



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBH EIENDOM ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 859	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 859</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		102 707	73 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 707</b>	<b>73 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 152</b>	<b>70 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 911	57 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 911</b>	<b>57 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 254</b>	<b>-57 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 898</b>	<b>12 132</b>
Skattekostnad	2	29 239	2 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 659	9 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 001 438	3 062 655
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 438</b>	<b>3 062 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 438</b>	<b>3 062 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 268	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 268</b>	<b>5 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 863	107 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 863</b>	<b>107 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 131</b>	<b>113 199</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 508	4 148
Betalbar skatt	2	29 239	2 669
Annen kortsiktig gjeld		785 885	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 632</b>	<b>30 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 092 374</b>	<b>3 132 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 239 570</b>	<b>3 175 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBH EIENDOM ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 119  
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 859	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 859</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		102 707	73 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 707</b>	<b>73 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 152</b>	<b>70 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 911	57 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 911</b>	<b>57 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 254</b>	<b>-57 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	29 239	2 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		103 659	9 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>



Organisasjonsnr: 924 759 119  
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 001 438	3 062 655
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 438</b>	<b>3 062 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 438</b>	<b>3 062 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 268	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 268</b>	<b>5 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 863	107 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 863</b>	<b>107 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 131</b>	<b>113 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 239 569</b>	<b>3 175 854</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	117 196	13 537
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 196</b>	<b>13 537</b>

#### Sum egenkapital

**147 196**      **43 537**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 872 242	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 401 500	1 201 500
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 273 742</b>	<b>3 101 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**5 273 742**      **3 101 500**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 508	4 148
Betalbar skatt	2	29 239	2 669
Annen kortsiktig gjeld		785 885	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 632</b>	<b>30 817</b>

#### Sum gjeld

**6 092 374**      **3 132 317**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**6 239 570**      **3 175 854**



Organisasjonsnr: 924 759 119  
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3062654.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2938784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6001438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6001438.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier enebolig i Gamle Rødsvei 32, Gresvik.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5273742.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3872242.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6001438.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån fra Sparebank1 Østfold og Akershus er sikret med pant i bolig kr 3 872 242,-. Lån fra aksjonærer: TBH as kr. 841 500,- og Byggmester Magnus Johansen as kr. 560 000,- er ikke renteberegnet og heller ikke stilt noen garanti for.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TBH Eiendom Østfold as**

924 759 119

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





TBH Eiendom Østfold as  
924 759 119

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 859	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 859</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-102 707	-73 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 707</b>	<b>-73 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 152</b>	<b>70 088</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>657</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 911	-57 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 911</b>	<b>-57 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 254</b>	<b>-57 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 898</b>	<b>12 132</b>
Skattekostnad	2	-29 239	-2 669
<b>Arsresultat</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		103 659	9 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 659</b>	<b>9 463</b>



TBH Eiendom Østfold as  
924 759 119

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 001 438	3 062 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 438</b>	<b>3 062 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 001 438</b>	<b>3 062 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 268	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 268</b>	<b>5 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 863	107 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 863</b>	<b>107 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 131</b>	<b>113 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 239 569</b>	<b>3 175 854</b>



TBH Eiendom Østfold as  
924 759 119

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 196	13 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 196</b>	<b>13 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 196</b>	<b>43 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 872 242	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 401 500	1 201 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 273 742</b>	<b>3 101 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 508	4 148
Betalbar skatt	2	29 239	2 669
Annen kortsiktig gjeld		785 885	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 631</b>	<b>30 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 092 373</b>	<b>3 132 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 239 569</b>	<b>3 175 854</b>

Drøbak, 15.03.2023

---

Thomas Brenden  
styrets leder



TBH Eiendom Østfold as  
924 759 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TBH Eiendom Østfold as  
924 759 119

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 062 654
Tilgang i året	2 938 784
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 001 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 001 438</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier enebolig i Gamle Rødsvei 32, Gresvik.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	29 239	2 669
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 239</b>	<b>2 669</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	132 898	12 132
Permanente forskjeller	6	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 904</b>	<b>12 132</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 239	2 669
Sum betalbar skatt i balansen	29 239	2 669

## Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Spesifikasjon</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 872 242	1 900 000
Øvrig gjeld	1 401 500	1 201 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 273 742</b>	<b>3 101 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 001 438	3 062 654
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>6 001 438</b>	<b>3 062 654</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Lån fra Sparebank1 Østfold og Akershus er sikret med pant i bolig kr 3 872 242,-.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TBH Eiendom Østfold as  
924 759 119

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TBH as	50	50	Ord. aksjer
Byggmester Magnus Johansen as	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	13 537	43 537
Årsresultat	0	103 659	103 659
Egenkapital 31.12.2022	30 000	117 196	147 196

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 273 742
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 872 242
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 001 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån fra Sparebank1 Østfold og Akershus er sikret med pant i bolig kr 3 872 242,-.

Lån fra aksjonærer: TBH as kr. 841 500,- og Byggmester Magnus Johansen as kr. 560 000,- er ikke renteberegnet og heller ikke stilt noen garanti for.