



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 657 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINTETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storevarveien 204
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Gregor Getz Hiis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	296 150
Sum inntekter		297 600	296 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 674	50 825
Sum kostnader		46 674	50 825
Driftsresultat		250 926	245 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		123 104	133 747
Sum finanskostnader		123 104	133 747
Netto finans		-123 104	-133 741
Ordinært resultat før skattekostnad		127 822	111 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 121	15 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 701	96 278
Årsresultat		99 701	96 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 701	96 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 067
Overføringer annen egenkapital		99 701	64 211
Sum overføringer og disponeringer		99 701	96 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 495	4 356 495
Sum varige driftsmidler		4 356 495	4 356 495
Sum anleggsmidler		4 356 495	4 356 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 226	30 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 226	30 599
Sum omløpsmidler		47 226	30 599
SUM EIENDELER		4 403 722	4 387 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		40 055	40 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	163 912	64 211
Sum opptjent egenkapital		163 912	64 211
Sum egenkapital		203 967	104 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	4 163 684	4 251 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 684	4 251 622
Sum langsiktig gjeld		4 163 684	4 251 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 121	15 306
Annen kortsiktig gjeld	5	7 950	15 900
Sum kortsiktig gjeld		36 071	31 206
Sum gjeld		4 199 755	4 282 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 722	4 387 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338392

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 657 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINTETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storevarveien 204
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Gregor Getz Hiis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 657 254
KVINTETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	296 150
Sum inntekter		297 600	296 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 674	50 825
Sum kostnader		46 674	50 825
Driftsresultat		250 926	245 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		123 104	133 747
Sum finanskostnader		123 104	133 747
Netto finans		-123 104	-133 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 121	15 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 701	96 278
Årsresultat		99 701	96 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		99 701	96 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 067
Overføringer annen egenkapital		99 701	64 211
Sum overføringer og disponeringer		99 701	96 278



Organisasjonsnr: 922 657 254
KVINTETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 356 495	4 356 495
Sum varige driftsmidler			
		4 356 495	4 356 495
Sum anleggsmidler			
		4 356 495	4 356 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 226	30 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 226	30 599
Sum omløpsmidler			
		47 226	30 599
SUM EIENDELER		4 403 722	4 387 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital			
		40 055	40 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	163 912	64 211
Sum opptjent egenkapital			
		163 912	64 211
Sum egenkapital		203 967	104 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	3,4	4 163 684	4 251 622
Sum annen langsiktig gjeld			
		4 163 684	4 251 622
Sum langsiktig gjeld		4 163 684	4 251 622



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 121	15 306
Annen kortsiktig gjeld	5	7 950	15 900
Sum kortsiktig gjeld		36 071	31 206
Sum gjeld		4 199 755	4 282 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 722	4 387 094



Organisasjonsnr: 922 657 254
KVINTETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvintett Eiendom AS**

Foretaksnr. 922657254



Kvintett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	296 150
Sum driftsinntekter		297 600	296 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 674	50 825
Sum driftskostnader		46 674	50 825
DRIFTSRESULTAT		250 926	245 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 104	133 747
Sum finanskostnader		123 104	133 747
NETTO FINANSPOSTER		(123 104)	(133 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 822	111 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 121	15 306
ORDINÆRT RESULTAT		99 701	96 278
ÅRSRESULTAT		99 701	96 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		99 701	64 211
Fremføring av udekket tap		0	32 067
SUM OVERF. OG DISP.		99 701	96 278



Kvintett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 495	4 356 495
Sum varige driftsmidler		4 356 495	4 356 495
SUM ANLEGGSMIDLER		4 356 495	4 356 495
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 226	30 599
SUM OMLØPSMIDLER		47 226	30 599
SUM EIENDELER		4 403 722	4 387 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		40 055	40 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	163 912	64 211
Sum opptjent egenkapital		163 912	64 211
SUM EGENKAPITAL		203 967	104 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	4 163 684	4 251 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 684	4 251 622
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 163 684	4 251 622
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		28 121	15 306
Annen kortsiktig gjeld	5	7 950	15 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 071	31 206
SUM GJELD		4 199 755	4 282 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 722	4 387 094

Sandefjord, 8. april 2022.

Ernst Gregor Getz Hiis
Styrets leder

Bjørn Vegar Norvang
Styremedlem

Lars Georg Gjertsen
Styremedlem

Kim Haugerød Endsjø
Styremedlem



Kvintett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kvintett Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Kvintett Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922657254



Kvintett Eiendom AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	127 822
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	127 822

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 121
= Sum betalbar skatt	28 121
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 121
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 121
= Betalbar skatt i balansen	28 121

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bolig for utleie

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 356 495
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 356 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 356 495
Prosentats for ord.avskr	0

Selskapet leier ut to enheter på henholdsvis 140 m2 og 60 m2.



Kvintett Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Innlån
EGGH AS v. Ernst Gregor Getz Hiis	125	237 500
EB.SPIN AS v. Kim Haugerød Endsjø	125	237 500
SB NOR AS v. Bjørn Vegard Norvang	125	237 500
Fetja Invest AS v. Lars Georg Gjertsen	125	237 500
Sum	500	950 000

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-9 945	64 211	104 266
+Fra årets resultat		0	99 701	99 701
=Pr 31.12.	50 000	-9 945	163 912	203 967

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 769 890 og pr 31.12. i fjor kr 2 869 659.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 213 684	3 301 622
Pantsatte eiendeler:		
Bolig for utleie	4 356 495	4 356 495
Sum pantsatte eiendeler	4 356 495	4 356 495



Kvintett Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Vedrører forskuddsbetalt leie.