



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	255 000
Sum inntekter		294 000	255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 131	156 131
Annen driftskostnad		162 996	140 718
Sum kostnader		319 127	296 849
Driftsresultat		-25 127	-41 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	37 714
Sum finansinntekter		41 269	37 714
Annen rentekostnad		235	600
Annen finanskostnad		14 344	1 917
Sum finanskostnader		14 579	2 517
Netto finans		26 690	35 197
Resultat før skattekostnad		1 563	-6 652
Skattekostnad	2, 3	30 045	-1 462
Årsresultat		-28 482	-5 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 482	-5 190
Sum overføringer og disponeringer		-28 482	-5 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	19 362
Sum immaterielle eiendeler		0	19 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 418 830	8 574 961
Sum varige driftsmidler		8 418 830	8 574 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 103 369	1 046 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 369	1 046 272
Sum anleggsmidler		9 522 199	9 640 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 237	149 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 237	149 670
Sum omløpsmidler		235 237	149 670
SUM EIENDELER		9 757 436	9 790 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	108 000	108 000
Overkurs	6	9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 686	360 168
Sum opptjent egenkapital		331 686	360 168
Sum egenkapital		9 683 172	9 711 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493	31 462
Betalbar skatt	2, 3	10 683	7 147
Annen kortsiktig gjeld		42 088	40 000
Sum kortsiktig gjeld		74 264	78 609
Sum gjeld		74 264	78 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 436	9 790 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653845

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	255 000
Sum inntekter		294 000	255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 131	156 131
Annen driftskostnad		162 996	140 718
Sum kostnader		319 127	296 849
Driftsresultat		-25 127	-41 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	37 714
Sum finansinntekter		41 269	37 714
Annen rentekostnad		235	600
Annen finanskostnad		14 344	1 917
Sum finanskostnader		14 579	2 517
Netto finans		26 690	35 197
Resultat før skattekostnad		1 563	-6 652
Skattekostnad	2, 3	30 045	-1 462
Årsresultat		-28 482	-5 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 482	-5 190
Sum overføringer og disponeringer		-28 482	-5 190



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	19 362
Sum immaterielle eiendeler		0	19 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 418 830	8 574 961
Sum varige driftsmidler		8 418 830	8 574 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 103 369	1 046 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 369	1 046 272
Sum anleggsmidler		9 522 199	9 640 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 237	149 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 237	149 670
Sum omløpsmidler		235 237	149 670
SUM EIENDELER		9 757 436	9 790 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	108 000	108 000
Overkurs	6	9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 686	360 168
Sum opptjent egenkapital		331 686	360 168
Sum egenkapital		9 683 172	9 711 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493	31 462
Betalbar skatt	2, 3	10 683	7 147
Annen kortsiktig gjeld		42 088	40 000
Sum kortsiktig gjeld		74 264	78 609
Sum gjeld		74 264	78 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 436	9 790 264



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



9341568.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9341568.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
922739.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8418829.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
156131.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1103369.00 1046272.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
MARIDALSVEIEN 271 AS
921103824
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	255 000
Sum driftsinntekter		294 000	255 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 131	156 131
Annen driftskostnad		162 996	140 718
Sum driftskostnader		319 127	296 849
Driftsresultat		-25 127	-41 849
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 269	37 714
Sum finansinntekter		41 269	37 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235	600
Annen finanskostnad		14 344	1 917
Sum finanskostnader		14 579	2 517
Netto finans		26 690	35 197
Resultat før skattekostnad		1 563	-6 652
Skattekostnad	2, 3	30 045	-1 462
Årsresultat		-28 482	-5 190
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 482	-5 190
Sum overføringer		-28 482	-5 190



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	19 362
Sum immaterielle eiendeler		0	19 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 418 830	8 574 961
Sum varige driftsmidler		8 418 830	8 574 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 103 369	1 046 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 369	1 046 272
Sum anleggsmidler		9 522 199	9 640 594
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 237	149 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 237	149 670
Sum omløpsmidler		235 237	149 670
SUM EIENDELER		9 757 436	9 790 264



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	108 000	108 000
Overkurs	6	9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 686	360 168
Sum opptjent egenkapital		331 686	360 168
Sum egenkapital		9 683 172	9 711 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 493	31 462
Betalbar skatt	2, 3	10 683	7 147
Annen kortsiktig gjeld		42 088	40 000
Sum kortsiktig gjeld		74 264	78 609
Sum gjeld		74 264	78 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 436	9 790 264

Oslo, 21.05.2024

Pervez Akhtar Chodhary
styrets leder



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 341 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 341 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-922 739
Balansført verdi per 31.12.	8 418 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 131

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 683	7 147
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 362	-8 609
Skattekostnad	30 045	-1 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 563	-6 652
Permanente forskjeller	0	6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 994	39 133
Skattepliktig inntekt	48 557	32 487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 683	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-88 013	-135 007	46 994
Netto forskjeller	-88 013	-135 007	46 994
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 013	135 007	-46 994
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-19 362	0	-19 362

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 103 369	1 046 272



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	108 000	1	108 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akhtar JE AS	108 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	108 000	9 243 486	360 168	9 711 655
Årsresultat	0	0	-28 482	-28 482
Egenkapital 31.12.2023	108 000	9 243 486	331 686	9 683 172

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.