



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 378 356	1 293 989
Sum inntekter		1 378 356	1 293 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 356 516	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	40 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 895 937	2 805 595
Annen driftskostnad	2	125 646	100 402
Sum kostnader		4 705 634	2 946 564
Driftsresultat		-3 327 279	-1 652 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	176 613	108 329
Sum finansinntekter		176 613	108 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		176 613	108 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 150 666	-1 544 247
Skattekostnad på resultat	4	-693 146	-339 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 457 520	-1 204 512
Årsresultat		-2 457 520	-1 204 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 457 520	-1 204 512
Totalresultat		-2 457 520	-1 204 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	469 687	
Udekket tap	5, 5	-2 927 207	-1 204 512
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 457 520	-1 204 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 337 936	4 512 314
Sum immaterielle eiendeler		5 337 936	4 512 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 025 287	7 454 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 025 287	7 454 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 338 738	2 162 125
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 338 738	2 162 125
Sum anleggsmidler		15 701 961	14 128 929
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		4 539 420
Sum varer			4 539 420
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 093	994 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 093	994 178
Sum omløpsmidler		2 020 093	5 533 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 722 054	19 662 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 578 445	9 651 238
Sum opptjent egenkapital		-12 578 445	-9 651 238
Sum egenkapital		16 684 811	19 612 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	380 021	547
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 059	49 963
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		602 163	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 243	50 510
Sum gjeld		1 037 243	50 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 722 053	19 662 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530614

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 378 356	1 293 989
Sum inntekter		1 378 356	1 293 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 356 516	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	40 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 895 937	2 805 595
Annen driftskostnad	2	125 646	100 402
Sum kostnader		4 705 634	2 946 564
Driftsresultat		-3 327 279	-1 652 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	176 613	108 329
Sum finansinntekter		176 613	108 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		176 613	108 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 150 666	-1 544 247
Skattekostnad på resultat	4	-693 146	-339 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 457 520	-1 204 512
Årsresultat		-2 457 520	-1 204 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 457 520	-1 204 512
Totalresultat		-2 457 520	-1 204 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	469 687	



Udekket tap	5, 5	-2 927 207	-1 204 512
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 457 520	-1 204 512



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 337 936	4 512 314
Sum immaterielle eiendeler		5 337 936	4 512 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 025 287	7 454 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 025 287	7 454 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 338 738	2 162 125
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 338 738	2 162 125
Sum anleggsmidler		15 701 961	14 128 929
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		4 539 420
Sum varer			4 539 420
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 020 093	994 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 093	994 178
Sum omløpsmidler		2 020 093	5 533 598
SUM EIENDELER		17 722 054	19 662 527



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 578 445	9 651 238
Sum opptjent egenkapital		-12 578 445	-9 651 238

Sum egenkapital 16 684 811 19 612 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	380 021	547
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 059	49 963
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		602 163	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 243	50 510

Sum gjeld 1 037 243 50 510

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 722 053 19 662 527



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bulk Gardermoen Iv AS

Organisasjonsnr: 916 473 567



Resultatregnskap

Bulk Gardermoen Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 378 356	1 293 989
Sum driftsinntekter		1 378 356	1 293 989
Nedskrivning av varebeholdning		-5 356 516	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	40 567
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 895 937	2 805 595
Annen driftskostnad	2	125 646	100 402
Sum driftskostnader		4 705 634	2 946 564
Driftsresultat		-3 327 279	-1 652 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	176 613	108 329
Resultat av finansposter		176 613	108 329
Resultat før skattekostnad		-3 150 666	-1 544 247
Skattekostnad på resultat	4	-693 146	-339 735
Resultat		-2 457 520	-1 204 512
Årsresultat		-2 457 520	-1 204 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	469 687	0
Overført til udekket tap	5	2 927 207	1 204 512
Sum overføringer		-2 457 520	-1 204 512



Balanse

Bulk Gardermoen Iv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 337 936	4 512 314
Sum immaterielle eiendeler		5 337 936	4 512 314
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 025 287	7 454 490
Sum varige driftsmidler	1	8 025 287	7 454 490
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 338 738	2 162 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 338 738	2 162 125
Sum anleggsmidler		15 701 961	14 128 929
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	4 539 420
Sum varer		0	4 539 420
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 093	994 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 020 093	994 178
Sum omløpsmidler		2 020 093	5 533 598
Sum eiendeler		17 722 054	19 662 527



Balanse
Bulk Gardermoen Iv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-12 578 445	-9 651 238
Sum opptjent egenkapital		-12 578 445	-9 651 238
Sum egenkapital		16 684 811	19 612 018
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	380 021	547
Skyldig offentlige avgifter		55 059	49 963
Kortsiktig konserngjeld		602 163	0
Sum kortsiktig gjeld		1 037 243	50 510
Sum gjeld		1 037 243	50 510
Sum egenkapital og gjeld		17 722 053	19 662 527

Oslo, 08.05.2024
Styret i Bulk Gardermoen Iv AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Bulk Gardermoen Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 454 490	7 454 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 507 300	10 507 300
Anskaffelseskost 31.12.23	17 961 790	17 961 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	322 628	322 628
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	9 895 936	9 895 936
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 218 564	10 218 564
Bokført verdi 31.12.23	7 743 226	7 743 226
Årets ordinære avskrivninger	40 567	40 567
Årets nedskrivninger	9 895 936	9 895 936
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 2 338 738 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	2 338 738	2 162 125
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	602 163	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 476	0
Endring i utsatt skattefordel	-825 622	-339 735
Skattekostnad ordinært resultat	-693 146	-339 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 150 666	-1 544 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 553 721	2 818 802
Avgitt konsernbidrag	-602 163	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-800 892	-1 274 555
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 476	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 476	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 263 345	-14 353 108	9 910 237



Varebeholdning	0	-5 356 516	-5 356 516
Sum	-24 263 345	-19 709 624	4 553 721
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-800 892	-800 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 263 345	-20 510 516	3 752 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 337 936	-4 512 314	825 622

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 025	29 161 231	-9 651 238	19 612 018
Årets resultat			-2 927 207	-2 927 207
Egenkapital pr 31.12	102 025	29 161 231	-12 578 445	16 684 811

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Bulk Infrastructure Group AS	Morselskap
Bulk Industrial Real Estate AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Internegevinst
Forretningsførsel fra morselskap	64 516	0
Renteinntekter på lån konsern	176 613	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Varelager

	Lager av grus	Sum
Anskaff.kost pr 01.01.2023	9 078 840	9 078 840
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaff.kost pr 31.12.2023	9 078 840	9 078 840
Akk. Ukurans pr 31.12.2023	-9 078 840	-9 078 840
Bokført verdi pr 31.12.2023	0	0
Årets ukurans nedskrivning	4 539 420	4 539 420



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Gardermoen IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Gardermoen IV AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: P7P4Z-A4EV5-PJIPD-WA67M-PN60D-85X18



Uavhengig revisors beretning
Bulk Gardermoen IV AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: P7P4Z-A4EV5-PJIPD-WA67M-PN60D-85X18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7P4Z-A4EV5-PJIPD-WA67M-PN60D-85X18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>