



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum inntekter		37 500	37 500
Kostnader			
Avskrivninger	2	22 000	
Annen driftskostnad	3	170 734	25 229
Sum kostnader		192 734	25 229
Driftsresultat		-155 234	12 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	
Annen renteinntekt		1 056 269	333 772
Sum finansinntekter		5 042 400	333 772
Annen rentekostnad			-17 775
Annen finanskostnad		2 003	2 044
Sum finanskostnader		2 003	-15 731
Netto finans		5 040 397	349 503
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 163	361 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 593	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 723 570	361 774
Årsresultat		4 723 570	361 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 723 570	361 774
Totalresultat		4 723 570	361 774
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	5 213 801	3 475 947
Overført fra annen egenkapital	6	-490 231	-3 114 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 723 570	361 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 151 571	2 173 571
Sum varige driftsmidler		2 151 571	2 173 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 200	1 035 000
Sum anleggsmidler		2 551 771	3 208 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450	
Andre kortsiktige fordringer	7	7 178 056	7 048 382
Sum fordringer		7 178 506	7 048 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 565 017	4 135 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 017	4 135 430
Sum omløpsmidler		11 743 523	11 183 812
SUM EIENDELER		14 295 294	14 392 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 699 419	14 189 650
Sum opptjent egenkapital		13 699 419	14 189 650
Sum egenkapital		13 849 419	14 339 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351	2 302
Betalbar skatt	5	161 593	
Annen kortsiktig gjeld		272 931	50 431
Sum kortsiktig gjeld		445 875	52 733
Sum gjeld		445 875	52 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 294	14 392 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803318

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum inntekter		37 500	37 500
Kostnader			
Avskrivninger	2	22 000	
Annen driftskostnad	3	170 734	25 229
Sum kostnader		192 734	25 229
Driftsresultat		-155 234	12 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	
Annen renteinntekt		1 056 269	333 772
Sum finansinntekter		5 042 400	333 772
Annen rentekostnad			-17 775
Annen finanskostnad		2 003	2 044
Sum finanskostnader		2 003	-15 731
Netto finans		5 040 397	349 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 593	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 723 570	361 774
Årsresultat		4 723 570	361 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 723 570	361 774
Totalresultat		4 723 570	361 774
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	5 213 801	3 475 947
Overført fra annen egenkapital	6	-490 231	-3 114 173
Sum overføringer og disponeringer		4 723 570	361 774



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 151 571

2 173 571

Sum varige driftsmidler

2 151 571

2 173 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

400 200

1 035 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 200

1 035 000

Sum anleggsmidler

2 551 771

3 208 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

450

Andre kortsiktige

fordringer

7

7 178 056

7 048 382

Sum fordringer

7 178 506

7 048 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 565 017

4 135 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 565 017

4 135 430

Sum omløpsmidler

11 743 523

11 183 812

SUM EIENDELER

14 295 294

14 392 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

13 699 419

14 189 650

Sum opptjent egenkapital

13 699 419

14 189 650



Sum egenkapital		13 849 419	14 339 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351	2 302
Betalbar skatt	5	161 593	
Annen kortsiktig gjeld		272 931	50 431
Sum kortsiktig gjeld		445 875	52 733
Sum gjeld		445 875	52 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 294	14 392 383



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Oee Holding AS

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum driftsinntekter		37 500	37 500
Avskrivninger	2	22 000	0
Annen driftskostnad	3	170 734	25 229
Sum driftskostnader		192 734	25 229
Driftsresultat		-155 234	12 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	0
Annen renteinntekt		1 056 269	333 772
Annen rentekostnad		0	-17 775
Annen finanskostnad		2 003	2 044
Resultat av finansposter		5 040 397	349 503
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 163	361 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 593	0
Årsresultat		4 723 570	361 774
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	5 213 801	3 475 947
Overført fra annen egenkapital	6	490 231	3 114 173
Sum overføringer		4 723 570	361 774



Balanse
Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 151 571	2 173 571
Sum varige driftsmidler		<u>2 151 571</u>	<u>2 173 571</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 200</u>	<u>1 035 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 551 771</u>	<u>3 208 571</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 178 056	7 048 382
Sum fordringer		<u>7 178 506</u>	<u>7 048 382</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 565 017	4 135 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 565 017</u>	<u>4 135 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 743 523</u>	<u>11 183 812</u>
Sum eiendeler		<u>14 295 294</u>	<u>14 392 383</u>



Balanse
Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 699 419	14 189 650
Sum opptjent egenkapital		13 699 419	14 189 650
Sum egenkapital		13 849 419	14 339 650
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 351	2 302
Betalbar skatt	5	161 593	0
Annen kortsiktig gjeld		272 931	50 431
Sum kortsiktig gjeld		445 875	52 733
Sum gjeld		445 875	52 733
Sum egenkapital og gjeld		14 295 294	14 392 383

Trondheim, 16.08.2021
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 2 Avskrivninger

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 173 571	2 173 571
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 173 571	2 173 571
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-22 000	-22 000
Balansført verdi 31.12	2 151 571	2 151 571
Årets avskrivninger	22 000	22 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 354 inkl. mva.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat pr 31.12
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000	554 802	-28 408
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000	290 335	-158 512
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	125 200	70 671 490	55 951 758
Yippi AS	Trondheim	50	50 000	-606 243	-325 782
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000	13 504 314	-590 116
Sum			400 200	84 414 698	54 848 940

Aksjeposten i Kjøpmannsgata 50 AS ble solgt i 2020.



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 593	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	161 593	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 885 163	361 774
Permanente forskjeller	-3 929 768	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 628	-6 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 510	-355 059
Skattepliktig inntekt	734 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 593	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 593	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-22 000	0	22 000
Gevinst - og tapskonto	-21 492	-26 864	-5 372
Sum	-43 492	-26 864	16 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-237 510	-237 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 492	264 375	220 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	14 189 650	14 339 650
Tilleggsutbytte		-5 213 801	-5 213 801
Årets resultat		4 723 570	4 723 570
Pr 31.12.2020	150 000	13 699 419	13 849 419



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 7 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Kjøpmannsgata 50 AS	0	52 751
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 458 824	1 426 019
Fordring på Villaservice Feltutbygging AS	605 527	0
Fordring på Eriksen Eiendom AS	1 078 677	1 078 677
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	3 785 027	3 440 934
Fordring på Villaservice AS	-222 500	1
Fordring på Yippi AS	250 000	250 000
Netto mellomværende	6 955 555	6 248 382

Det er ikke beregnet renter på mellomværender med nærstående parter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oee Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Einar Eriksen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Einar Eriksen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
OEE Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OEE Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 723 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 19. august 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2021 08.43.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 Oee Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E3EX-HBWBH-31C3O-WI0TD-LVOCH-5ZGAE

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum driftsinntekter		37 500	37 500
Avskrivninger	2	22 000	0
Annen driftskostnad	3	170 734	25 229
Sum driftskostnader		192 734	25 229
Driftsresultat		-155 234	12 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	0
Annen renteinntekt		1 056 269	333 772
Annen rentekostnad		0	-17 775
Annen finanskostnad		2 003	2 044
Resultat av finansposter		5 040 397	349 503
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 163	361 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 593	0
Årsresultat		4 723 570	361 774
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	5 213 801	3 475 947
Overført fra annen egenkapital	6	490 231	3 114 173
Sum overføringer		4 723 570	361 774

Penneo Dokumentnøkkel: E3SEX-HBW8H-31C3O-WI0TD-LVOCH-5ZGAE



Balanse Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 151 571	2 173 571
Sum varige driftsmidler		2 151 571	2 173 571
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 200	1 035 000
Sum anleggsmidler		2 551 771	3 208 571
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 178 056	7 048 382
Sum fordringer		7 178 506	7 048 382
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 565 017	4 135 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 565 017	4 135 430
Sum omløpsmidler		11 743 523	11 183 812
Sum eiendeler		14 295 294	14 392 383

Penneo Dokumentnøkkel: E3EX-HBWBH-31C3O-WI0TD-LVOCH-5ZGAE



Balanse Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 699 419	14 189 650
Sum opptjent egenkapital		13 699 419	14 189 650
Sum egenkapital		13 849 419	14 339 650
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 351	2 302
Betalbar skatt	5	161 593	0
Annen kortsiktig gjeld		272 931	50 431
Sum kortsiktig gjeld		445 875	52 733
Sum gjeld		445 875	52 733
Sum egenkapital og gjeld		14 295 294	14 392 383

Trondheim, 16.08.2021
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E35EX-HBW8H-31C3O-WI0TD-LVOCH-5ZGAE



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: E3SEX-HBWBH-31C3O-WI0TD-LVOCH-5ZGAE



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 2 Avskrivninger

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 173 571	2 173 571
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 173 571	2 173 571
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-22 000	-22 000
Balansført verdi 31.12	2 151 571	2 151 571
Årets avskrivninger	22 000	22 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 354 inkl. mva.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat pr 31.12
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000	554 802	-28 408
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000	290 335	-158 512
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	125 200	70 671 490	55 951 758
Yippi AS	Trondheim	50	50 000	-606 243	-325 782
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000	13 504 314	-590 116
Sum			400 200	84 414 698	54 848 940

Aksjeposten i Kjøpmannsgata 50 AS ble solgt i 2020.



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 593	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	161 593	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 885 163	361 774
Permanente forskjeller	-3 929 768	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 628	-6 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 510	-355 059
Skattepliktig inntekt	734 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 593	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 593	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-22 000	0	22 000
Gevinst – og tapskonto	-21 492	-26 864	-5 372
Sum	-43 492	-26 864	16 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-237 510	-237 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 492	264 375	220 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	14 189 650	14 339 650
Tilleggsutbytte		-5 213 801	-5 213 801
Årets resultat		4 723 570	4 723 570
Pr 31.12.2020	150 000	13 699 419	13 849 419



Noter til regnskapet 2020

OEE Holding AS

Note 7 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Kjøpmannsgata 50 AS	0	52 751
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 458 824	1 426 019
Fordring på Villaservice Feltutbygging AS	605 527	0
Fordring på Eriksen Eiendom AS	1 078 677	1 078 677
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	3 785 027	3 440 934
Fordring på Villaservice AS	-222 500	1
Fordring på Yippi AS	250 000	250 000
Netto mellomværende	6 955 555	6 248 382

Det er ikke beregnet renter på mellomværender med nærstående parter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oee Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Einar Eriksen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Einar Eriksen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Penneo Dokumentnøkkel: E35EX-HBW6H-31C3O-WI0TD-LV0CH-5ZGAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-17 07:03:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3SEX-HBW8H-3TC3O-WI0TD-LVOCH-5ZGAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>