



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESTUNET AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 108	96 104
Sum inntekter		90 108	96 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 991	52 972
Sum kostnader		144 991	52 972
Driftsresultat		-54 883	43 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7 604
Annen finansinntekt		9 521	0
Sum finansinntekter		9 521	7 604
Annan rentekostnad		327 854	369 384
Sum finanskostnader		327 854	369 384
Netto finans		-318 333	-361 780
Resultat før skattekostnad		-373 216	-318 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-373 216	-318 648
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-373 216	-318 648
Sum overføringer og disponeringar		-373 216	-318 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 471 004	8 853 653
Sum varige driftsmiddel		9 471 004	8 853 653
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 471 004	8 853 653
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 399	7 181
Sum krav		10 399	7 181
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 158	17 284
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 158	17 284
Sum omløpsmiddel		57 557	24 465
SUM EIGEDELAR		9 528 561	8 878 118

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	1 310 550	937 334
Sum opptent egenkapital		-1 310 550	-937 334
Sum egenkapital		689 450	1 062 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	2 720 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		8 820 000	7 720 000
Sum langsiktig gjeld		8 820 000	7 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	7 181
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88 271
Sum kortsiktig gjeld		19 111	95 452
Sum gjeld		8 839 111	7 815 452
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 528 561	8 878 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625636

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESTUNET AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 984 758
OSNESTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 108	96 104
Sum inntekter		90 108	96 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 991	52 972
Sum kostnader		144 991	52 972
Driftsresultat		-54 883	43 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7 604
Annen finansinntekt		9 521	0
Sum finansinntekter		9 521	7 604
Annan rentekostnad		327 854	369 384
Sum finanskostnader		327 854	369 384
Netto finans		-318 333	-361 780
Resultat før skattekostnad		-373 216	-318 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-373 216	-318 648
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-373 216	-318 648
Sum overføringer og disponeringar		-373 216	-318 648



Organisasjonsnr: 921 984 758
OSNESTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 471 004	8 853 653
Sum varige driftsmiddel		9 471 004	8 853 653
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 471 004	8 853 653
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 399	7 181
Sum krav		10 399	7 181
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 158	17 284
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 158	17 284
Sum omløpsmiddel		57 557	24 465
SUM EIGEDELAR		9 528 561	8 878 118
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	1 310 550	937 334
Sum opptent egenkapital		-1 310 550	-937 334
Sum egenkapital		689 450	1 062 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	2 720 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		8 820 000	7 720 000
Sum langsiktig gjeld		8 820 000	7 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	7 181
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88 271
Sum kortsiktig gjeld		19 111	95 452
Sum gjeld		8 839 111	7 815 452
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 528 561	8 878 118



Organisasjonsnr: 921 984 758
OSNESTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	8853653.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	617351.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	9471004.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	9471004.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eidedelar

Selskapet vil starte avskrivninger på bygningsmasse når prosjektet er ferdigstilt. Foreløpig er en i prosjekterings- og planleggingsfasen.

Note

8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3820000.00	2720000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
Note	
Krav	
Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt	
Meir om krav	
Note	
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument	
Meir om finansielle instrument	
Meir om finansielle derivat	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u>
Note	
5	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar	
5000000.00	
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar	
9471004.00	
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Meir om gjeld	
Note	
Lån og sikkerheitsstilling til medlem	
Opplysingar om:	Medlem av:
Meir om lån og sikkerheitsstilling	



OSNESTUNET AS
921 984 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 108	96 104
Sum driftsinntekter		90 108	96 104
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-144 991	-52 972
Sum driftskostnader		-144 991	-52 972
Driftsresultat		-54 883	43 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 604
Annen finansinntekt		9 521	0
Sum finansinntekter		9 521	7 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 854	-369 384
Sum finanskostnader		-327 854	-369 384
Netto finans		-318 333	-361 780
Årsresultat	2, 3	-373 216	-318 648
Overføringer			
Udekket tap		-373 216	-318 648
Sum overføringer		-373 216	-318 648



