



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 944	627 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 944</b>	<b>627 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 089	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	383 389	906 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 477</b>	<b>939 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 467</b>	<b>-311 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	7 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>7 215</b>
Annen rentekostnad		77 449	93 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 449</b>	<b>93 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 437</b>	<b>85 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 029</b>	<b>-397 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 029</b>	<b>-397 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 030</b>	<b>-397 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 030	-397 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 030</b>	<b>-397 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>500 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	54 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>555 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 624	96 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 624</b>	<b>96 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 814	207 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 814</b>	<b>207 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 438</b>	<b>304 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 116</b>	<b>859 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 231 129	-3 378 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 232 329</b>	<b>-3 379 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 231 129</b>	<b>-3 378 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 936 040	4 048 502
Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 022 440</b>	<b>4 134 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 022 440</b>	<b>4 134 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 933	96 460
Annen kortsiktig gjeld	14	6 872	6 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 804</b>	<b>103 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 136 244</b>	<b>4 238 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 116</b>	<b>859 919</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 022 440	4 134 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338542

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 323 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 962 323 944  
MOVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 944	627 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 944</b>	<b>627 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 089	33 089
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	383 389	906 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 477</b>	<b>939 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 467</b>	<b>-311 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	7 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>7 215</b>
Annen rentekostnad		77 449	93 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 449</b>	<b>93 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 437</b>	<b>85 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 029</b>	<b>-397 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 029</b>	<b>-397 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 030</b>	<b>-397 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 030	-397 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 030</b>	<b>-397 589</b>



Organisasjonsnr: 962 323 944  
MOVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>500 678</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	54 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 930</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>555 608</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		102 624	96 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 624</b>	<b>96 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 814	207 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 814</b>	<b>207 851</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 438</b>	<b>304 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 116</b>	<b>859 919</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 231 129	-3 378 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 232 329</b>	<b>-3 379 359</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 231 129</b>	<b>-3 378 159</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 936 040	4 048 502
Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 022 440</b>	<b>4 134 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 022 440</b>	<b>4 134 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 933	96 460
Annen kortsiktig gjeld	14	6 872	6 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 804</b>	<b>103 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 136 244</b>	<b>4 238 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 116</b>	<b>859 919</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 022 440	4 134 902



Organisasjonsnr: 962 323 944  
MOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>201 135</b>	<b>452 404</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	147 030	-397 589
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-112 462	-101 374
Endringer i andre langsiktige poster	54 930	247 693
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>89 498</b>	<b>-251 269</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>290 633</b>	<b>201 135</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	404 438	304 311
Kortsiktig gjeld	-113 804	-103 176
<b>C. Disponible midler</b>	<b>290 633</b>	<b>201 135</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Moveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	640 944	627 984	640 971	658 188
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>640 944</b>	<b>627 984</b>	<b>640 971</b>	<b>658 188</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>640 944</b>	<b>627 984</b>	<b>640 971</b>	<b>658 188</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 089	4 089	4 089	3 299
Styrehonorar	2	29 000	29 000	29 000	23 400
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	20 521	20 971	23 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	5	7 750	33 756	16 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	91 426	88 379	90 200	93 812
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 625	16 425	16 425	16 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	887	13 009	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	42 213	532 959	350 000	93 800
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 850	4 466
Forretningsførerhonorar		27 796	27 144	27 700	28 769
Andre honorar	10	0	25 188	0	0
TV/bredbånd		59 616	54 816	56 000	59 616
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		37 485	35 730	37 490	39 326
Andre kostnader	11	71 161	50 405	61 900	63 167
<b>Sum kostnad</b>		<b>416 477</b>	<b>939 681</b>	<b>721 254</b>	<b>463 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 467</b>	<b>-311 697</b>	<b>-80 283</b>	<b>194 308</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12	7 215	0	0
Rentekostnad		77 449	93 106	76 304	84 119
<b>Netto finansposter</b>		<b>77 437</b>	<b>85 891</b>	<b>76 304</b>	<b>84 119</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>147 030</b>	<b>-397 589</b>	<b>-156 587</b>	<b>110 189</b>
Overført til/fra annen egenkapital		147 030	-397 589	-268 518	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 030</b>	<b>-397 589</b>	<b>-268 518</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Moveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	428 678	428 678
Påkostninger	3	72 000	72 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	54 930
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>555 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		102 624	96 460
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		301 814	207 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 438</b>	<b>304 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 116</b>	<b>859 919</b>



## Balanse 2021 Moveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 232 329	-3 379 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 232 329</b>	<b>-3 379 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 231 129</b>	<b>-3 378 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 936 040	4 048 502
Borettsinnskudd		86 400	86 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 022 440</b>	<b>4 134 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 570	4 451
Leverandørgjeld		106 933	96 460
Påløpne renter		463	420
Annen kortsiktig gjeld	14	1 839	1 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 804</b>	<b>103 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 136 244</b>	<b>4 238 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 116</b>	<b>859 919</b>
Pantstillelser	15	4 022 440	4 134 902
Sted: _____	Dato: _____		

Sigmund Johnny Waagø  
Styreleder

Charlotte Danica Cerin  
Styremedlem

Thor Ivar Ottesen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	452 736	427 104
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	200 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 320	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	111 888	0
<b>Sum</b>	<b>640 944</b>	<b>627 984</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	29 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>33 089</b>	<b>33 089</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 678	72 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 678	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 678	72 000
Anskaffelsesår :	1962	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Festetomt er oppført på g.nr 41, b.nr 29 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561429



## Noter årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	20 521	20 971
<b>Sum</b>	<b>20 521</b>	<b>20 971</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	0	26 256
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 750	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 750</b>	<b>33 756</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	91 426	88 379
<b>Sum</b>	<b>91 426</b>	<b>88 379</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	16 625	16 425
<b>Sum</b>	<b>16 625</b>	<b>16 425</b>

Beløpet gjelder lisens for vedlikehold-systemet og Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	11 986
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	887	1 023
<b>Sum</b>	<b>887</b>	<b>13 009</b>



## Noter årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	319 999
6602 Vedlikehold VVS	0	12 108
6603 Vedlikehold elektro	3 700	89 585
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 575	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 938	111 266
<b>Sum</b>	<b>42 213</b>	<b>532 959</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6605 gjelder grusing p-plasser.  
Konto 6613 gjelder plenklipp.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	0	25 188
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 188</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 400	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	59 799	49 100
7770 Betalingskostnader	958	1 012
7773 Omkostninger innkreving	8 004	121
7790 Andre kostnader	0	172
<b>Sum</b>	<b>71 161</b>	<b>50 405</b>



## Noter årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 379 359	147 030	-3 232 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 379 359</b>	<b>147 030</b>	<b>-3 232 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 378 159</b>	<b>147 030</b>	<b>-3 231 129</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Våtromsreabilitet og rørfornyning og refinansiering
	<b>94887146254</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	2.15 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2048
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	4 048 502
Avdrag i perioden:	112 462
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 936 040</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 378 130

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146254	12	328 003	3 936 036



Noter årsregnskap 2021 Moveien Borettslag

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 839	1 845
<b>Sum</b>	<b>1 839</b>	<b>1 845</b>

**Note 15 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 936 040
Innskuddskapital	86 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 022 440</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>500 678</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Moveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moveien Borettslag**

Styreleder	Sigmund Johnny Waagø (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Thor Ivar Ottesen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Charlotte Danica Cerin (sign.)	08.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Moveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor