



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	756 972	722 807
Sum inntekter		756 972	722 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3	38 696	40 103
Annen driftskostnad	4,5,6	700 552	713 658
Sum kostnader		739 245	753 760
Driftsresultat		17 727	-30 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	1 205
Sum finansinntekter		2 291	1 205
Annen rentekostnad		15 910	13 659
Sum finanskostnader		15 910	13 659
Netto finans		13 619	12 454
Ordinært resultat før skattekostnad		4 105	-43 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 105	-43 408
Årsresultat		4 108	-43 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 108	-43 407
Sum overføringer og disponeringer		4 108	-43 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 485	1 150
Andre fordringer		34 517	60 985
Sum fordringer		41 002	62 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 515	135 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 515	135 710
Sum omløpsmidler		135 517	197 845
SUM EIENDELER		135 517	197 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-145 616	-149 724
Sum opptjent egenkapital		-145 616	-149 724
Sum egenkapital	7	-145 616	-149 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 789	273 357
Sum annen langsiktig gjeld		206 789	273 357
Sum langsiktig gjeld		206 789	273 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 161	71 261
Annen kortsiktig gjeld		1 184	2 950
Sum kortsiktig gjeld		74 344	74 212
Sum gjeld		281 133	347 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 517	197 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443216

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 182 058
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	756 972	722 807
Sum inntekter		756 972	722 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3	38 696	40 103
Annen driftskostnad	4, 5, 6	700 552	713 658
Sum kostnader		739 245	753 760
Driftsresultat		17 727	-30 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	1 205
Sum finansinntekter		2 291	1 205
Annen rentekostnad		15 910	13 659
Sum finanskostnader		15 910	13 659
Netto finans		13 619	12 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 105	-43 408
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 105	-43 408
Årsresultat		4 108	-43 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 108	-43 407
Sum overføringer og disponeringer		4 108	-43 407



Organisasjonsnr: 921 182 058
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 485	1 150
Andre fordringer		34 517	60 985
Sum fordringer		41 002	62 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 515	135 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 515	135 710
Sum omløpsmidler		135 517	197 845
SUM EIENDELER		135 517	197 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-145 616	-149 724
Sum opptjent egenkapital		-145 616	-149 724
Sum egenkapital	7	-145 616	-149 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 789	273 357
Sum annen langsiktig gjeld		206 789	273 357
Sum langsiktig gjeld		206 789	273 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 161	71 261



Annen kortsiktig gjeld	1 184	2 950
Sum kortsiktig gjeld	74 344	74 212
Sum gjeld	281 133	347 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 517	197 845



Organisasjonsnr: 921 182 058
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	123 633	232 763
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 108	-43 407
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 568	-65 723
B. Endring arbeidskapital	-62 460	-109 130
C. Arbeidskapital	61 173	123 633
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	135 517	197 845
Kortsiktig gjeld	-74 344	-74 212
C Arbeidskapital	61 173	123 633

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	756 972	721 655	723 314	825 232
Sum leieinntekt		756 972	721 655	723 314	825 232
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 152	0	0
Sum annen inntekt		0	1 152	0	0
Sum inntekt		756 972	722 807	723 314	825 232
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 782	4 956	4 533	4 782
Styrehonorar	3	33 914	35 147	32 147	33 914
Driftskostnad					
Energikostnad		9 456	18 827	15 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	95 039	75 055	92 000	97 700
Kommunale avgifter/renovasjon		156 912	158 035	168 696	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 838	1 097	5 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	100 380	149 051	47 000	55 000
Revisjonshonorar		5 509	4 820	6 050	6 475
Forretningsførerhonorar		73 437	71 367	73 779	77 470
Andre honorar		688	1 118	2 000	1 500
TV/bredbånd		129 827	129 926	130 000	130 000
Kontingenter og gaver		0	1 198	1 000	1 000
Forsikringer		100 956	94 528	100 954	106 210
Andre kostnader		15 510	8 636	9 500	9 500
Sum kostnad		739 245	753 760	688 159	711 551
Driftsresultat		17 727	-30 953	35 155	113 681
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 291	1 205	1 000	0
Rentekostnad		15 910	13 659	13 135	12 880
Netto finansposter		13 619	12 454	12 135	12 880
Arsresultat		4 108	-43 407	23 020	100 801
Overført sameiekapital		4 108	-43 407	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 108	-43 407	0	0



Balanse 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 485	0
Kundefordringer		0	1 150
Andre kortsiktige fordringer		2 404	3 876
Forskuddsbetalte kostnader		32 113	57 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		94 515	135 710
Sum omløpsmidler		135 517	197 845
SUM EIENDELER		135 517	197 845



Balanse 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-145 616	-149 724
Sum opptjent egenkapital		-145 616	-149 724
Sum egenkapital	7	-145 616	-149 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	206 789	273 357
Sum langsiktig gjeld		206 789	273 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 161	71 261
Påløpne renter		121	82
Annen kortsiktig gjeld		1 063	2 868
Sum kortsiktig gjeld		74 344	74 212
Sum gjeld		281 133	347 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 517	197 845

Sted: _____

Dato: _____

Ole Tom Olastuen
Styreleder

Ola Glærum Kleppe
Styremedlem

Hilde Halland Fretheim
Styremedlem

Gunn Karin Siri
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 210 b.nr 6 i Stange Kommune. Tomteareal 8817,4 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1850119.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	674 388	642 264
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 694	12 741
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	67 890	66 650
Sum	756 972	721 655

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	1 152
Sum	0	1 152

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 782	4 956
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 914	35 147
Sum	38 696	40 103

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	6 630	6 920
6391 Snømaking/strøing/feing	62 124	49 270
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 285	18 865
Sum	95 039	75 055

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 380	399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 391	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	303	698
6552 Driftsmateriell	2 764	0
Sum	12 838	1 097



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	101 336
6603 Vedlikehold elektro	50 500	25 250
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 984	3 280
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 056	18 283
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 215	0
6641 Malerarbeider	0	902
6663 Vedlikehold ventilasjon	625	0
Sum	100 380	149 051



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-149 724	4 108	-145 616
Sum opptjent egenkapital	-149 724	4 108	-145 616
Sum egenkapital	-149 724	4 108	-145 616

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Ladeanlegg til el-bil
Lånenummer:	16364731632
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	273 357
Avdrag i perioden:	66 568
Lånesaldo 31.12:	206 789

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364731632	31	6 671	206 801

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øverhagan 1-31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øverhagan 1-31

Styreleder	Ole Tom Olastuen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ola Glærum Kleppe (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Hilde Halland Fretheim (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Gunn Karin Siri (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øverhagan 1-31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øverhagan 1-31 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AAS32-0Q1EW-8SK01-C1E7N-0AKT2-YKGTU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 13:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAS32-0Q1EW-8SK01-C1E7N-04KT2-YKGTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>