



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVRANSVEI 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		46 227	19 033
Annen driftskostnad	1, 2	312 283	103 117
Sum kostnader		358 509	122 150
Driftsresultat		-358 509	-122 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			59
Resultat før skattekostnad		-358 509	-122 091
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-358 509	-122 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 509	-122 091
Totalresultat		-358 509	-122 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 509	
Overført fra annen egenkapital			-25 835
Overført til overkurs			-96 256
Sum overføringer og disponeringer	5	-358 509	-122 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 724	432 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 724	432 718
Sum omløpsmidler		94 724	432 718
SUM EIENDELER		94 724	432 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	324 812	324 812
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		424 812	424 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		358 509	
Sum opptjent egenkapital		-358 509	
Sum egenkapital		66 302	424 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	28 422	7 906
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		28 422	7 906
Sum gjeld		28 422	7 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 724	432 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556086

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVRANSVEI 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 918 545 336
LAVRANSVEI 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		46 227	19 033
Annen driftskostnad	1, 2	312 283	103 117
Sum kostnader		358 509	122 150
Driftsresultat		-358 509	-122 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			59
Resultat før skattekostnad		-358 509	-122 091
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-358 509	-122 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 509	-122 091
Totalresultat		-358 509	-122 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 509	
Overført fra annen egenkapital			-25 835
Overført til overkurs			-96 256
Sum overføringer og disponeringer	5	-358 509	-122 091



Organisasjonsnr: 918 545 336
LAVRANSVEI 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 724	432 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 724	432 718
Sum omløpsmidler		94 724	432 718
SUM EIENDELER		94 724	432 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	324 812	324 812
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		424 812	424 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		358 509	
Sum opptjent egenkapital		-358 509	



Sum egenkapital		66 302	424 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	28 422	7 906
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		28 422	7 906
Sum gjeld		28 422	7 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 724	432 718



Organisasjonsnr: 918 545 336
LAVRANSVEI 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lavransvei 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: B156T-M9Q94-GH8ZL-ZE725-OZGRN-DFI5

Org.nr. : 918 545 336



Resultatregnskap

Lavransvei 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		46 227	19 033
Annen driftskostnad	1, 2	312 283	103 117
Sum driftskostnader		358 509	122 150
Driftsresultat		-358 509	-122 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Resultat av finansposter		0	59
Resultat før skattekostnad		-358 509	-122 091
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-358 509	-122 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		358 509	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 835
Overført til overkurs		0	96 256
Sum overføringer	5	-358 509	-122 091

Penneo Dokumentnøkkel: B156T-M9Q94-GH8ZL-ZE7Z5-OZGRN-DFI15



Balanse Lavransvei 1 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 724	432 718
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		94 724	432 718
Sum omløpsmidler		94 724	432 718
Sum eiendeler		94 724	432 718
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	324 812	324 812
Sum innskutt egenkapital		424 812	424 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-358 509	0
Sum opptjent egenkapital		-358 509	0
Sum egenkapital		66 302	424 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	28 422	7 906
Sum kortsiktig gjeld		28 422	7 906
Sum gjeld		28 422	7 906
Sum egenkapital og gjeld		94 724	432 718

Oslo, _____
Styret i Lavransvei 1 B AS

Martin Brønnæs
styreleder

Rune Terje Scheele
styremedlem

Lars Håvi
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Garantier

Selskapet har garantiavtale med forsikringsforetak for entreprenørens kontraktsforpliktelse i utførelsestiden og i reklamasjonstiden. Garantien gjelder også utbyggers ansvar for forsinket fullføring.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	28 422	7 906
Sum gjeld	28 422	7 906

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskaper i konsernet på totalt kr. 268 625 i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: B156T-M9Q94-GH8ZL-ZE7Z5-OZGRN-DFFI5



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 509	-122 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 580	-45 645
Skattepliktig inntekt	-396 089	-167 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-86 177	-95 752	-9 575
Gevinst – og tapskonto	-112 018	-140 022	-28 004
Sum	-198 195	-235 774	-37 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 582	-195 493	396 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	789 777	431 267	-358 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	324 812	0	424 812
Årets resultat		0	-358 509	-358 509
Pr 31.12	100 000	324 812	-358 509	66 303

Penn eo Dokumentnøkkel: B156T-M9Q94-GH8ZL-ZE725-OZGRN-DFFI5



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lavransvei 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	86 000	86	86
SCHEELE INVEST AS	14 000	14	14
Totalt antall aksjer	100 000	100	100

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bræmnes og styremedlem Lars Håvi, hver for seg 50%. Aksjene i Scheele Invest AS eies av styremedlem Rune Terje Scheele.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Lavransvei 1 B AS
Fødsels-/org.nr 918 545 336

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	358 509,49	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Fenneo Dokumentnøkkel: B156T-M9Q94-GH8ZL-ZE725-OZGRN-DFFIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Scheele, Rune Terje

Styremedlem

På vegne av: Gol Panorama AS og Lavransvei 1 B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3799162

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-12 05:42:10 UTC



Bremnæs, Martin

Styreleder

På vegne av: Gol Panorama AS og Lavransvei 1 B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-06-15 15:08:55 UTC



Håvi, Lars

Styremedlem

På vegne av: Gol Panorama AS og Lavransvei 1 B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-17 11:00:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B156T-M9Q94-GH8ZL-ZE725-OZGRN-DFFI5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.