OSNESTUNET AS
921 984 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 471 004	8 853 653
Sum varige driftsmidler		9 471 004	8 853 653
Sum anleggsmidler		9 471 004	8 853 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 399	7 181
Sum fordringer		10 399	7 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 158	17 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 158	17 284
Sum omløpsmidler		57 557	24 465
SUM EIENDELER		9 528 561	8 878 118



OSNESTUNET AS
921 984 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 310 550	-937 334
Sum opptjent egenkapital		-1 310 550	-937 334
Sum egenkapital		689 450	1 062 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	2 720 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	7 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	7 181
Annen kortsiktig gjeld		0	88 271
Sum kortsiktig gjeld		19 111	95 452
Sum gjeld		8 839 111	7 815 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 561	8 878 118

NORDFJORDEID, 18.03.2025

Kjell Arvid Storeide
styrets leder

Bjørn Kåre Moen
styremedlem

Vegard Tore Strand
styremedlem

Leif Arne Åsen
styremedlem



OSNESTUNET AS
921 984 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSNESTUNET AS
921 984 758

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-373 216	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-373 216	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-937 334	-1 310 550	373 216
Netto forskjeller	-937 334	-1 310 550	373 216
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	937 334	1 310 550	-373 216
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 853 653
Tilgang i året	617 351
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 471 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	9 471 004

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet vil starte avskrivninger på bygningsmasse når prosjektet er ferdigstilt. Foreløpig er en i prosjekterings- og planleggingsfasen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 471 004
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OSNESTUNET AS
921 984 758

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOENGÅRDEN VEST AS	500	50,00	Ordinære
Å&Ø Utvikling AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-937 334	1 062 666
Årsresultat	0	0	-373 216	-373 216
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	-1 310 550	689 450

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 820 000	2 720 000



OSNESTUNET AS
921 984 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 108	96 104
Sum driftsinntekter		90 108	96 104
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-144 991	-52 972
Sum driftskostnader		-144 991	-52 972
Driftsresultat		-54 883	43 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 604
Annen finansinntekt		9 521	0
Sum finansinntekter		9 521	7 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 854	-369 384
Sum finanskostnader		-327 854	-369 384
Netto finans		-318 333	-361 780
Årsresultat	2.3	-373 216	-318 648
Overføringer			
Udekket tap		-373 216	-318 648
Sum overføringer		-373 216	-318 648



OSNESTUNET AS
921 984 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 471 004	8 853 653
Sum varige driftsmidler		9 471 004	8 853 653
Sum anleggsmidler		9 471 004	8 853 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 399	7 181
Sum fordringer		10 399	7 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 158	17 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 158	17 284
Sum omløpsmidler		57 557	24 465
SUM EIENDELER		9 528 561	8 878 118



OSNESTUNET AS
921 984 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 310 550	-937 334
Sum opptjent egenkapital		-1 310 550	-937 334
Sum egenkapital		689 450	1 062 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	2 720 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	7 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 111	7 181
Annen kortsiktig gjeld		0	88 271
Sum kortsiktig gjeld		19 111	95 452
Sum gjeld		8 839 111	7 815 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 561	8 878 118

Kjell Arvid Storeide
styrets leder

Bjørn Kåre Moen
styremedlem

Vegard Tore Strand
styremedlem

Leif Arne Åsen
styremedlem



OSNESTUNET AS
921 984 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSNESTUNET AS
921 984 758

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-373 216	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-373 216	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-937 334	-1 310 550	373 216
Netto forskjeller	-937 334	-1 310 550	373 216
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	937 334	1 310 550	-373 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 853 653
Tilgang i året	617 351
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 471 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 471 004

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet vil starte avskrivninger på bygningsmasse når prosjektet er ferdigstilt. Foreløpig er en i prosjekterings- og planleggingsfasen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 471 004
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OSNESTUNET AS
921 984 758

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOENGÅRDEN VEST AS	500	50,00	Ordinære
A&Ø Utvikling AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-937 334	1 062 666
Årsresultat	0	0	-373 216	-373 216
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	-1 310 550	689 450

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 820 000	2 720 000



Elektronisk signatur

Signert av
Strand, Vegard Tore

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 15:19:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Storeide, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 15:27:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Moen, Bjørn Kåre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 08:02:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Åsen, Leif Arne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 08:11:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Osnestunet AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Osnestunet AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 373.216. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor