



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 986 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INVESTA
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 594 848	4 746 150
Sum inntekter		4 594 848	4 746 150
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	2,9,12	3 709 457	3 608 868
Administrasjonskostnader		650 049	670 293
Sum kostnader		4 359 506	4 279 161
Driftsresultat		235 342	466 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjer i DS			60 200 000
Utbytte		1 800	1 800
Gevinst på verdipapirer			57
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 985	7 179
Annen renteinntekt		329	705
Agio			427 621
Sum finansinntekter		7 114	60 637 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 852	1 790 613
Disagio		93 380	
Andre finansposter		1 200	429
Sum finanskostnader		453 432	1 791 042
Netto finans		-446 318	58 846 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter	6	-48 034	-197 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 942	59 510 322
Årsresultat		-162 942	59 510 322
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	10	-162 942	-59 510 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-162 942	-59 510 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 943 815	8 837 756
Sum immaterielle eiendeler		8 943 815	8 837 756
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	3	608 033	608 033
Sum varige driftsmidler		608 033	608 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 664 875 137	1 264 875 137
Sum finansielle anleggsmidler		1 664 875 137	1 264 875 137
Sum anleggsmidler		1 674 426 985	1 274 320 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer			54
Konsernfordringer	5,7	4 617 150	4 715 900
Sum fordringer		4 617 150	4 715 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	5	2 317 936	2 916 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 936	2 916 946
Sum omløpsmidler		6 935 086	7 632 900
SUM EIENDELER		1 681 362 071	1 281 953 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	207 000 000	198 000 000
Overkurs	10	897 682 911	506 682 911
Annen innskutt egenkapital	10	123 376 316	123 376 316
Sum innskutt egenkapital		1 228 059 227	828 059 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	427 957 803	428 120 745
Sum opptjent egenkapital		427 957 803	428 120 745
Sum egenkapital		1 656 017 030	1 256 179 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	5 874 060	5 014 524
Sum avsetninger for forpliktelser		5 874 060	5 014 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 426 900	19 505 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 426 900	19 505 500
Sum langsiktig gjeld		24 300 960	24 520 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 921	41 787
Betalbar skatt	6	58 025	257 565
Skattetrekk, aga, feriepenger		509 135	494 478
Annen kortsiktig gjeld		460 000	460 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 081	1 253 830
Sum gjeld		25 345 041	25 773 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 362 071	1 281 953 826



AS Investa
Postboks 1583 Vika
0118 OSLO

Organisasjonsnummer: 912.986.039

Unntak for avleggelse av konsernregnskap

AS Investa er morselskap, men inngår selv i konsernregnskapet til AWILHELMOSEN AS (Org.nr 930.727.059). Det vises derfor til Regnskapsloven § 3-7.



Årsrapport 2021

ooo - O - ooo

AS Investa

Organisasjonsnummer 912 986 039

ooo - O - ooo

Bergen

Postboks 1866 - Nordnes

5817 Bergen

Telefon: +47 55 31 83 22

Telefax: +47 55 31 83 23

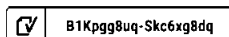
Oslo

Postboks 1583 - Vika

0118 Oslo

Telefon: +47 22 01 42 00

Telefax: +47 22 01 43 72





ÅRSBERETNING 2021 AS INVESTA

Virksomhetens art og sted

AS Investa ble stiftet 22. mai 1954. Selskapets formål er å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. AS Investa har foretaksnr. 912 986 039 og selskapets forretningskontor er i Bergen. Selskapet er et heleid datterselskap av Awilhelmsen AS.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS gjennom det heleide datterselskapet AS Møllegaarden. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awilhelmsen AS) regnskap.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i AS Investa anses tilfredsstillende, og det er lite sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er likestilling mellom kvinner og menn, og det vil bli lagt vekt på å ansette kvalifiserte kvinner til fremtidige nøkkelposisjoner. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering. Øvrige forretningsmessige tjenester for AS Investa blir ivaretatt av Awilhelmsen Management AS, et selskap i Awilhelmsen Gruppen, som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge i Oslo.

Ytre miljø

Selskapets nåværende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø. Som en del av konserntilhørighet med andre selskaper, blir det forsøkt å ligge i forkant med hensyn til trygg og sikker drift. Virksomhetene blir drevet i overensstemmelse med nasjonale og internasjonale krav og retningslinjer.

Regnskap

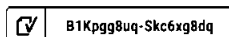
Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon.

Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet.

Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet er dekket av konsernets styre- og lederansvarsforsikring for styret og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskap med god rating.





Utsikter

2021 var betydelig preget av coronaviruset i alle land selskapets datterselskaper opererer i, og mer enn forventet ved inngangen til året. Inngangen til 2022 er preget av det samme bildet, men det er forventet en vesentlig bedring frem mot sommeren. Utrullingen av vaksiner i Europa er langt fremskredet, selv om det er variasjoner mellom land, primært med bakgrunn i ulik grad av vaksineskepsis. En usikkerhetsfaktor er at det synes som om dagens vaksiner ikke beskytter så godt mot smitte fra muterte virus, selv om de ser ut til å beskytte godt mot alvorlig sykdom. Omikron varianten smitter lett og spres for tiden raskt, men er tilsynelatende mindre farlig, og effekten kan være at befolkningen oppnår immunitet, i hvert fall i kombinasjon med vaksinasjon. Eventuelle nye mutasjoner av viruset vil dog kunne gi nye utfordringer. Oppsummert ser coronasituasjonen ved inngangen til 2022 ut til å være positiv, dog er usikkerheten fortsatt til stede.

Russlands invasjon av Ukraina har resultert i en fullskala krig i landet og verdenssamfunnets svar på aggresjonen har blant annet vært introduksjon av ulike sanksjoner mot Russland. Den store usikkerheten rundt den geopolitiske situasjonen kan få mange ulike utslag som påvirker selskapet på forskjellige måter. Krigen kan få makroøkonomiske konsekvenser globalt og europeisk, og det vil kunne påvirke renter, avkastningskrav, inflasjon og vekst. Videre vil usikkerhet kunne gi negative effekter på konsum i markedene vi er representert, og blant annet kunne påvirke omsetningen på våre kjøpesentre. Ikke minst vil reiseaktiviteten i de baltiske landene påvirkes negativt, og således utsette økningen i reising vi har forventet når coronasituasjonen bedrer seg. Per i dag er det dog vanskelig å vurdere konsekvensene for selskapet av krigen i Ukraina.

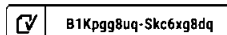
Oslo, 2. juni 2022
I styret for AS Investa

Henrik Fougner
Styrets leder

Tom Furulund
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem

Rune Enge
Daglig leder






AS Investa

Resultatregnskap

Beløp i NOK

	Note	1.1 - 31.12 2021	1.1 - 31.12 2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Andre driftsinntekter		4.594.848	4.746.150
<u>Driftskostnader</u>			
Salgs-, og administrasjonskostnader		650.049	670.293
Lønns- og personalkostnader	2,9,12	3.709.457	3.608.868
Avskrivninger	3	0	0
Sum driftskostnader		4.359.506	4.279.161
Driftsresultat før andre poster		235.342	466.989
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
Driftsresultat		235.342	466.989
<u>Finansinntekter- og kostnader</u>			
Inntekt på aksjer i DS, norske		0	60.200.000
Renteinntekter		329	705
Renteinntekter konsernselskap		4.985	7.179
Rentekostnader konsernselskap		(358.852)	(1.790.613)
Gevinst/(tap) på verdipapirer		0	57
Utbytte norske aksjer		1.800	1.800
Agio / (disagio)		(93.380)	427.621
Andre finanskostnader		(1.200)	(429)
Resultat av finansielle poster		(446.318)	58.846.320
Resultat før skatt		(210.976)	59.313.309
Skattekostnad	6	48.034	197.013
Årsoverskudd/(-underskudd)		(162.942)	59.510.322
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag (etter skatt)		0	0
Kapitaloverføring		0	0
Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		162.942	(59.510.322)
Totale disponeringer og overføringer	10	162.942	(59.510.322)

 B1Kpgg8uq-Skc6xg8dq



AS Investa

Balanse

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel	6	8.943.815	8.837.756
Sum immaterielle eiendeler		8.943.815	8.837.756
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	3	608.033	608.033
Sum varige driftsmidler		608.033	608.033
Aksjer i norske datterselskap	4	1.664.875.137	1.264.875.137
Aksjer i utenlandske datterselskap	4	0	0
Andre aksjer, utenlandske	4	0	0
Fordring på konsernselskap	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1.664.875.137	1.264.875.137
Sum anleggsmidler		1.674.426.985	1.274.320.926
Fordring på konsernselskap	5, 7	4.617.150	4.715.900
Andre kortsiktige fordringer		0	54
Bank- og konsernkontoinskudd	5	2.317.936	2.916.946
Sum omløpsmidler		6.935.086	7.632.900
Sum eiendeler		1.681.362.071	1.281.953.826
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	207.000.000	198.000.000
Overkurs		897.682.911	506.682.911
Annen innskutt kapital		123.376.316	123.376.316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427.957.803	428.120.745
Sum egenkapital	10	1.656.017.030	1.256.179.972
Utsatt skatt	6	0	0
Pensjonsforpliktelser	9	5.874.060	5.014.524
Avsetning for forpliktelser		5.874.060	5.014.524
Langsiktig gjeld konsernselskap	7	18.426.900	19.505.500
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18.426.900	19.505.500
Feriepenger, arb.giveravgift etc.		509.135	494.478
Betalbar skatt	6	58.025	257.565
Kreditorer		16.921	41.787
Gjeld til konsernselskaper		0	0
Annen kortsiktig gjeld		460.000	460.000
Sum kortsiktig gjeld		1.044.081	1.253.830
Sum egenkapital og gjeld		1.681.362.071	1.281.953.826

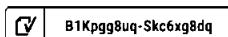
Oslo, 2. juni 2022

Henrik Fougner
Styrets leder

Tom Furulund
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem

Rune Enge
Daglig leder






AS Investa

Kontantstrømanalyse

Beløp i NOK

		1.1 - 31.12 2021	1.1 - 31.12 2020
<u>Kontantstrøm fra driften</u>			
Resultat før skatt		-210.976	59.313.309
Betalbar skatt		-257.565	-34.914
Ordinære avskrivninger		0	0
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler / andeler		0	0
Gevinst / tap verdipapirer		0	-57
Tilført fra årets virksomhet		-468.541	59.278.338
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensningsposter		88.595	-7.013
Netto kontantstrøm fra driften	A	-379.946	59.271.325
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>			
Salgssum varige driftsmidler		0	57
Netto kjøp/salg aksjer		0	0
Investering i / tilbakebetalt kapital fra datterselskap		-400.000.000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene	B	-400.000.000	57
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>			
Utbytte og/eller konsernbidrag		0	0
Endring av langsiktig fordring/gjeld		-219.064	-57.776.762
Egenkapitaløkning / (kapitalnedsettelse)		400.000.000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene	C	399.780.936	-57.776.762
Netto likviditetsendring gjennom året		-599.010	1.494.620
Likviditetsbeholdning pr. 1.1		2.916.947	1.422.326
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	A+B+C	2.317.937	2.916.947

 B1Kpgg8uq-Skc6xg8dq



AS Investa

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt etter norsk regnskapslovgivning og norske regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

I overensstemmelse med regnskapsloven §3-7 er det ikke satt opp eget konsernregnskap for underkonsernet Investa AS med tilhørende datterselskap. Selskapet er et heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, og inngår således i deres konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet er periodisert i forhold til antall dager før og etter årsskiftet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til henholdsvis laveste og høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

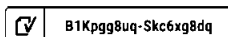
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatt som påhviler det akkumulerte resultat, men som blir betalt i senere perioder. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering og beregnes for alle forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdi av eiendeler og forpliktelser, samt underskudd til fremføring. Underskudd til fremføring utlignes i positive forskjeller når det antas å være overvelende sannsynlig at underskuddet kan utnyttes innen gjenværende fremføringsperiode for det skattemessige underskuddet. Utsatt skattefordel balanseføres dersom antatt fremtidig inntjening eller reversering av positive forskjeller sannsynliggjør at den kan utnyttes.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringselskaper. Basert på Norsk Regnskapsstandard for Pensjonskostnader er ordningene regnskapsmessig behandlet som ytelsesplaner. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som f.eks. diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuariemessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuariemessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelse blir utsatt til amortisering. Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under "lønn og andre personalkostnader". Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som langsiktig rentefri fordring.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, likvide plasseringer.





AS Investa

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	2.114.039	2.059.477
Folketrygdavgift	383.583	376.784
Pensjonskostnader	1.033.328	1.128.067
Andre ytelser, reklassifisering	178.507	44.540
Sum	<u>3.709.457</u>	<u>3.608.868</u>

Antall årsverk / ansatte 1 1

For lønnskostnader til administrerende direktør se note vedrørende nærstående parter.

Honorar til revisor

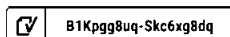
Honorar for revisjon av årsregnskapet (eks. mva)	29.400	28.400
Sum	<u>29.400</u>	<u>28.400</u>

Note 3

Driftsmidler

	Maskiner, inventar etc.	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	608.033	608.033
Overført, reklassifisert	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>	<u>608.033</u>	<u>608.033</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	0	0
Avgang akk. Avskrivninger, reklassifisert	0	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>608.033</u>	<u>608.033</u>

Driftsmidlene avskrives lineært over en levetid på 3-6 år.





AS Investa

Note 4

Langsiktige aksjer

	Forretnings- kontor	Aksjekapital nominert i valuta	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
<u>Norske datterselskap</u>				
Møllegaarden AS 1)	Bergen	NOK	100 %	1.664.330.191
Niar AS	Bergen	NOK	100 %	544.946
Aksjer i datterselskap og andre langsiktige investeringer				<u>1.664.875.137</u>

1) Morselskapet i konsernet Awilhelmsen har siden 2015 hatt et trekkfasilitet med en gruppe banker med en ramme på NOK 2,0 mrd. Lånet forfaller i desember 2022. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS og har betingelser knyttet til definerte verdier av underliggende eiendeler, egenkapital og fri likviditet i selskapet. Ved utgangen av 2021 var lånefasiliteten ubenyttet.

Note 5

Bankinnskudd, konsernkontoordning

Selskapet er med i Awilhelmsen AS sin konsernkontoordning. Beløp på disse bankkontiene representerer enten fordring eller gjeld mot Awilhelmsen AS pr 31.12, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for samlet trekk på konsernkontoordningen;

	2021	2020
Bankinnskudd utenfor konsernkontoordningen	142.622	146.954
Bankinnskudd innenfor konsernkontoordningen	<u>2.175.314</u>	<u>2.769.992</u>
Sum bank og innestående konsernkonto	<u>2.317.936</u>	<u>2.916.946</u>
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	<u>142.622</u>	<u>146.954</u>

Fra og med 2010 er innestående på konsernkontoordningen presentert som bank i selskapets balanse. Dette representerer formelt et mellomværende med konsernkontoinehaver.




AS Investa

Note 6

Skatt

		2021	2020
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>			
Ordinært resultat før skatt		-210.976	59.313.309
Permanente forskjeller		0	-60.200.000
Fritaksmodellen - permanente forskjeller		-1.746	-1.803
Endring i midlertidige forskjeller		834.011	669.102
Endring i fremførbart underskudd		-621.289	219.392
Rentekostnader til fremføring		0	0
Årets skattepliktige inntekt		-0	-0
<hr/>			
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	0	0
Rentekostnader effekt reversering		-58.025	-257.565
Betalbar skattekostnad		-58.025	-257.565
<hr/>			
<u>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</u>			
Betalbar skatt på årets resultat		-58.025	-257.565
Betalbar skatt på (mottatt)/avgitt konsernbidrag		0	0
Sum betalbar skatt		-58.025	-257.565
<hr/>			
<u>Midlertidige forskjeller som utlignes</u>			
Driftsmidler		-5.528.794	-5.534.408
Gevinst- og tapskonto		-24.834	-44.745
Regnskapsmessige avsetninger, pensjon		-5.874.060	-5.014.524
Rentekostnader til fremføring		-3.830.070	-3.566.320
Underskudd til fremføring		-30.924.742	-31.546.031
<hr/>			
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		-46.182.500	-45.706.028
<hr/>			
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	10.160.150	10.055.326
Registrert utsatt skattefordel / (utsatt skatt)		10.160.150	10.055.326
<hr/>			
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes		5.528.794	5.534.408
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	-1.216.335	-1.217.570
<hr/>			
Total utsatt skattefordel/(utsatt skatt)		8.943.815	8.837.756
<hr/>			
<u>Utsatt skattekostnad fremkommer slik:</u>			
Bokført utsatt skatt 1.1.		8.837.756	8.383.179
- Bokført utsatt skatt 31.12.		8.943.815	8.837.756
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		106.059	454.577
<hr/>			
<u>Årets totale skattekostnad fremkommer slik:</u>			
Betalbar skatt på årets resultat		-58.025	-257.565
Utsatt skattekostnad		106.059	454.577
Årets totale (skattekostnad)/-inntekt		48.034	197.013
<hr/>			
<u>Avstemming av årets skattekostnad</u>			
Årets resultat før skatt		-210.976	59.313.309
Permanente forskjeller		0	-60.200.000
Fritaksmodellen - permanente forskjeller		-1.746	-1.803
Effekt av endring i skattesats		0	0
Verdiregulering utsatt skatt		-5.614	-7.018
Endring skatteregler		0	0
Grunnlag for beregning av skattekostnad		-218.336	-895.512
Skattekostnad	22 %	48.034	197.013

 B1Kpgg8uq-Skc6xg8dq



AS Investa

Note 7

Konsernmellomværende

Konsernbidrag

AS Investa inngår i skattekonsernet Awilhelmsen AS.

Skattemessige resultater utlignes ved bruk av konsernbidrag.

<u>Morselskap, konsernbidrag med skatteeffekt</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag 22 %	0	0
Netto konsernbidrag etter skatt	0	0
<u>Konsernbidrag uten skatteeffekt</u>		
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0

Mellomværende konsern- og samarbeidende selskaper

Langsiktig fordring konsernselskaper

Fordring på AWILHELMOSEN AS	0	0
	0	0

Kortsiktig fordring konsernselskaper

Fordring på Møllergaarden AS	17.500	
Fordring på Awilhelmsen Management AS	4.802	4.265
Fordring andre konsernselskaper	4.594.848	4.711.635
	4.617.150	4.715.900

Langsiktig gjeld konsernselskaper

Gjeld til Awilhelmsen AS	15.818.100	15.520.900
Gjeld til Niar AS	1.193.000	1.195.000
Gjeld til Møllergaarden AS	1.415.800	2.789.600
	18.426.900	19.505.500

Kortsiktig gjeld konsernselskaper

Gjeld til Niar AS	0	0
Gjeld til Awilhelmsen Management AS	0	0
Årets konsernbidrag til konsernselskap	0	0
	0	0

Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsplan, men lånene vil bli betjent ved overføring av utbytte og konsernbidrag.

Note 8

Pantstillelser og garantier

Samtlige aksjer i AS Investa eies av Awilhelmsen AS. AS Investas konsernselskap Møllergaarden AS har avgitt 1. prioritetspant i alle sine aksjer i Linstow AS, som sikkerhet for syndikatlån opptatt av Awilhelmsen AS. Sikkerhetsstillelsen er begrenset oppad til USD 400 mill.



AS Investa

Note 9

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har foretakspensjonsordning i livsforsikringselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70% av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Selskapet har også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G. Denne ordningen er usikret og dekkes over selskapets drift

Pensjonsordningene omfatter 1 personer pr 31.12.21.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10% av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

Årets pensjonskostnad fremkommer som følger

	2021	2020
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	468.951	597.405
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	235.251	286.586
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-215.982	-281.179
+/- resultatført planendring / (avkortning)	-203.962	0
+/- resultatført virkning av estimater og pensjonsplaner	545.369	352.997
+/- administrasjonskostnader	128.591	99.788
+/- periodisert arbeidsgiveravgift	75.110	72.470
	<u>1.033.328</u>	<u>1.128.067</u>

Beregnet pensjonsforpliktelse sikrede ordninger

Beregnete pensjonsforpliktelser	7.950.596	7.895.894
Verdi av pensjonsmidlene	<u>8.421.898</u>	<u>7.939.910</u>
Beregnet over-/ (underfinansiert) pensjonsordning	471.302	44.016
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	379.583	717.196
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
Over-/ (underfinansiert) sikrede ordninger	<u>850.885</u>	<u>761.212</u>

Beregnet pensjonsforpliktelse usikrede ordninger

Beregnete pensjonsforpliktelser	6.182.164	6.121.154
Verdi av pensjonsmidlene	0	0
Beregnet over-/ (underfinansiert) pensjonsordning	-6.182.164	-6.121.154
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	328.902	1.208.500
Periodisert arbeidsgiveravgift	-871.685	-863.082
Over-/ (underfinansiert) usikrede ordninger	<u>-6.724.947</u>	<u>-5.775.736</u>

Balansført over-/ (underfinansiert) ordninger


-5.874.062 -5.014.524

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	3,10 %	2,70 %
Lønnsutvikling	2,75 %	2,25 %
Regulering av løpende pensjon	0,00 %	0,00 %
Regulering av Folketrygdens grunnbeløp	2,50 %	2,00 %
Dødelighetstabell	K2013/KU	K2013/KU

Aktivafordeling av pensjonsmidler

	30.09.2021	30.09.2020
Aksjer	12,4 %	11,0 %
Obligasjoner	48,6 %	53,8 %
Pengemarked	6,2 %	0,0 %
Lån	16,3 %	19,6 %
Eiendom	12,9 %	15,6 %
Annet	3,6 %	0,0 %
	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

 B1Kpgg8uq-Skc6xg8dq



AS Investa

Note 10

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 31.12.2017	198.000.000	506.682.911	123.376.316	372.016.527	1.200.075.755
Resultat 2018				-2.596.839	-2.596.839
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt				0	0
Konsernbidrag (etter skatt)				0	0
Egenkapital pr 31.12.2018	198.000.000	506.682.911	123.376.316	369.419.689	1.197.478.916
Resultat 2019				-809.264	-809.264
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt				0	0
Konsernbidrag (etter skatt)				0	0
Egenkapital pr 31.12.2019	198.000.000	506.682.911	123.376.316	368.610.424	1.196.669.652
Resultat 2020				59.510.322	59.510.322
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt				0	0
Konsernbidrag (etter skatt)				0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	198.000.000	506.682.911	123.376.316	428.120.746	1.256.179.973
Resultat 2021				-162.942	-162.942
Kapitalforhøyelse	9.000.000	391.000.000		0	400.000.000
Konsernbidrag (etter skatt)				0	0
Egenkapital pr 31.12.2021	207.000.000	897.682.911	123.376.316	427.957.804	1.656.017.031

Note 11

Aksjekapital og aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført
Aksjekapital pr 1.1	138.680.538	1,00	138.680.538
Emisjon ved konvertering av gjeld	41.319.462	1,00	41.319.462
Aksjekapital pr 31.12.03	180.000.000		180.000.000
Emisjon/ending 2004-2012	0	1,00	0
Kapitalforhøyelse 2013	180.000.000	0,10	18.000.000
Kapitalforhøyelse 2021		0,05	9.000.000
Aksjekapital 31.12.13/14/15/16/17/18/19/20	180.000.000	1,15	207.000.000

Selskapets eneaksjonær er Awilhelmsen AS. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i morselskapets konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Beddingen 8, 0250 Oslo.



AS Investa

Note 12

Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og management tjenester (som budsjettering, rapportering, bokføring etc.) samt leier lokaler fra selskaper i AWilhelmsen konsernet. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet, og inngås på forretningsmessige vilkår. Av tabellen nedenfor fremgår totalbeløp av transaksjonene, som har blitt gjennomført med nærstående parter i regnskapsåret.

	År	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Rente inntekter nærstående	Rente kostnader nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående
Awilhelmsen konsernet	2021	4.594.848	98.480	4.985	358.852	1)	1)
Awilhelmsen konsernet	2020	4.746.150	96.080	7.179	1.790.613	1)	1)

1) Se egen note for mellomværende med selskap i samme konsern.

Ytelser til administrerende direktør

	2021	2020
Lønn	2.359.242	2.345.140
Andre ytelser	34.628	37.430
Pensjon	180.747	361.211
Sum	2.574.617	2.743.781

Ytelser til styret

Styrets leder	0	0
Øvrige styremedlemmer	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke utstedt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller ledende ansatte.

Adm.direktør har 6 måneders oppsigelsestid og er ved opphør av ansettelsesforholdet berettiget til å motta lønn og andre godtgjørelser i inntil 18 måneder. Pensjonsalderen er 65 år med rett til å fratruke med redusert lønn fra 60 år, tilsvarende gjelder etter styrets anmodning.

Note 13

Betingende forpliktelser

Selskapet har ingen betingende forpliktelser per 31. desember.

Note 14

Finansiell markedsrisiko

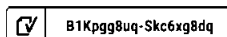
For kommentarer til finansiell markedsrisiko, se morselskapet Awilhelmsen AS' regnskap.

Note 15

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato, som har betydning for årsregnskapet 2021.

Forøverig vises det til konsernregnskapet til Awilhelmsen.





Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2022 08:39

SENT BY OWNER:
Trond Andersen · 02.06.2022 10:11

DOCUMENT ID:
Skc6xg8dq

ENVELOPE ID:
B1Kpgg8uq-Skc6xg8dq

DOCUMENT NAME:
260 - AS Investa 21 - Årsregnskap.pdf
14 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
260 - AS Investa 21 - ikke signert.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	INVESTAVP (CEID)	METHOD	DETAILS
Tom Furulund tfurulund@awilhelmsen.no	Signed	02.06.2022 11:12	Email	IP: 77.16.75.167
	Authenticated	02.06.2022 11:12	Low	IP: 77.16.75.167
Henrik Fougner hfougner@awilhelmsen.no	Signed	02.06.2022 13:21	Email	IP: 62.92.77.162
	Authenticated	02.06.2022 13:20	Low	IP: 62.92.77.162
Knut Nossen knossen@awilhelmsen.no	Signed	09.06.2022 10:10	Email	IP: 79.161.61.230
	Authenticated	02.06.2022 11:08	Low	IP: 62.92.77.162
Rune Enge renge@awilhelmsen.no	Signed	10.06.2022 08:39	Email	IP: 85.166.124.166
	Authenticated	10.06.2022 08:34	Low	IP: 85.166.124.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Investa

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Investa som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Investa 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: JFAIN-1LBZX-6CSNW-FD03N-037YJ-TTEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-14 12:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFAIN-1LBZX-6CSNW-FDO3N-037YJ-TTE7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>