



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 471 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 363 394	3 951 244
Sum inntekter		4 363 395	3 951 244
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		2 350 497	914 052
Sum kostnader		2 619 708	1 152 439
Driftsresultat		1 743 687	2 798 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 130	45 087
Sum finansinntekter		54 130	45 087
Annen rentekostnad		2 359 466	2 013 289
Sum finanskostnader		2 359 466	2 013 289
Netto finans		-2 297 460	-1 961 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 539	977 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 539	977 710
Årsresultat		-553 773	837 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-553 773	837 277
Sum overføringer og disponeringer		-553 773	837 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 645 000	81 645 000
Sum varige driftsmidler		81 645 000	81 645 000
Sum anleggsmidler		81 645 000	81 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 408	53 079
Andre fordringer		94 757	82 276
Sum fordringer		111 165	135 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 236	1 610 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 236	1 610 011
Sum omløpsmidler		638 401	1 745 366
SUM EIENDELER		82 283 401	83 390 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 938 913	6 492 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 938 913	6 492 686
Sum egenkapital		6 068 913	6 622 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 421 549	41 534 870
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	37 673 298	35 088 186
Sum annen langsiktig gjeld		76 094 847	76 623 056
Sum langsiktig gjeld		76 094 847	76 623 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 197	130 239
Annen kortsiktig gjeld		1 445	14 386
Sum kortsiktig gjeld		119 642	144 625
Sum gjeld		76 214 489	76 767 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 283 401	83 390 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 094 847	76 623 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400896

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 471 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 820 471 172
ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 363 394	3 951 244
Sum inntekter		4 363 395	3 951 244
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		2 350 497	914 052
Sum kostnader		2 619 708	1 152 439
Driftsresultat		1 743 687	2 798 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 130	45 087
Sum finansinntekter		54 130	45 087
Annen rentekostnad		2 359 466	2 013 289
Sum finanskostnader		2 359 466	2 013 289
Netto finans		-2 297 460	-1 961 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 539	977 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 539	977 710
Årsresultat		-553 773	837 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-553 773	837 277
Sum overføringer og disponeringer		-553 773	837 277



Organisasjonsnr: 820 471 172
ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 645 000	81 645 000
Sum varige driftsmidler		81 645 000	81 645 000
Sum anleggsmidler		81 645 000	81 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 408	53 079
Andre fordringer		94 757	82 276
Sum fordringer		111 165	135 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 236	1 610 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 236	1 610 011
Sum omløpsmidler		638 401	1 745 366
SUM EIENDELER		82 283 401	83 390 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 938 913	6 492 686
Sum opptjent egenkapital		5 938 913	6 492 686
Sum egenkapital		6 068 913	6 622 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 421 549	41 534 870



Øvrig langsiktig gjeld	2,4	37 673 298	35 088 186
Sum annen langsiktig gjeld		76 094 847	76 623 056
Sum langsiktig gjeld		76 094 847	76 623 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 197	130 239
Annen kortsiktig gjeld		1 445	14 386
Sum kortsiktig gjeld		119 642	144 625
Sum gjeld		76 214 489	76 767 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 283 401	83 390 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 094 847	76 623 056



Organisasjonsnr: 820 471 172
ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rosnes B3 Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 445 760	1 268 208	1 445 760	1 503 580
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 868 309	2 635 788	2 929 504	2 778 900
Andre driftsinntekter	1	49 325	47 248	47 600	40 600
SUM INNETEKTER		4 363 395	3 951 244	4 422 864	4 323 080
KOSTNADER					
Styrehonorar		100 000	80 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	11 280	12 690	14 100
Strøm		118 258	119 995	155 000	143 000
Vedlikehold bygg		1 468 283	88 273	170 000	58 100
Vedlikehold VVS		54 417	1 957	15 000	17 400
Vedlikehold elektro		28 517	46 340	20 000	41 100
Vedlikehold utvendig anlegg		79 859	83 864	100 000	135 300
Vedlikehold garasje		0	0	30 000	37 200
Revisjonshonorar	0	15 000	15 000	16 500	16 500
Forretningsførerhonorar		81 150	77 286	81 200	84 395
Årsavgift TV/Internett		155 110	147 108	165 000	170 000
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikringer		85 567	76 418	93 500	106 000
Kommunale avgifter		376 710	315 583	435 000	428 090
Andre driftskostnader		34 936	81 536	130 000	162 100
SUM KOSTNADER		2 619 708	1 152 439	1 521 690	1 521 085
DRIFTSRESULTAT		1 743 687	2 798 805	2 901 174	2 801 995
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		54 130	45 087	36 000	15 000
Rentekostnader		2 359 466	2 013 289	2 467 700	2 334 040
Utbytte Gjensidige		7 876	6 674	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 297 460	-1 961 528	-2 431 700	-2 319 040
ÅRSRESULTAT		-553 773	837 277	469 474	482 955
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-553 773	837 277	469 474	482 955
SUM OVERFØRINGER		-553 773	837 277	469 474	482 955



BALANSE 2024 Rosnes B3 Moss Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	81 645 000	81 645 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		81 645 000	81 645 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		11 135	53 079
Andre restanser		5 273	0
Andre fordringer		94 757	82 276
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		527 236	1 610 011
SUM OMLØPSMIDLER		638 401	1 745 366
SUM EIENDELER		82 283 401	83 390 366



BALANSE 2024 Rosnes B3 Moss Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		6 492 686	6 492 686
Årets resultat		-553 773	0
SUM EGENKAPITAL		6 068 913	6 622 686
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	38 421 549	41 534 870
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	4	13 209 798	10 624 686
Borettsinnskudd	2	24 463 500	24 463 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 094 847	76 623 056
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		836	13 777
Leverandørgjeld		118 197	130 239
Annen kortsiktig gjeld		609	609
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 642	144 625
SUM GJELD		76 214 489	76 767 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 283 401	83 390 366
Pantestillelser		76 094 847	76 623 056

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Aga
Styreleder

Bjørn Landberg
Styremedlem

Bjørn Tore Dahl Olsen
Varamedlem med all tilgang

Jan Ove Lorentzen
Styremedlem uten tilgang til Portal



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosnes B3 Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 600 742	1 380 099
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-553 773	837 277
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-528 209	-616 634
B. Årets endring disponible midler	-1 081 982	220 643
C. Disponible midler UB	518 760	1 600 742

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosnes B3 Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	34 925	34 648
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	14 400	12 600
Sum	-49 325	-47 248

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	24 463 500	24 463 500
Sum	-24 463 500	-24 463 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet 2018

Kostpris 2018	81 545 000
Kjøp av garasjeplasser 2019	200 000
Salg av garasjeplass 2022	-100 000
Bokført verdi pr 31/12	81 645 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosnes B3 Moss Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61088017233
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	57 081 500
Lånesaldo 01.01:	41 534 870
Avdrag i perioden:	3 113 321
Lånesaldo 31.12:	38 421 549
Andelssaldo 01.01:	10 624 686
Innbetalt IN i perioden:	2 692 706
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	107 594
Andelssaldo 31.12:	13 209 798
Sum pantegjeld for lån:	51 631 347

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61088017233	1	2 374 364	2 374 364
	2	2 342 706	4 685 412
	1	2 323 711	2 323 711
	1	2 311 048	2 311 048
	1	2 152 757	2 152 757
	1	1 836 175	1 836 175
	1	1 804 517	1 804 517
	4	1 788 688	7 154 752
	1	1 772 859	1 772 859
	4	1 741 201	6 964 804
	1	1 422 859	1 422 859
	1	1 222 635	1 222 635
	1	1 201 512	1 201 512
	1	1 194 145	1 194 145

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B3 Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B3 Moss Borettslag

Styreleder	Ingrid Aga (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Tore Dahl Olsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Landberg (sign.)	06.03.2025
Varamedlem	Annette Høgenes (sign.)	06.03.2025



Til generalforsamlingen i Rosnes B3 Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B3 Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-07 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.