



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 1  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 126 464	16 390 916
Andre driftsinntekter		7 964 920	-3 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 091 383</b>	<b>16 386 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		7 965 311	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 096 914	6 167 338
Andre driftskostnader	1	3 108 621	4 239 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 170 847</b>	<b>10 406 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 920 536</b>	<b>5 980 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 290	4 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 290</b>	<b>4 498</b>
Annen rentekostnad	7	10 112 144	5 458 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 112 144</b>	<b>5 458 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 064 854</b>	<b>-5 454 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 144 317</b>	<b>526 246</b>
Skattekostnad	3	-473 255	116 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			410 126



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 671 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	172 170 972	174 767 305
Tomter m.m.	2	13 976 879	13 976 879
Maskiner og anlegg		468 163	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 616 014</b>	<b>188 744 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		110 000
Lån til foretak i samme konsern	4		3 048 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 158 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 616 014</b>	<b>191 902 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 780	825 344
Andre kortsiktige fordringer		214 025	53 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 805</b>	<b>879 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 739 624	417 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 739 624</b>	<b>417 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 904 429</b>	<b>1 297 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 520 442</b>	<b>193 200 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 546 440</b>	<b>13 546 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 673	3 470 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 673</b>	<b>3 470 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 336 113</b>	<b>17 017 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 501 340	2 160 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 501 340</b>	<b>2 160 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 868 750	130 500 000
Gjeld til aksjonærer	7	41 945 305	41 131 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 814 055</b>	<b>171 631 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 315 395</b>	<b>173 791 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 288 291	123 670
Betalbar skatt	3	141 282	38 394
Skyldige offentlige avgifter		135 068	514 425
Annen kortsiktig gjeld		1 304 294	1 714 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868 935</b>	<b>2 390 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 184 330</b>	<b>176 182 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 520 442</b>	<b>193 200 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 1  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 910 119 400  
ALLEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 126 464	16 390 916
Andre driftsinntekter		7 964 920	-3 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 091 383</b>	<b>16 386 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		7 965 311	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 096 914	6 167 338
Andre driftskostnader	1	3 108 621	4 239 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 170 847</b>	<b>10 406 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 920 536</b>	<b>5 980 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 290	4 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 290</b>	<b>4 498</b>
Annen rentekostnad	7	10 112 144	5 458 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 112 144</b>	<b>5 458 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 064 854</b>	<b>-5 454 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-2 144 317	526 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			410 126
Overført fra annen egenkapital		-1 671 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>



Organisasjonsnr: 910 119 400  
ALLEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2 172 170 972 174 767 305

Tomter m.m. 2 13 976 879 13 976 879

Maskiner og anlegg 468 163

Sum varige driftsmidler 186 616 014 188 744 184

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 110 000

Lån til foretak i samme konsern 4 3 048 777

Sum finansielle anleggsmidler 3 158 777

Sum anleggsmidler 186 616 014 191 902 961

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 950 780 825 344

Andre kortsiktige fordringer 214 025 53 889

Sum fordringer 1 164 805 879 233

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 739 624 417 858

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 739 624 417 858

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 9 904 429 1 297 091

SUM EIENDELER 196 520 442 193 200 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120) 5 2 945 600 2 945 600

Overkurs 10 600 840 10 600 840

Sum innskutt egenkapital 13 546 440 13 546 440



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 673	3 470 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 673</b>	<b>3 470 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 336 113</b>	<b>17 017 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 501 340	2 160 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 501 340</b>	<b>2 160 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 868 750	130 500 000
Gjeld til aksjonærer	7	41 945 305	41 131 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 814 055</b>	<b>171 631 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 315 395</b>	<b>173 791 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 288 291	123 670
Betalbar skatt	3	141 282	38 394
Skyldige offentlige avgifter		135 068	514 425
Annen kortsiktig gjeld		1 304 294	1 714 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868 935</b>	<b>2 390 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 184 330</b>	<b>176 182 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 520 442</b>	<b>193 200 052</b>



Organisasjonsnr: 910 119 400  
ALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

for

**Alleen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: NTHUL-QJKZ-3MAOT-CFD8D-264DM-BAFMC



## Alleen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 126 464	16 390 916
Andre driftsinntekter		7 964 920	-3 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 091 383</b>	<b>16 386 939</b>
Felleskostnader		7 965 311	0
Ordinære avskrivninger	2	6 096 914	6 167 338
Andre driftskostnader	1	3 108 621	4 239 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 170 847</b>	<b>10 406 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 920 536</b>	<b>5 980 303</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		47 290	4 498
Rentekostnader	7	10 112 144	5 458 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 064 854</b>	<b>-5 454 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 144 317</b>	<b>526 246</b>
Skattekostnad	3	-473 255	116 120
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	410 126
Overført fra annen egenkapital		1 671 062	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 671 062</b>	<b>410 126</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTHUL-QJKZ-3MAOT-CFD8D-264DM-BAFMC



