
Annen finansinntekt			201 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	<b>201 579</b>
Annen rentekostnad		99 265	78 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 265</b>	<b>78 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 565</b>	<b>123 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	248 257	297 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	579 063	555 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>





Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 559 000	3 625 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 000</b>	<b>3 625 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 000</b>	<b>3 625 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	180 686	161 031
Andre kortsiktige fordringer	7	295 342	84 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 028</b>	<b>245 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 395	712 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 395</b>	<b>712 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 423</b>	<b>957 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 781 423</b>	<b>4 583 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	720 901	736 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 901</b>	<b>736 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>820 901</b>	<b>836 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	289 087	287 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 087</b>	<b>287 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 273 327	2 353 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 327</b>	<b>2 353 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 414</b>	<b>2 640 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 843	106 512
Betalbar skatt	4	78 918	259 389
Skyldig offentlige avgifter		105 000	102 950
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	768 346	637 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 108</b>	<b>1 106 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 522</b>	<b>3 747 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 781 423</b>	<b>4 583 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brusdalsveien 238 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusdalsveien 238 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 30HCC-5EE7L-BQ51E-4QXBC-QM3GT-BP6FN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund , 30. juni 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30HCC-5EE7L-BQ51E-4QK8C-QM3GT-BP6FN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 20:48:21 UTC



Penneo DokumentInnøktei: 30HC-5EE7L-BQST-E-4QKBC-Q43GT-BP6FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Brusdalsveien 238 AS

## Årsoppgjør 2022



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 989 067 885**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 689 470	1 598 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 689 470</b>	<b>1 598 306</b>
Varekostnad		0	175 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 900	62 100
Annen driftskostnad	3	396 685	130 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 585</b>	<b>367 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 885</b>	<b>1 230 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	0
Annen finansinntekt		0	201 579
Annen rentekostnad		99 265	78 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 565</b>	<b>123 287</b>
Resultat før skattekostnad		1 127 320	1 353 706
Skattekostnad på resultat	4	248 257	297 816
<b>Resultat</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	579 063	555 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>879 063</b>	<b>1 055 890</b>
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>		<b>Side 2</b>	

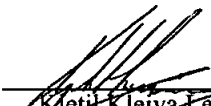
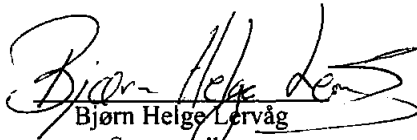


<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 559 000	3 625 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 559 000</u>	<u>3 625 900</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 559 000</u>	<u>3 625 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	180 686	161 031
Andre kortsiktige fordringer	7	295 342	84 402
<b>Sum fordringer</b>		<u>476 028</u>	<u>245 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 395	712 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 222 423</u>	<u>957 575</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 781 423</u>	<u>4 583 475</u>

Brusdalsveien 238 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 901	736 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 901</b>	<b>736 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>820 901</b>	<b>836 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	289 087	287 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 087</b>	<b>287 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 273 327	2 353 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 327</b>	<b>2 353 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 843	106 512
Betalbar skatt	4	78 918	259 389
Skyldig offentlige avgifter		105 000	102 950
Utbytte	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	768 346	637 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 108</b>	<b>1 106 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 522</b>	<b>3 747 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 781 423</b>	<b>4 583 475</b>
Styret i Brusdalsveien 238 AS			
 Kjetil Kleiva Lervåg Daglig leder / styrets leder		 Bjørn Helge Lervåg Styremedlem	
Brusdalsveien 238 AS		Side 4	



## Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Leieinntekter**

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 221 698	24 900	800 000	6 046 598
Oppskrivning			1 200 000	1 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 221 698</b>	<b>24 900</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 246 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 662 698	24 900		3 687 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 662 698	24 900	0	3 687 598
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 559 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 559 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 900			66 900
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år		

**Brusdalsveien 238 AS****989 067 885****Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mm**

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn til styret.

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	246 516	293 975	
Endring i utsatt skatt	1 741	3 841	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 257</b>	<b>297 816</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 127 320	1 353 706	
Permanente forskjeller	1 120	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 915	-17 455	
Avgitt konsernbidrag	-761 808	-157 211	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>358 718</b>	<b>1 179 040</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	246 516	293 975	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 598	-34 586	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 918</b>	<b>259 389</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 127 320	1 353 706	
Beregnet skatt av resultat før skatt	248 010	297 815	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	246	0	
<b>Sum</b>	<b>248 257</b>	<b>297 815</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 314 031	1 306 117	-7 915
<b>Sum</b>	<b>1 314 031</b>	<b>1 306 117</b>	<b>-7 915</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 314 031</b>	<b>1 306 117</b>	<b>-7 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>289 087</b>	<b>287 346</b>	<b>-1 741</b>



**Brusdalsveien 238 AS**

**989 067 885**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	736 048	836 048
Årets resultat		879 063	879 063
Avgitt utbytte		-300 000	-300 000
Avsatt konsernbidrag		-594 210	-594 210
Pr 31.12.2022	100 000	720 901	820 901

**Note 6 - Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 273 327	2 353 331
<b>Sum</b>	<b>2 273 327</b>	<b>2 353 331</b>

Forfaller senere enn 5 år etter balansedag: 1 873 327

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	3 559 000	3 625 900
<b>Sum</b>	<b>3 559 000</b>	<b>3 625 900</b>

Selskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for egne lån i kredittinstitusjon.

**Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskaper mv**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
LL Eiendom AS	285 238	68 598
AMS Motorsykkelsenteret AS (tilknyttet)	171 135	171 135
<b>Sum</b>	<b>456 373</b>	<b>239 733</b>

**Gjeld**

Kleiva Holding AS (tilknyttet)	90 000	106 512
LL Eiendom AS (mor), inkl konsernbidrag	761 808	633 360
<b>Sum</b>	<b>851 808</b>	<b>739 872</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsl. § 3-2.



**Brusdalsveien 238 AS**

**989 067 885**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brusdalsveien 238 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	60 000	1,0	60 000
B-aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ll Eiendom AS	60 000	40 000	100 000	100,0	100,0