



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 338	13 615 309
Annen driftsinntekt		159 500	0
Sum inntekter		222 838	13 615 309
Kostnader			
Varekostnad	1	1 205 581	13 721 473
Annen driftskostnad		197 977	123 710
Sum kostnader		1 403 558	13 845 183
Driftsresultat		-1 180 720	-229 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 830	27 624
Sum finansinntekter		8 830	27 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	202 061	0
Annen rentekostnad		143	139
Annen finanskostnad		681	15 232
Sum finanskostnader		202 884	15 371
Netto finans		-194 053	12 253
Resultat før skattekostnad		-1 374 773	-217 620
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 374 773	-217 620
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 042 216	0
Konsernbidrag		0	217 620
Annen egenkapital		-332 557	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 773	-217 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 390 086	2 335 152
Sum varer		12 390 086	2 335 152
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 666 342
Konsernfordringer	1	1 374 773	217 620
Sum fordringer		1 374 773	5 883 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 764 859	8 219 114
SUM EIENDELER		13 764 859	8 219 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	332 557	0
Sum innskutt egenkapital		432 557	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	332 557
Sum opptjent egenkapital		0	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 126 629	679 250
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	7 905 674	2 807 306
Sum kortsiktig gjeld		9 032 302	3 486 556
Sum gjeld		13 332 302	7 786 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 859	8 219 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490883

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 338	13 615 309
Annen driftsinntekt		159 500	0
Sum inntekter		222 838	13 615 309
Kostnader			
Varekostnad	1	1 205 581	13 721 473
Annen driftskostnad		197 977	123 710
Sum kostnader		1 403 558	13 845 183
Driftsresultat		-1 180 720	-229 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 830	27 624
Sum finansinntekter		8 830	27 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	202 061	0
Annen rentekostnad		143	139
Annen finanskostnad		681	15 232
Sum finanskostnader		202 884	15 371
Netto finans		-194 053	12 253
Resultat før skattekostnad		-1 374 773	-217 620
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 374 773	-217 620
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 042 216	0
Konsernbidrag		0	217 620
Annen egenkapital		-332 557	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 773	-217 620



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 390 086	2 335 152
Sum varer		12 390 086	2 335 152
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 666 342
Konsernfordringer	1	1 374 773	217 620
Sum fordringer		1 374 773	5 883 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 764 859	8 219 114
SUM EIENDELER		13 764 859	8 219 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	332 557	0
Sum innskutt egenkapital		432 557	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	332 557
Sum opptjent egenkapital		0	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 126 629	679 250
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	7 905 674	2 807 306
Sum kortsiktig gjeld		9 032 302	3 486 556
Sum gjeld		13 332 302	7 786 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 859	8 219 114



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

HSH TOMTEUTVIKLING AS

914874696

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 338	13 615 309
Annen driftsinntekt		159 500	0
Sum driftsinntekter		222 838	13 615 309
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-1 205 581	-13 721 473
Annen driftskostnad		-197 977	-123 710
Sum driftskostnader		-1 403 558	-13 845 183
Driftsresultat		-1 180 720	-229 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 830	27 624
Sum finansinntekter		8 830	27 624
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-202 061	0
Annen rentekostnad		-143	-139
Annen finanskostnad		-681	-15 232
Sum finanskostnader		-202 884	-15 371
Netto finans		-194 053	12 253
Resultat før skattekostnad		-1 374 773	-217 620
Årsresultat		-1 374 773	-217 620
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 042 216	0
Mottatt konsernbidrag		0	-217 620
Annen egenkapital		-332 557	0
Sum overføringer		-1 374 773	-217 620



HSB TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 390 086	2 335 152
Sum varer		12 390 086	2 335 152
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 374 773	217 620
Andre kortsiktige fordringer		0	5 666 342
Sum fordringer		1 374 773	5 883 962
Sum omløpsmidler		13 764 859	8 219 114
SUM EIENDELER		13 764 859	8 219 114



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	332 557	0
Sum innskutt egenkapital		432 557	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	332 557
Sum opptjent egenkapital		0	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 126 629	679 250
Kortsiktig konserngjeld	1	7 905 674	2 807 306
Sum kortsiktig gjeld		9 032 302	3 486 556
Sum gjeld		13 332 302	7 786 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 859	8 219 114

Kristiansand, 03.04.2024

Per Håkon Hansen
styrets leder / daglig leder



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsernmellomværende

Det har vært følgende transaksjoner med konsernselskap

	2023	2022
Varekostnad		
Kjøp fra konsernselskap	2 672 356	12 783 204
Finansposter		
Renter konsernkonto bank	202 061	0
Omløpsmidler		
Fordring konsernbidrag	1 374 773	217 620
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	1 108 325	635 325
Kortsiktig gjeld konsern	2 034 986	18 625
Konsernkonto bank	5 870 688	2 788 681
Sum	9 013 999	3 442 631



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 374 773	-217 620
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 374 773	217 620
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 300 000. Lånet er avdragsfritt.

Lånet er sikret med pant i bolig som har en bokført verdi på kr 5 536 342.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	332 557	432 557
Årsresultat	0	0	-1 374 773	-1 374 773
Mottatt konsernbidrag	0	1 374 773	0	1 374 773
Andre endringer	0	-1 042 216	1 042 216	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	332 557	0	432 557

Garantier

Selskapet har bankgarantier pr 31.12.2023 på kr 3 130 854

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSH Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 374 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Tomteutvikling AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. april 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor