



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 019 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaus Hansens vei 17 1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonathan Uy Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 520	1 085 753
Sum inntekter		741 520	1 085 753
Kostnader			
Avskrivning	6	195 136	199 118
Annen driftskostnad	3	611 204	418 321
Sum kostnader		806 340	617 439
Driftsresultat		-64 820	468 314
Annen finanskostnad		678 013	481 047
Sum finanskostnader		678 013	481 047
Netto finans		-678 013	-481 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 833	-12 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 833	-12 733
Årsresultat		-742 833	-12 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-742 833	-12 733
Sum overføringer og disponeringer		-742 833	-12 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 583 132	20 778 268
Sum varige driftsmidler		20 583 132	20 778 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer			235 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	235 000
Sum anleggsmidler		20 583 132	21 013 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		978	
Sum fordringer		978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 124	250 527
Sum omløpsmidler		132 102	250 527
SUM EIENDELER		20 715 234	21 263 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 465	1 217 298
Sum opptjent egenkapital		474 465	1 217 298
Sum egenkapital		974 465	1 717 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 403 511	14 646 283
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 335 114	4 870 114
Sum annen langsiktig gjeld		19 738 625	19 516 397
Sum langsiktig gjeld		19 738 625	19 516 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	30 100
Sum kortsiktig gjeld		2 144	30 100
Sum gjeld		19 740 769	19 546 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 715 234	21 263 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417109

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 019 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaus Hansens vei 17
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Uy Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 520	1 085 753
Sum inntekter		741 520	1 085 753
Kostnader			
Avskrivning	6	195 136	199 118
Annen driftskostnad	3	611 204	418 321
Sum kostnader		806 340	617 439
Driftsresultat		-64 820	468 314
Annen finanskostnad		678 013	481 047
Sum finanskostnader		678 013	481 047
Netto finans		-678 013	-481 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 833	-12 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 833	-12 733
Årsresultat		-742 833	-12 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-742 833	-12 733
Sum overføringer og disponeringer		-742 833	-12 733



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 583 132	20 778 268
Sum varige driftsmidler		20 583 132	20 778 268

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer			235 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	235 000

Sum anleggsmidler		20 583 132	21 013 268
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		978	
Sum fordringer		978	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		131 124	250 527
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		132 102	250 527
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 715 234	21 263 795
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	474 465	1 217 298
Sum opptjent egenkapital		474 465	1 217 298

Sum egenkapital		974 465	1 717 298
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 403 511	14 646 283
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 335 114	4 870 114
Sum annen langsiktig gjeld		19 738 625	19 516 397
Sum langsiktig gjeld		19 738 625	19 516 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	30 100
Sum kortsiktig gjeld		2 144	30 100
Sum gjeld		19 740 769	19 546 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 715 234	21 263 795



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Romano Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Romano Group AS	100	100 %	100 %

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Romano Group AS	5 335 114	4 870 114
Lillestrøm Sparebank	14 403 511	14 646 283
Sum	19 738 625	19 516 397

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 583 132	20 778 268

Lillestrøm Sparebank har pant for tilsammen kr 22 750 000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 217 298	1 717 298
Årsresultat	0	-742 833	-742 833
Egenkapital 31.12.2022	500 000	474 465	974 465

Note 6 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Leilighet	Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 366 404	4 870 122	6 151 370	21 387 896
Anskaffelseskost 31.12.	10 366 404	4 870 122	6 151 370	21 387 896
Akk.avskrivning 31.12.	-804 764	0	0	-804 764
Balanseført pr. 31.12.	9 561 640	4 870 122	6 151 370	20 583 132
Årets avskrivninger	195 136	0	0	195 136
Avskrivningsplan	Saldo			



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-742 833	-12 733
Permanente forskjeller	235 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-507 833</u>	<u>-12 733</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-890 857	-381 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-890 857	-381 277
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-890 857	-381 277
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>