



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bacher Byberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 842 435	5 528 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 842 435</b>	<b>5 528 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	193 970	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 753	42 276
Annen driftskostnad	2,3,4	7 805 975	3 946 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 038 698</b>	<b>4 182 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 189</b>	<b>53 625</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661 300</b>	<b>1 132 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 566 112</b>	<b>1 078 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 350</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 762 375</b>	<b>267 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	38 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 022 745</b>	<b>46 061 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 022 745</b>	<b>46 061 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 760	4 496
Andre fordringer		476 602	389 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 362</b>	<b>393 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 882 345	3 236 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 882 345</b>	<b>3 236 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 363 707</b>	<b>3 630 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 386 453</b>	<b>49 691 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 856 308	12 618 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 856 308</b>	<b>12 618 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 864 708</b>	<b>12 627 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 761 368	33 472 523
Øvrig langsiktig gjeld		1 842 600	1 842 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 603 968</b>	<b>35 315 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 603 968</b>	<b>35 315 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 402 453	1 341 184
Annen kortsiktig gjeld		515 323	408 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 777</b>	<b>1 749 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 521 745</b>	<b>37 064 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 386 453</b>	<b>49 691 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bacher Byberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 353 353  
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 842 435	5 528 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 842 435</b>	<b>5 528 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	193 970	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 753	42 276
Annen driftskostnad	2,3,4	7 805 975	3 946 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 038 698</b>	<b>4 182 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 189</b>	<b>53 625</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661 300</b>	<b>1 132 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 566 112</b>	<b>1 078 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 350</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 762 375</b>	<b>267 585</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	40 761 368
Øvrig langsiktig gjeld		33 472 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 600</b>
		<b>35 315 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 603 968</b>
		<b>35 315 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 402 453
Annen kortsiktig gjeld		515 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 777</b>
		<b>1 341 184</b>
		<b>408 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 521 745</b>
		<b>37 064 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 386 453</b>
		<b>49 691 996</b>



Organisasjonsnr: 946 353 353  
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 323 Dyrre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 745 600	5 430 600	6 033 127
Tillegg felleskostnader		61 740	58 800	61 740
Andre driftsinntekter		0	1 126	0
Lading el-bil		35 095	38 231	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 842 435</b>	<b>5 528 758</b>	<b>6 124 867</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	193 970	193 970	193 970
Avskrivninger	6	38 753	42 276	0
Forretningsførerhonorar		156 552	149 376	164 693
Tilleggstjenester forretningsfører		28 297	17 714	9 458
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	10 000
Vaktmestertjenester		283 074	272 990	284 574
Drift og vedlikehold	3	672 016	728 459	403 035
TV og/eller internett		432 432	432 434	432 500
Renovering	4	4 496 460	831 250	700 000
Forsikringer		404 182	357 816	470 377
Kommunale avgifter		1 101 900	905 482	1 136 920
Energi/strøm		162 824	173 074	154 000
Kontingent Boligbyggelag		25 200	25 200	25 200
Administrasjonskostnader		27 937	38 425	51 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 038 698</b>	<b>4 182 406</b>	<b>4 036 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 196 263</b>	<b>1 346 351</b>	<b>2 088 640</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		95 189	53 625	15 000
Rentekostnader		1 661 300	1 132 392	1 794 126
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 566 112</b>	<b>1 078 767</b>	<b>1 779 126</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-3 762 375</b>	<b>267 585</b>	<b>309 514</b>

## Årsregnskap



## 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	775 670	775 670
Bygninger	6	45 247 075	45 247 075
Andre driftsmidler	6	0	38 753
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 022 745</b>	<b>46 061 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 760	4 496
Forskuddsbetalte kostnader		464 590	388 820
Andre fordringer		12 012	264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 882 345	3 236 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 363 707</b>	<b>3 630 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 386 453</b>	<b>49 691 996</b>

Balanse 2024



## 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		8 856 308	12 618 683
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 864 708</b>	<b>12 627 083</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	24 161 368	25 272 523
Pant- og gjeldsbrev lån	8	16 600 000	8 200 000
Borettsinnskudd		1 842 600	1 842 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 603 968</b>	<b>35 315 123</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 685	4 760
Leverandørgjeld		1 402 453	1 341 184
Påløpne renter		485 056	386 792
Annen kortsiktig gjeld		15 582	17 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 777</b>	<b>1 749 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 521 745</b>	<b>37 064 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 386 453</b>	<b>49 691 996</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Stålem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jone Hult  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Slyk  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 323 Dyré Vaas Vei Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 970
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>193 970</b>	<b>193 970</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	45 850	85 464
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	320 353	534 614
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	154 718	37 942
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	44 235	22 470
6730 Honorar for teknisk rådgivning	50 834	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 228	42 547
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 798	5 423
<b>Sum</b>	<b>672 016</b>	<b>728 459</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Nye boddører	280 121	831 250
Vann og avløp	4 216 339	0
<b>Sum</b>	<b>4 496 460</b>	<b>831 250</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-3 762 375</b>	<b>267 585</b>
Opptak av lån	16 600 000	8 200 000
Avdrag på lån	-9 311 155	-8 700 961
Tilbakeføring av avskrivning	38 753	42 276
<b>Endring disponible midler</b>	<b>3 565 223</b>	<b>-191 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>7 363 707</b>	<b>3 630 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 917 777</b>	<b>1 749 790</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>5 445 931</b>	<b>1 880 708</b>

## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag



## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower 430X	El-bil ladeanlegg	Tomt	Bygning	Påskostning bygning	Påskostning bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 999	211 378	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets avskrivninger :	0	38 753	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	1972	1972	2012	2014
Antatt levetid i år :	3	5				

#### Vardepumper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 602 601
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	8 400	0	8 400
Egenkapital	8 856 308	-3 762 375	12 618 683
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>8 864 708</b>	<b>-3 762 375</b>	<b>12 627 083</b>

## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag



## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16368921428	16367969044	13560526
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2014
Rentesats:	5.45 %	5.64 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.06.2054	04.09.2024	01.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000	8 200 000	36 848 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 200 000	25 272 523
Avdrag i perioden:	0	8 200 000	1 111 155
Opptak i perioden:	16 600 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 600 000</b>	<b>0</b>	<b>24 161 368</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 286 753	0	17 874 961

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 42 603 968 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 46 022 745.



Resultat og balanse med noter for Dyre Vaas Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dyre Vaas Vei Borettslag**

Styreleder	Svein Stålem (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jørgen Slyk (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jone Hult (sign.)	28.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyre Vaas Vei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Vaas Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: C4J35-X6QZ9-LPDQ7-KV2PN-LYRL2-6W2X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: C4J35-X6QZ9-LPDQ7-KV2PN-LYRL2-6W2X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 18:16:53 UTC



Penneo DokumentID: C4135-X6QZ9-LPDQ7-KV2PN-LYRL2-6WW2X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.