## Alleen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	172 170 972	174 767 305
Tomter m.m.	2	13 976 879	13 976 879
Maskiner og anlegg		468 163	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 616 014</b>	<b>188 744 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	0	110 000
Fordring på konsernselskaper	4	0	3 048 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 158 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 616 014</b>	<b>191 902 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 780	825 344
Andre kortsiktige fordringer		214 025	53 889
<b>Sum fordring</b>		<b>1 164 805</b>	<b>879 233</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		8 739 624	417 858
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>8 739 624</b>	<b>417 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 904 429</b>	<b>1 297 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 520 442</b>	<b>193 200 052</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTHUL-QJKZ-3MAOT-CFD8D-264DM-BAFMC

**Alleen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 546 440</b>	<b>13 546 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 673	3 470 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 673</b>	<b>3 470 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 336 113</b>	<b>17 017 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 501 340	2 160 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 501 340</b>	<b>2 160 712</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 868 750	130 500 000
Gjeld til aksjonærer	7	41 945 305	41 131 256
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 814 055</b>	<b>171 631 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 288 291	123 670
Betalbar skatt	3	141 282	38 394
Skyldige offentlige avgifter		135 068	514 425
Annen kortsiktig gjeld		1 304 294	1 714 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 868 935</b>	<b>2 390 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 184 330</b>	<b>176 182 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 520 442</b>	<b>193 200 052</b>

Lyngdal, 31.05.2024  
Styret i Alleen Eiendom AS\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Thor Usterud  
Styremedlem/daglig leder\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Tor Helge Reme  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NTHUL-QJKZ-3MAOT-CFD8D-264DM-BAFMC



## Alleen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 29 000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 13 100,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 976 879	247 402 086	-	261 378 965
Tilgang ved fusjon		-	751 906	751 906
Tilgang		3 391 117	137 254	3 528 371
Anskaffelseskost 31.12.	13 976 879	250 793 203	889 160	265 659 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-78 622 231	-420 997	-79 043 228
Balansført verdi pr. 31.12.	13 976 879	172 170 972	468 163	186 616 014
Årets avskrivninger	-	5 987 451	109 463	6 096 914
Økonomisk levetid	-	25-100 år	25-100 år	



## Alleen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 144 317	526 246
Permanente forskjeller	-6 836	1 573
Endring i midlertidige forskjeller	2 793 346	-353 301
Grunnlag betalbar skatt	642 193	174 518
<b>Betalbar skatt</b>	<b>141 282</b>	<b>38 394</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	141 282	38 394
Endring i utsatt skatt	-614 537	77 726
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-473 255</b>	<b>116 120</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	Fusjon	2022	Endring
Anleggsmidler	9 786 639	14 563	9 821 417	49 341
Omløpsmidler	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-218 359	-218 359	-	-
Avskåret rentefradrag	-2 744 005	-	-	2 744 005
Netto midlertidige forskjeller	6 824 275	-203 796	9 821 417	2 793 346
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 501 340</b>	<b>-44 835</b>	<b>2 160 712</b>	<b>614 537</b>

### Note 4 Datterselskap - fusjon

Selskapet har frem til 2022 eid aksjer i Alleen Eiendom Drift AS. I 2023 besluttet selskapets styre og eiere å fusjonere selskapene. Fusjonen er gjennomført etter de forenklede reglene for fusjon av mor- og heleid datterselskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Det er ikke omarbeidet sammenligningstall for 2022.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeiere m. v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2630	1 120	2 945 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	1 052	40 %
Byggmo Eiendom AS - styreleder Terje Rom, styremedlem Lars Pettersen	1 052	40 %
BRG Eiendom AS - styremedlem Tor Helge Reme	526	20 %
Totalt antall aksjer	2 630	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 945 600	10 600 840	3 470 735	17 017 175
Årets resultat	-	-	-1 671 062	-1 671 062
Effekt av fusjon	-	-	-10 000	-10 000
Egenkapital pr 31.12.	2 945 600	10 600 840	1 789 673	15 336 113



## Alleen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Pantstillelser</b>	<u>134 868 750</u>	<u>130 500 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fordringer	950 780	825 344
Driftsmidler	468 163	-
Tomter, bygninger	186 147 851	188 744 184
<b>Totalt</b>	<u>187 566 794</u>	<u>189 569 528</u>
<b>Gjeld til nærstående</b>		
Gjeld til aksjonærer	<u>41 945 305</u>	<u>41 131 256</u>

Lån til selskapets aksjonærer er i 2023 renteberegnet med totalt kr 2 744 006,-.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Akselsen, Jill Heidi Eklund

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963441

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 12:34:59 UTC



### Reme, Tor Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3165534

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 12:35:06 UTC



### Rom, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 12:36:15 UTC



### Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 13:17:16 UTC



### Usterud, Thor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2717663

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-05-31 13:17:44 UTC



### Usterud, Thor

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2717663

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-05-31 13:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTHUL-QJKZ-3MAOT-CFD8D-264DM-BAFMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Alleen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alleen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 671 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: TLOUJ-ZEPQW-YVANB-NGFNX-H1IQ8-GLEWQ



Revisors beretning 2023 for Alleen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 31. mai 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TLOUJ-2EPQN-YVANB-NGFNX-H1IQ8-GLEWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 13:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLOUJ-2EPQN-YVANB-NGFNX-HTIQ8-GLENG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>