



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Slalåmveien 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 694 311	5 346 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 694 311</b>	<b>5 346 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 847	25 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 847</b>	<b>25 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 644 464</b>	<b>5 321 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 809	21 845
Annen finansinntekt		910 429	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		460 568	1 277 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603 807</b>	<b>1 298 926</b>
Annen rentekostnad		7 432	1 192
Annen finanskostnad			913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 432</b>	<b>2 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 596 375</b>	<b>1 296 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 240 838</b>	<b>6 618 555</b>
Skattekostnad på resultat		1 073 000	1 175 237
<b>Årsresultat</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 943 318
Overført fra annen egenkapital		-332 162	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 167 838	5 443 318



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 001</b>	<b>80 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 001</b>	<b>80 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 199 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 199 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	9 900 505	11 404 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 900 505</b>	<b>11 404 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 530 620	3 277 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 530 620</b>	<b>3 277 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 431 125</b>	<b>15 881 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 511 126</b>	<b>15 961 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 264 865	13 597 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 264 865</b>	<b>13 597 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 064 865</b>	<b>14 397 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 109	
Betalbar skatt		1 073 000	1 175 237
Skattetrekk og andre trekk		370 152	389 227
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 446 261</b>	<b>1 564 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 261</b>	<b>1 564 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 511 126</b>	<b>15 961 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Slalåmveien 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 229  
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 694 311	5 346 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 694 311</b>	<b>5 346 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 847	25 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 847</b>	<b>25 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 644 464</b>	<b>5 321 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 809	21 845
Annen finansinntekt		910 429	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		460 568	1 277 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603 807</b>	<b>1 298 926</b>
Annen rentekostnad		7 432	1 192
Annen finanskostnad			913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 432</b>	<b>2 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 596 375</b>	<b>1 296 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 240 838</b>	<b>6 618 555</b>
Skattekostnad på resultat		1 073 000	1 175 237
<b>Årsresultat</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 943 318
Overført fra annen egenkapital		-332 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>



Organisasjonsnr: 986 389 229  
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 001</b>	<b>80 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 001</b>	<b>80 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 199 675
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 199 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	9 900 505	11 404 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 900 505</b>	<b>11 404 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 530 620	3 277 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 530 620</b>	<b>3 277 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 431 125</b>	<b>15 881 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 511 126</b>	<b>15 961 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 264 865	13 597 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 264 865</b>	<b>13 597 027</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 064 865</b>	<b>14 397 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 109	
Betalbar skatt		1 073 000	1 175 237
Skattetrekk og andre trekk		370 152	389 227
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 446 261</b>	<b>1 564 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 261</b>	<b>1 564 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 511 126</b>	<b>15 961 491</b>



Organisasjonsnr: 986 389 229  
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## OSPEHOLMEN UTVIKLING AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Markedsaksjer er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets årsslutt.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2024	EK 31.12.24
Hobbyhjørnet AS	Indre Østfold	23,8 %	1,-	-11.000,-	618.000,-
Laruan AS	Nordre Follo	50,0 %	55.000,-	181.835,-	1.307.069,-

### Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 800.000,-,

fordelt på 800 aksjer pålydende 1.000,-, herav 1 A-aksje og 799 B-aksjer.

1 A-aksje har 800 stemmer. 1 B-aksje har 1 stemme.

Aksjonærer	Funksjon	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Øistein Antonsen	Styreleder/Daglig leder	1	319	40 %
Rune Antonsen	Styremedlem	0	240	30 %
Monica Hilseth-Hartwig	Styremedlem	0	240	30 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2023	800.000,-	13.597.027,-	14.397.027,-
+årets resultat		5.167.838,-	5.167.838,-
-tilleggsutbytte		-5.500.000,-	-5.500.000,-
EK pr 31.12.2024	800.000,-	13.264.865,-	14.064.865,-



## Resultatregnskap

Ospeholmen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 694 311	5 346 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 694 311</b>	<b>5 346 900</b>
Annen driftskostnad	2	49 847	25 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 847</b>	<b>25 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 644 464</b>	<b>5 321 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 809	21 845
Annen finansinntekt		910 429	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		460 568	1 277 081
Annen rentekostnad		7 432	1 192
Annen finanskostnad		0	913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 596 375</b>	<b>1 296 821</b>
Resultat før skattekostnad		6 240 838	6 618 555
Skattekostnad på resultat		1 073 000	1 175 237
<b>Resultat</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	5 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 943 318
Overført fra annen egenkapital		332 162	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 167 838</b>	<b>5 443 318</b>



## Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 001</b>	<b>80 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 001</b>	<b>80 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 199 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 199 675</b>
Markedsbaserte aksjer	1	9 900 505	11 404 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 900 505</b>	<b>11 404 514</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 530 620	3 277 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 431 125</b>	<b>15 881 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 511 126</b>	<b>15 961 491</b>



## Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 264 865	13 597 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 264 865</b>	<b>13 597 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 064 865</b>	<b>14 397 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 109	0
Betalbar skatt		1 073 000	1 175 237
Skattetrekk og andre trekk		370 152	389 227
Utbytte		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 446 261</b>	<b>1 564 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 261</b>	<b>1 564 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 511 126</b>	<b>15 961 491</b>

Kolbotn, 08.04.2025

Styret i Ospeholmen Utvikling AS

Øistein Antonsen  
Styrets leder/daglig leder

Rune Antonsen  
Styremedlem

Monica Hilseth-Hartwig  
Styremedlem



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ospeholmen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospeholmen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 5.167.838,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 19. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor