



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 965	2 080 082
Sum inntekter		2 092 965	2 080 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 077	136 346
Annen driftskostnad	2	134 297	135 866
Sum kostnader		263 374	272 213
Driftsresultat		1 829 591	1 807 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		596 243	683 323
Sum finanskostnader		596 243	683 323
Netto finans		-596 243	-683 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 348	1 124 548
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 336	247 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 012	877 147
Årsresultat		962 012	877 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 012	877 147
Totalresultat		962 012	877 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		782 103	806 279
Udekket tap			70 868
Avsatt til annen egenkapital		179 909	
Sum overføringer og disponeringer		962 012	877 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 095 603	14 195 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 309	145 386
Sum varige driftsmidler		14 211 912	14 340 989
Sum anleggsmidler		14 211 912	14 340 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 836
Andre kortsiktige fordringer		7 354 703	
Konsernfordringer			6 901 013
Sum fordringer		7 354 703	6 909 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 927	4 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 927	4 459
Sum omløpsmidler		7 361 630	6 914 308
SUM EIENDELER		21 573 542	21 255 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 909	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		179 909	
Sum egenkapital	4	2 490 225	2 310 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 007 996	957 253
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 996	957 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 842 762	16 842 762
Sum annen langsiktig gjeld		16 842 762	16 842 762
Sum langsiktig gjeld		17 850 758	17 800 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 636	14 401
Skyldig offentlige avgifter		79 885	82 965
Kortsiktig konserngjeld		1 002 696	925 146
Annen kortsiktig gjeld		137 343	122 455
Sum kortsiktig gjeld		1 232 560	1 144 967
Sum gjeld		19 083 318	18 944 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 573 542	21 255 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195988

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 965	2 080 082
Sum inntekter		2 092 965	2 080 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	129 077	136 346
Annen driftskostnad	2	134 297	135 866
Sum kostnader		263 374	272 213
Driftsresultat		1 829 591	1 807 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		596 243	683 323
Sum finanskostnader		596 243	683 323
Netto finans		-596 243	-683 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 336	247 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 012	877 147
Årsresultat		962 012	877 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 012	877 147
Totalresultat		962 012	877 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		782 103	806 279
Udekket tap			70 868
Avsatt til annen egenkapital		179 909	
Sum overføringer og disponeringer		962 012	877 147



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 095 603	14 195 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	116 309	145 386
Sum varige driftsmidler		14 211 912	14 340 989
Sum anleggsmidler		14 211 912	14 340 989

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 836
Andre kortsiktige fordringer		7 354 703	
Konsernfordringer			6 901 013
Sum fordringer		7 354 703	6 909 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 927	4 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 927	4 459
Sum omløpsmidler		7 361 630	6 914 308

SUM EIENDELER		21 573 542	21 255 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		179 909	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		179 909	



Sum egenkapital	4	2 490 225	2 310 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 007 996	957 253
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	1 007 996	957 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 842 762	16 842 762
Sum annen langsiktig gjeld		16 842 762	16 842 762
Sum langsiktig gjeld		17 850 758	17 800 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 636	14 401
Skyldig offentlige avgifter		79 885	82 965
Kortsiktig konserngjeld		1 002 696	925 146
Annen kortsiktig gjeld		137 343	122 455
Sum kortsiktig gjeld		1 232 560	1 144 967
Sum gjeld		19 083 318	18 944 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 573 542	21 255 297



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ringeriksveien 191 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 092 965	2 080 082
Sum driftsinntekter		<u>2 092 965</u>	<u>2 080 082</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 077	136 346
Annen driftskostnad	2	134 297	135 866
Sum driftskostnader		<u>263 374</u>	<u>272 213</u>
Driftsresultat		<u>1 829 591</u>	<u>1 807 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		596 243	683 323
Resultat av finansposter		<u>-596 243</u>	<u>-683 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 348	1 124 548
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 336	247 401
Ordinært resultat		<u>962 012</u>	<u>877 147</u>
Årsresultat		962 012	877 147
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	70 868
Avsatt konsernbidrag		782 103	806 279
Avsatt til annen egenkapital		179 909	0
Sum overføringer		<u>962 012</u>	<u>877 147</u>



Ringeriksveien 191 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 095 603	14 195 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 309	145 386
Sum varige driftsmidler		<u>14 211 912</u>	<u>14 340 989</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 211 912</u>	<u>14 340 989</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 836
Andre kortsiktige fordringer		7 354 703	0
Konsernfordringer		0	6 901 013
Sum fordringer		<u>7 354 703</u>	<u>6 909 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 927	4 459
Sum omløpsmidler		<u>7 361 630</u>	<u>6 914 308</u>
Sum eiendeler		21 573 542	21 255 297



Ringeriksveien 191 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		<u>2 310 315</u>	<u>2 310 315</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 909	0
Sum opptjent egenkapital		<u>179 909</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 490 225</u>	<u>2 310 315</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 007 996	957 253
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 842 762	16 842 762
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 842 762</u>	<u>16 842 762</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 636	14 401
Skyldig offentlige avgifter		79 885	82 965
Konserngjeld		1 002 696	925 146
Annen kortsiktig gjeld		137 343	122 455
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 232 560</u>	<u>1 144 967</u>
Sum gjeld		<u>19 083 318</u>	<u>18 944 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		21 573 542	21 255 297

Lysaker, 24.03.2022
Styret i Ringeriksveien 191 AS

Erik Cato Ender
styreleder



Ringeriksveien 191 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 191 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder lønnes fra morselskapet.
Ingen ansatte. Driften ivaretas av styret.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 200 ekskl. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tr. midler etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 790 000	13 681 497	683 662	18 155 159
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 790 000	13 681 497	683 662	18 155 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		-3 375 894	-567 353	-3 943 247
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 790 000	10 305 603	116 309	14 211 912
Årets avskrivninger		100 000	29 077	129 077
Avskrivningsplan	avskrives ikke	saldo	saldo	
Økonomisk levetid		50-100 år	5-7 år	



Ringeriksveien 191 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	2 210 315		2 310 315
Årets resultat			962 012	962 012
Avsatt konsernbidrag			-782 103	-782 103
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	2 210 315	179 909	2 490 224

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	100	100,0	100,0



Ringeriksveien 191 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 593	118 867
Endring i utsatt skatt	50 743	128 534
Skattekostnad ordinært resultat	271 336	247 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 233 348	1 124 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-230 652	-254 670
Avgitt konsernbidrag	-1 002 696	-540 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-329 574
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 593	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 593	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 581 802	4 351 150	-230 652
Sum	4 581 802	4 351 150	-230 652
Grunnlag for utsatt skatt	4 581 802	4 351 150	-230 652
Utsatt skatt (22 %)	1 007 996	957 253	-50 744



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 191 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor